

Создано: 12.01.2026 в 18:43

Обновлено: 19.01.2026 в 01:14

<https://move.ru/objects/9287944288>**S5D, S5D****79855157474****Москва, Щелковское шоссе, 72****300 000 ₽**

Москва, Щелковское шоссе, 72

Округ

[ВАО, район Северное Измайлово](#)**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

100 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

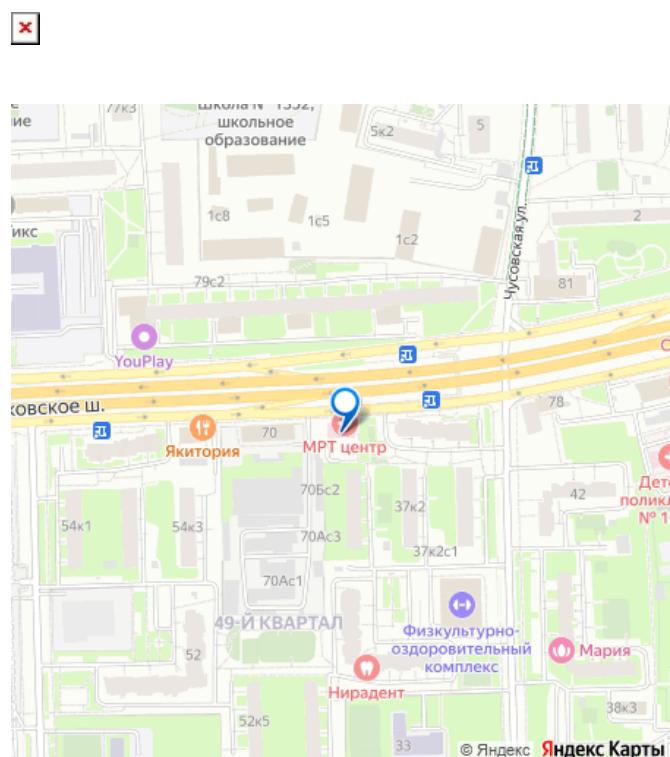
Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 157190. Сдается помещение свободного назначения по адресу: г. Москва, Щёлковское ш., 72. Цокольный этаж, 100 м<sup>2</sup> с отдельным входом. Первая линия домов, отдельно стоящее здание, в 10 минутах ходьбы метро «Щёлковская», интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Рядом остановка общественного транспорта. Высокая покупательская способность населения. В этом здании: Инвирто, кальянная, стоматология. Технические характеристики: Общая площадь - 100 м<sup>2</sup>; Высота потолков - 3 м; Технологическая вытяжка. Размещение рекламы на фасаде. Отличная визуализация с Щёлковского шоссе. Возможно увеличение



площади. Коммерческие условия: Арендная ставка - 300 000 руб.; Арендная ставка за кв.м в месяц - 3 000 руб.; Арендная ставка за кв.м в год - 36 000 руб.

