

Создано: 28.05.2025 в 17:57

Обновлено: 18.12.2025 в 23:02

<https://move.ru/objects/9287443284>

Собственник

79858262357

Москва, Смольная улица, 35С1

290 000 ₽

Москва, Смольная улица, 35С1

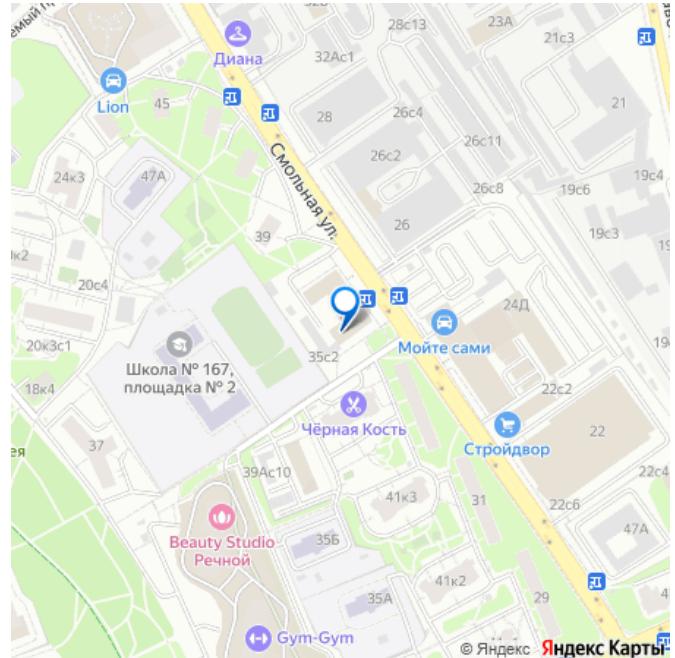
Округ

для заметок

[САО, Левобережный район](#)

Улица

[улица Смольная](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

100 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

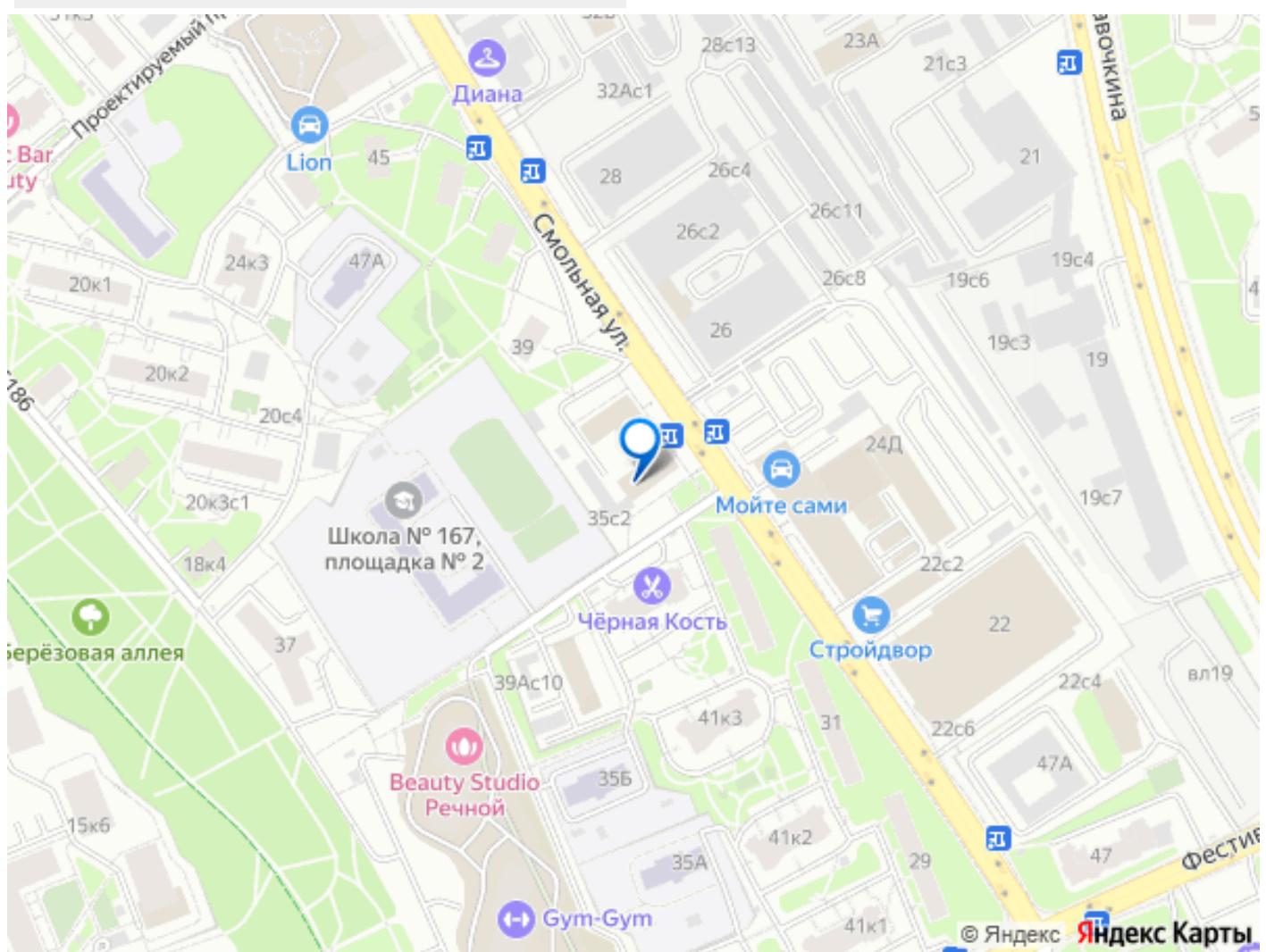
Описание

Сдается торговая площадь, на первом этаже отдельно стоящего двухэтажного здания.

Помещение зальной планировки, находится на интенсивном пешеходном трафике, рядом автобусная остановка, плотный жилой массив, потолки 3.3 метра. Общая площадь помещения 190 кв.м, часть помещения занимает крупный сетевик (ВинЛаб) Вход осуществляется через общую дверь ведущую в тамбур, далее две двери в разные помещения. Свободная электрическая мощность 20 кВт, в периметре помещения имеется 1 мокрая точка, центральное

отопление, витринное панорамное
остекление, напротив входа большая
парковка, с заднего двора есть зона погрузки
разгрузки.





Move.ru - вся недвижимость России