

🕒 Создано: 21.01.2026 в 14:00

Обновлено: 23.01.2026 в 21:02

Москва, набережная Пресненская, 12

700 000 ₽

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

<https://move.ru/objects/9288281571>

Диана Хусаинова, Макспол

Недвижимость

79855694801

для заметок

ТП - Торговое помещение



Общая площадь

100 м²

Детали объекта

Тип сделки

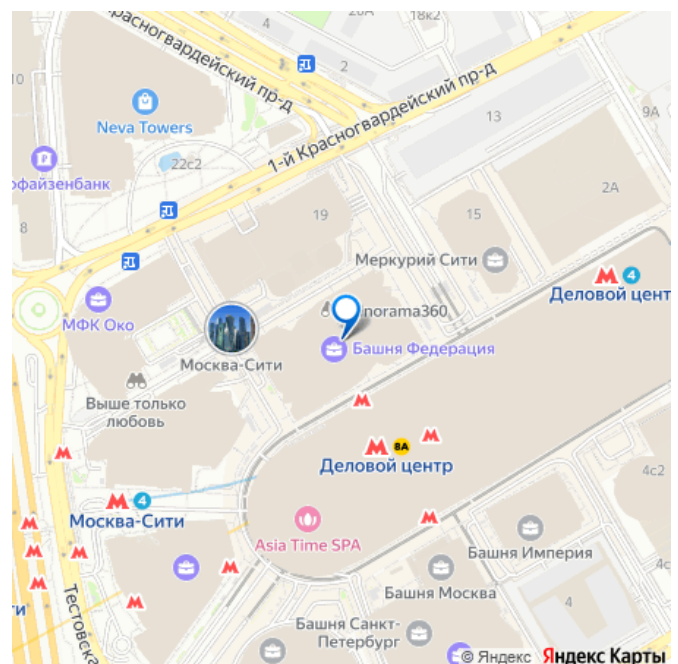
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

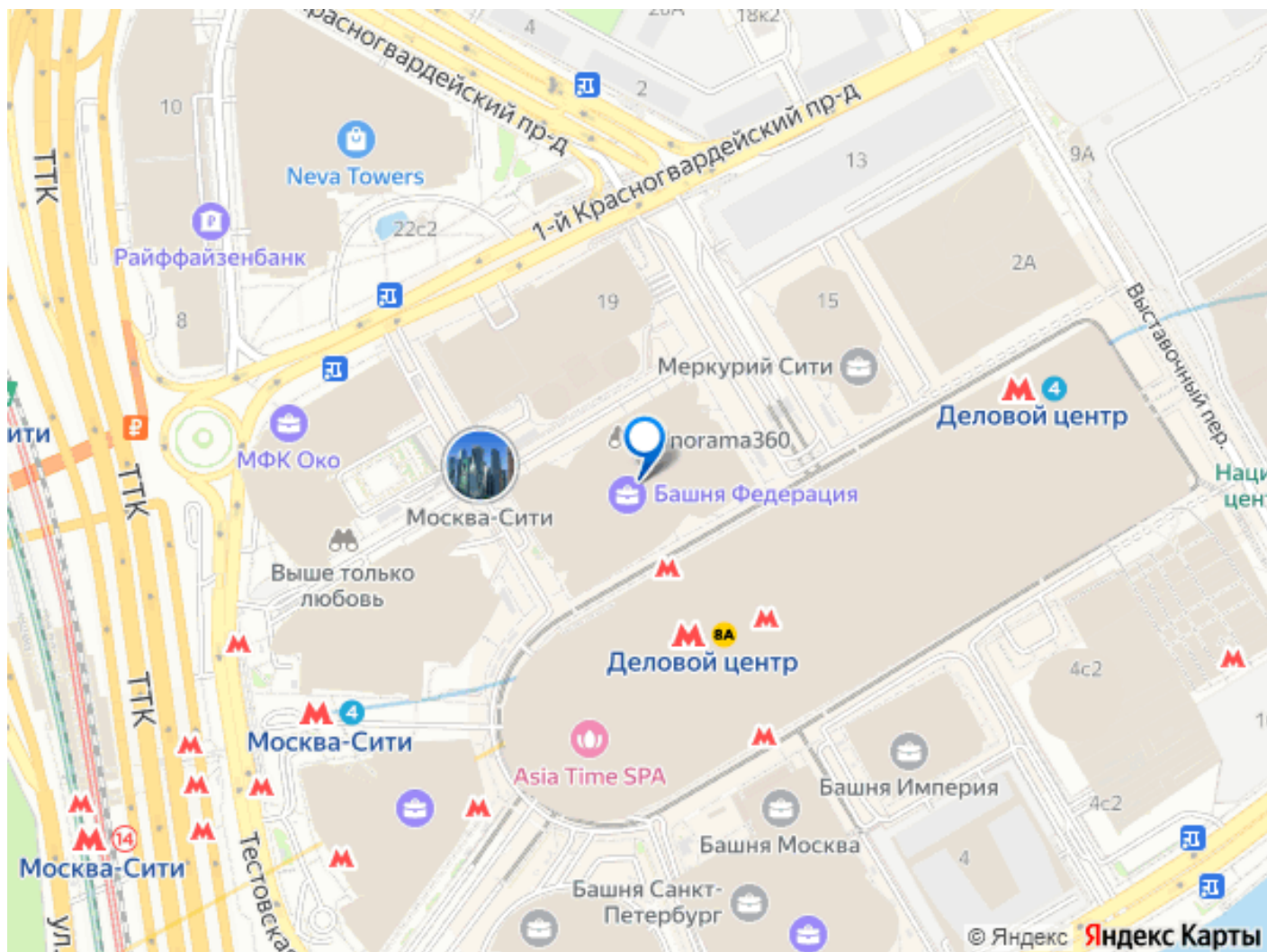
Сдается в аренду помещение в IQ Квартале на трафике более 300 чел/в час Возле эскалатора напротив метро. Коммуникации под любой вид деятельности. В деловом квартале более 30 000 сотрудников плюс транзит с метро в другие башни через подземный переход. Рядом Вкусвилл
Возможность наружной рекламы. Витринные окна. Аренда помещения свободного назначения расположенного прямо на переходе из IQ квартала в другие башни Москва сити, у выхода из метро
Международная. Характеристики: Площадь: 100 м2. Высота потолков: 4 метра. Мощность электросети: 45 кВт (Увеличение возможно).



Вход отдельный. Зона погрузки-разгрузки.
Расположение на -1 этаже. Водоснабжение и
канализация. Приточная вентиляция. С
отделкой. Собственник юр лицо. УСН
Долгосрочный договор. Помещение
находится в самом центре бизнес-центра,
через который сотрудники проходят между
башнями по торговой галереи. В пешей
доступности — станции метро «Деловой
центр», «Москва-Сити», «Международная»,
платформа МЦД-1 «Москва-Сити».
Многофункциональный комплекс IQ-Квартал.
Построен в 2017 году, заполнен
арендаторами. Состоит из трёх башен, две из
них отданы под офисы: 42-этажная
площадью 44,8 тыс. м² выкуплена
Россельхозбанком и 34-этажная площадью
73,5 тыс. м². выкуплена для размещения
сотрудников Российских министерств
(Минэкономики, Минпромторга, Минкомсвязи,
Росстандарта, Росимущества и Ростуризма) В
третьей башне расположены 207
апартаментов 90% из которых используют
как офисы Общая площадь здания 215 508
м². Документы готовы. Быстрый выход на
сделку. Будем рады рассказать подробнее!
Пишите







Move.ru - вся недвижимость России