

**S5D, S5D**

**79855157474**

**Москва, Щелковское шоссе, 72**

**300 000 ₽**

Москва, Щелковское шоссе, 72

Округ

[BAO, район Северное Измайлово](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

100 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

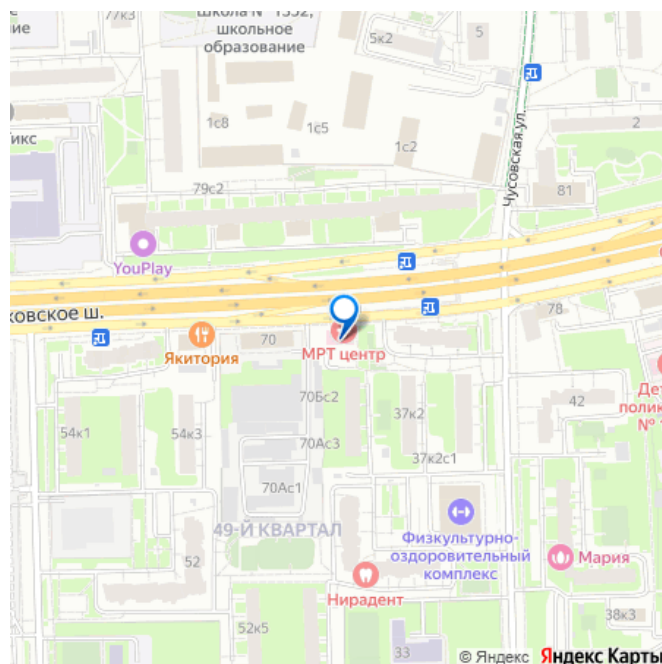
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

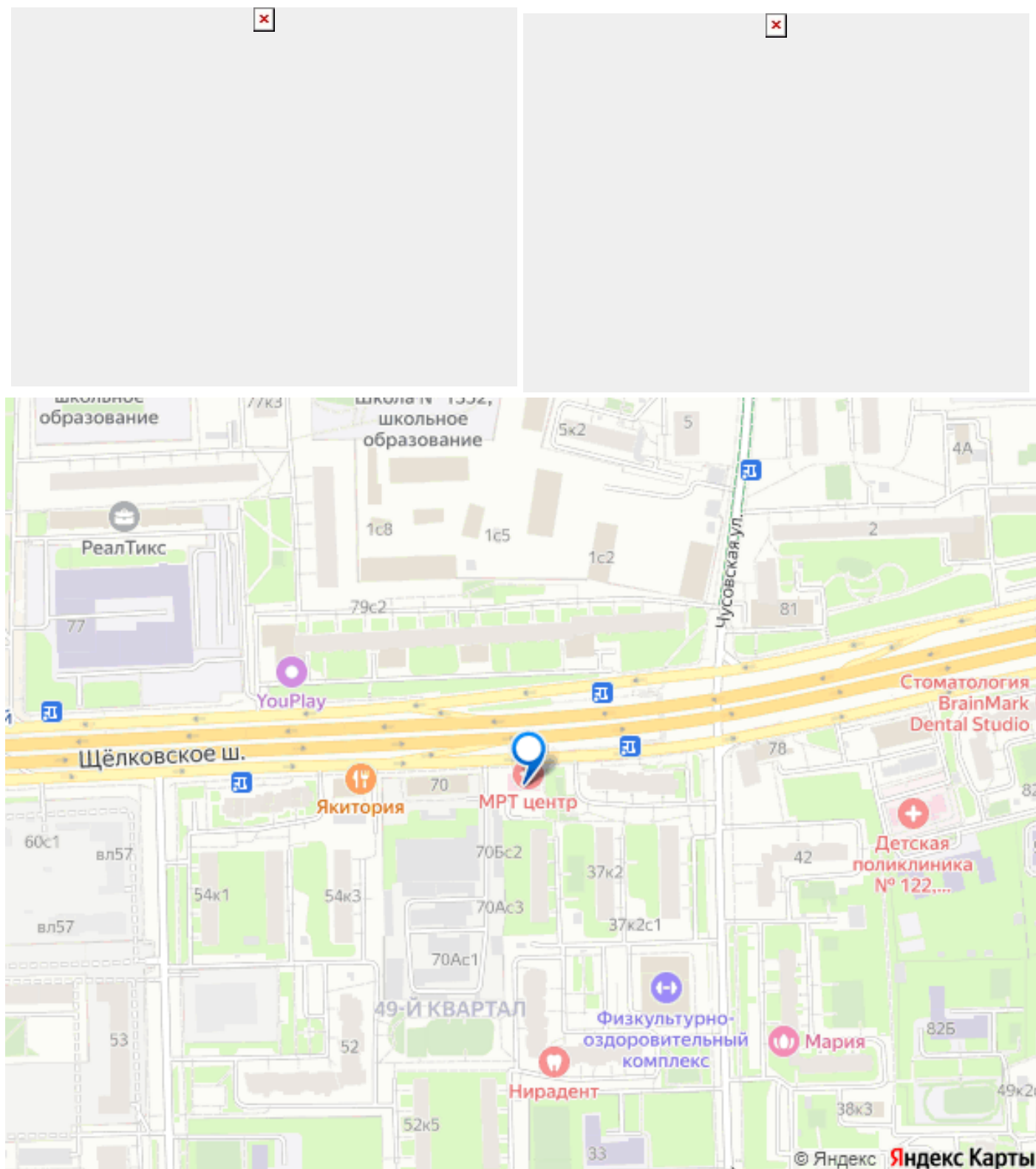
## Описание

Лот 157190. Сдается помещение свободного назначения по адресу: г. Москва, Щёлковское ш., 72. Цокольный этаж, 100 м2 с отдельным входом. Первая линия домов, отдельно стоящее здание, в 10 минутах ходьбы метро «Щелковская», интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Рядом остановка общественного транспорта. Высокая покупательская способность населения. В этом здании: Инвитро, кальянная, стоматология. Технические характеристики: Общая площадь - 100 м2; Высота потолков - 3 м; Технологическая вытяжка. Размещение рекламы на фасаде. Отличная визуализация с Щелковского шоссе. Возможно увеличение

для заметок



площади. Коммерческие условия: Арендная ставка - 300 000 руб.; Арендная ставка за кв.м в месяц -3 000 руб.; Арендная ставка за кв.м в год - 36 000 руб.



Move.ru - вся недвижимость России