

Создано: 03.02.2026 в 18:35

Обновлено: 04.02.2026 в 13:24

<https://move.ru/objects/9289099386>

Агент S5D, S5D

**79855157474**

**Москва, Симферопольский бульвар, 29К3**

**250 000 ₽**

Москва, Симферопольский бульвар, 29К3

Округ

[ЮАО, Нагорный район](#)

Улица

[бульвар Симферопольский](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

100 м<sup>2</sup>

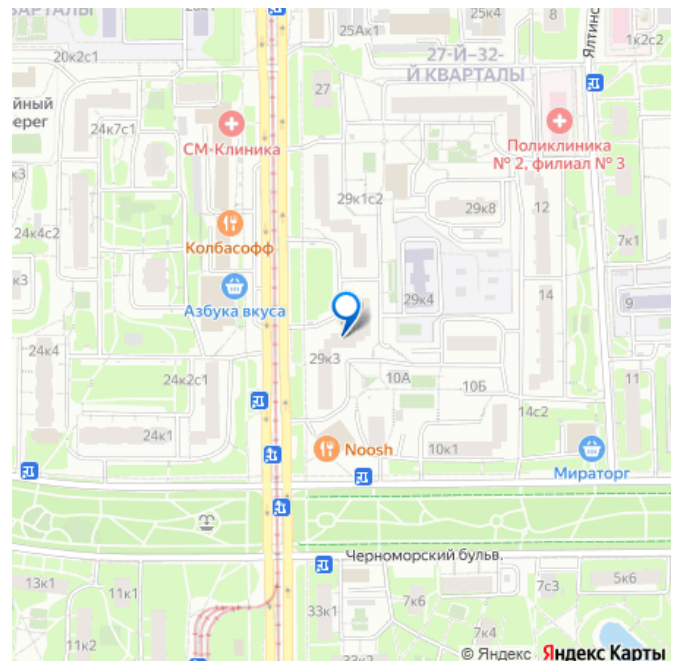
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



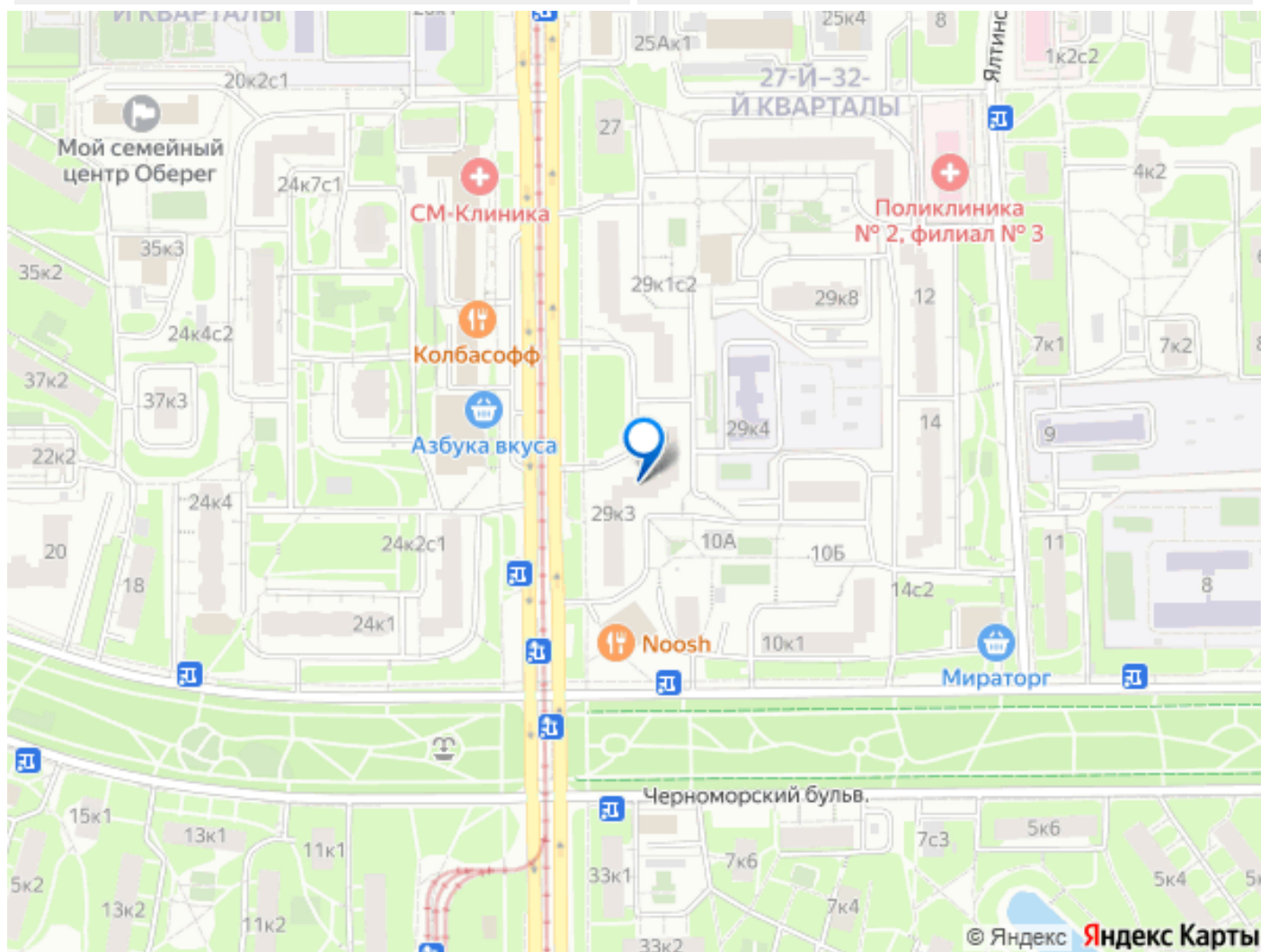
**Описание**

Лот 4585. Предлагается в аренду помещение свободного назначения ( подойдет под магазин, алкогольный маркет, кофейню, парикмахерскую, салон красоты) общей площадью - 100 кв.м. м., по адресу: Симферопольский бульвар, дом 29, корп. 3, ЮАО. Помещение расположено на первом этаже 15 этажного нового жилого дома, в плотном жилом массиве с очень оживленным пешеходным трафиком. В 900 метрах метро «Чертановская», «Севастопольская». Помещение находится в собственности физического лица, имеет несколько входов

(сквозных) и зальную планировку, также обеспечено всеми коммунальными ресурсами. Напротив имеется парковка.

Коммерческие условия: • площадь 100 кв.м. • потолки 3,2 м. • арендная ставка 250000 руб. • электроэнергия 40 кВт. • отдельный вход • наличие мокрой точки • очень высокий рекламный потенциал. Коммерческие условия: Стоимость аренды 250 000 рублей в месяц, коммунальные расходы оплачиваются дополнительно. Арендные каникулы





Move.ru - вся недвижимость России