

Создано: 13.02.2026 в 10:15

Обновлено: 13.02.2026 в 14:47

<https://move.ru/objects/9289946561>

Агент S5D, S5D

79855157474

Москва, Новомарьинская улица, 14/15

250 000 ₽

Москва, Новомарьинская улица, 14/15

Округ

[ЮВАО, район Марьино](#)

Улица

[улица Новомарьинская](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

100 м²

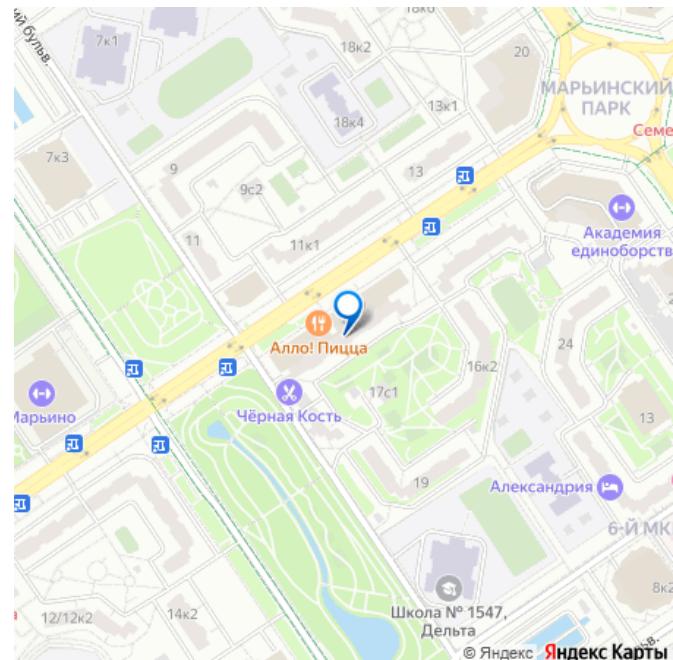
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

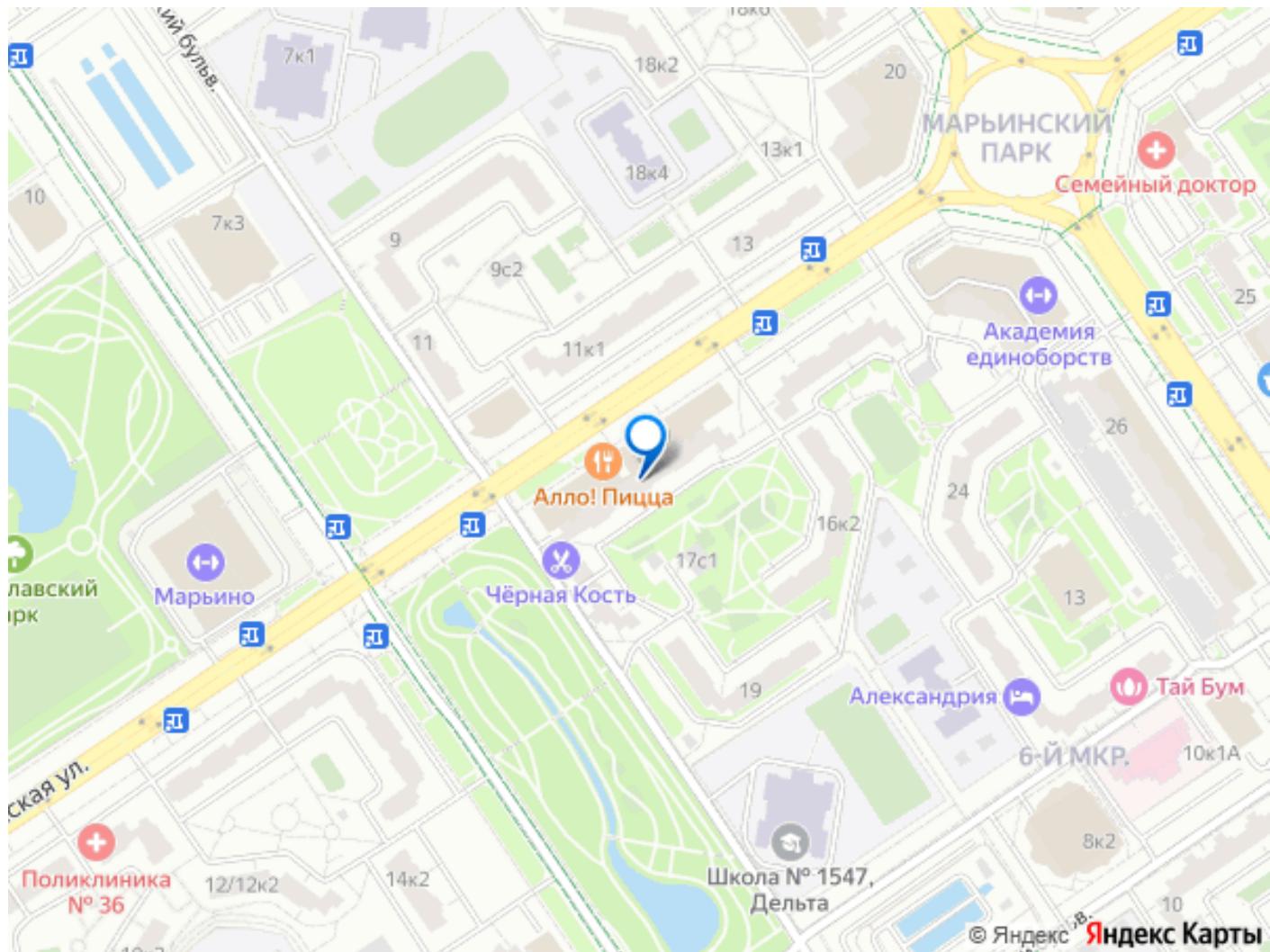


Описание

Лот 159695. Аренда помещения свободного назначения по адресу: Москва, ЮВАО, ул. Новомарьинская, д. 14/15. Густонаселённый жилой квартал. Первая линия, напротив остановка общественного транспорта. Главный вход со стороны Новомарьинской улицы, запасной/грузовой вход со стороны Мячковского бульвара. Ближайшие станции метро: Братиславская, Марьино 11-15 минут пешком. Торговое окружение развитое. По соседству располагаются: пиццерия, бар, Перекресток, салоны красоты, сервисный центр. Технические характеристики:

Встроено-пристроенное помещение на 1 этаже жилого дома. Общая площадь 250 м². Зальная планировка. Два отдельных входа. Чистовая отделка. Вход с первой линии, зона разгрузки/погрузки, витринные окна по фасаду здания, центральные коммуникации. Большая парковка перед помещением. Высокий рекламный потенциал, отличная визуализация объекта. Электрическая мощность по запросу. В помещении есть небольшой склад и санузел. Большую часть помещения занимает торговая зона. Коммерческие условия: Стоимость аренды: 250 000 руб./мес. Стоимость за м²: 2 500 руб./мес. Прямая аренда.





Move.ru - вся недвижимость России