

Создано: 21.01.2026 в 14:00

Обновлено: 23.01.2026 в 21:02

Москва, набережная Пресненская, 12

700 000 ₽

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

ТП - Торговое помещение



Общая площадь

100 м²

Детали объекта

Тип сделки

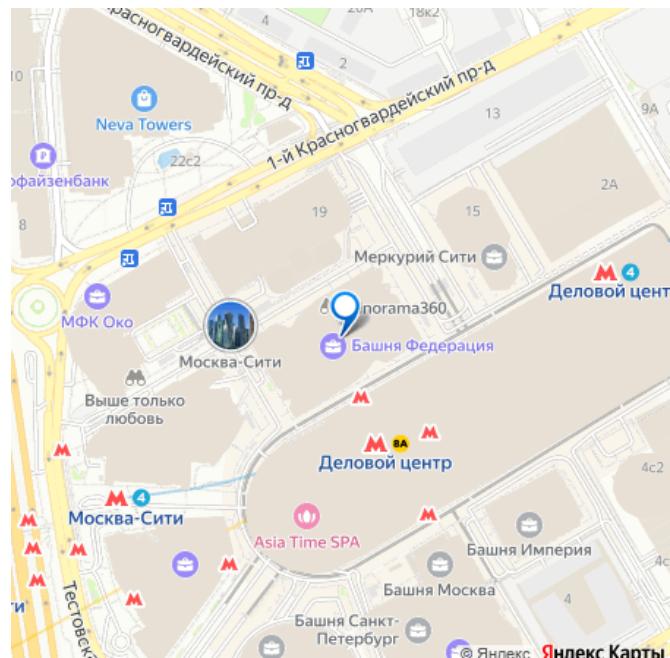
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается в аренду помещение в IQ Квартале на трафике более 300 чел/в час Возле эскалатора напротив метро. Коммуникации под любой вид деятельности. В деловом квартале более 30 000 сотрудников плюс транзит с метро в другие башни через подземный переход. Рядом Вкусвилл. Возможность наружной рекламы. Витринные окна. Аренда помещения свободного назначения расположенного прямо на переходе из IQ квартала в другие башни Москва сити, у выхода из метро Международная. Характеристики: Площадь: 100 м². Высота потолков: 4 метра. Мощность электросети: 45 кВт (Увеличение возможно).



<https://move.ru/objects/9288281571>

Диана Хусаинова, Макспол

Недвижимость

79855694801

для заметок

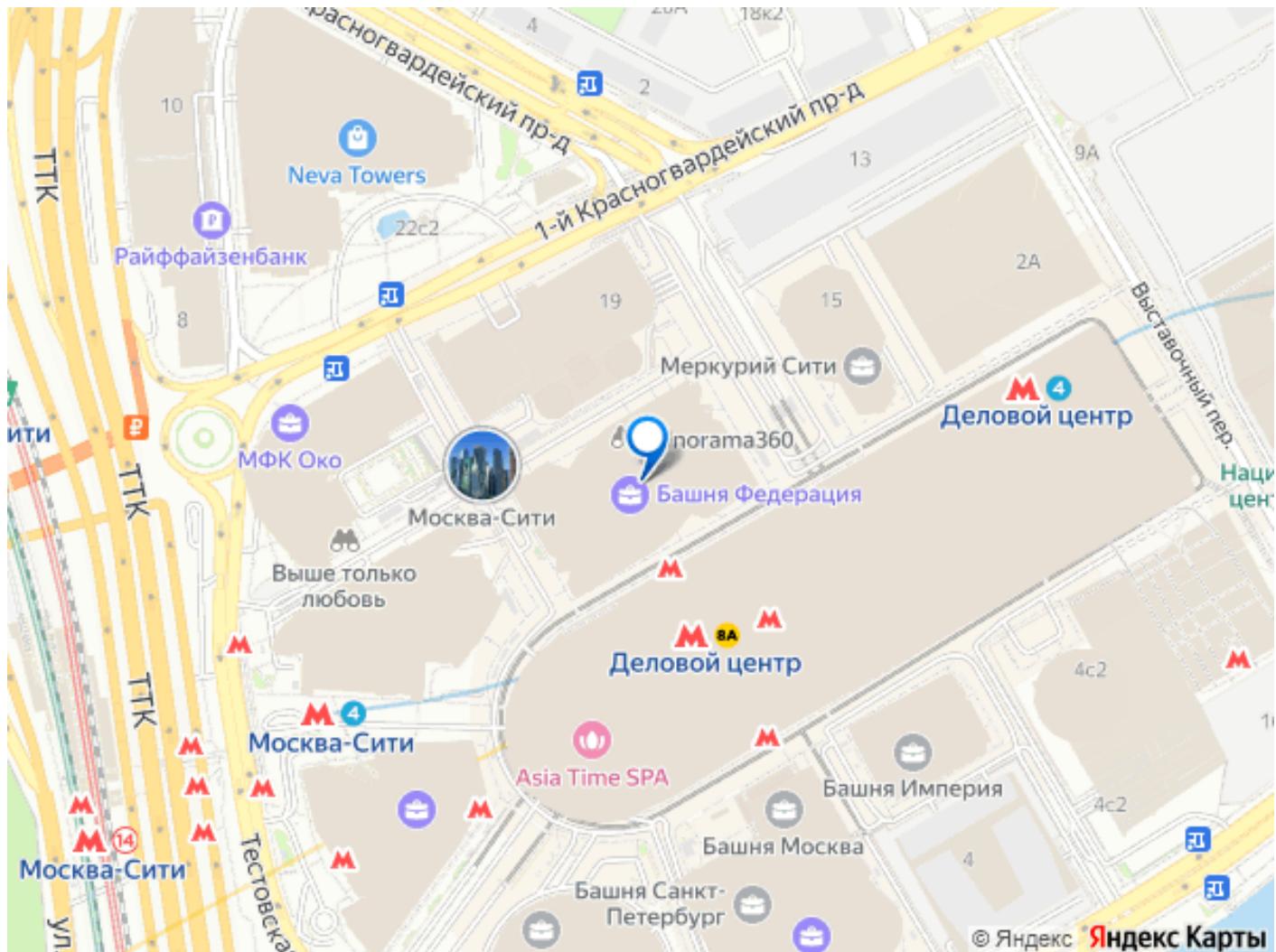
Вход отдельный. Зона погрузки-разгрузки. Расположение на -1 этаже. Водоснабжение и канализация. Приточная вентиляция. С отделкой. Собственник юр лицо. УСН Долгосрочный договор. Помещение находится в самом центре бизнес-центра, через который сотрудники проходят между башнями по торговой галерее. В пешей доступности — станции метро «Деловой центр», «Москва-Сити», «Международная», платформа МЦД-1 «Москва-Сити».

Многофункциональный комплекс IQ-Квартал. Построен в 2017 году, заполнен арендаторами. Состоит из трёх башен, две из них отданы под офисы: 42-этажная площадью 44,8 тыс. м² выкуплена Россельхозбанком и 34-этажная площадью 73,5 тыс. м². выкуплена для размещения сотрудников Российских министерств (Минэкономики, Минпромторга, Минкомсвязи, Росстандарта, Росимущества и Ростуризма) В третьей башне расположены 207 апартаментов 90% из которых используют как офисы Общая площадь здания 215 508 м². Документы готовы. Быстрый выход на сделку. Будем рады рассказать подробнее!

Пишите







Move.ru - вся недвижимость России