

Создано: 26.01.2026 в 16:10

Обновлено: 26.01.2026 в 17:40

Москва, пр-т Андропова, 22

2 500 ₽

Москва, пр-т Андропова, 22

Улица

[проспект Андропова](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

100 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

В Торговом центре «Нора» на 3 этаже сдается помещение под детскую секцию или развлечение для всей семьи, магазины игрушек, настольных игр, детский магазин одежды или обуви. Помещение полностью готовое для эксплуатации, подведено электричество, ХВС, ГВС. Возможно использовать площадь по собственному дизайн-проекту. Готовы рассмотреть под размещение магазина по продаже любых видов товаров, а также направления развлечение для всей семьи, настольные игры, детский клуб, детская игровая зона, товары для детей: детская одежда, обувь, магазин игрушек. Также рассмотрим офис

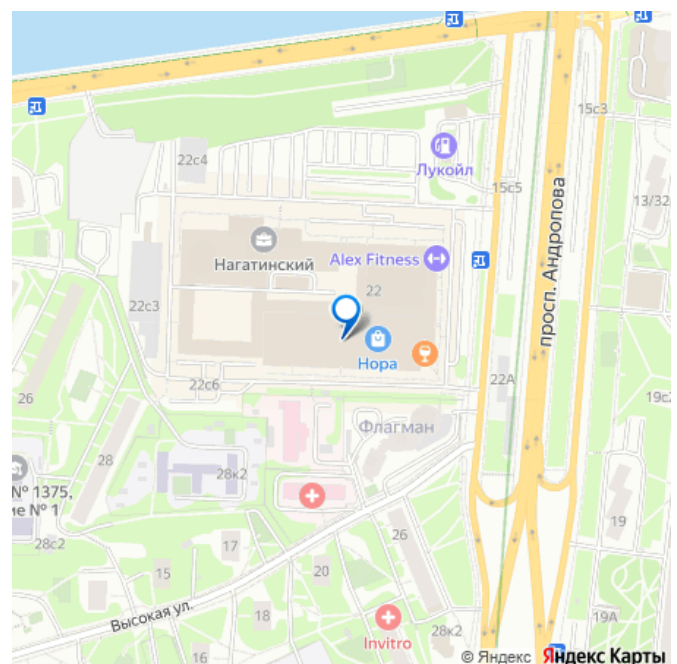
<https://move.ru/objects/9288356384>

Менеджер отдела аренды, ТРЦ

«Нора»

89251234567

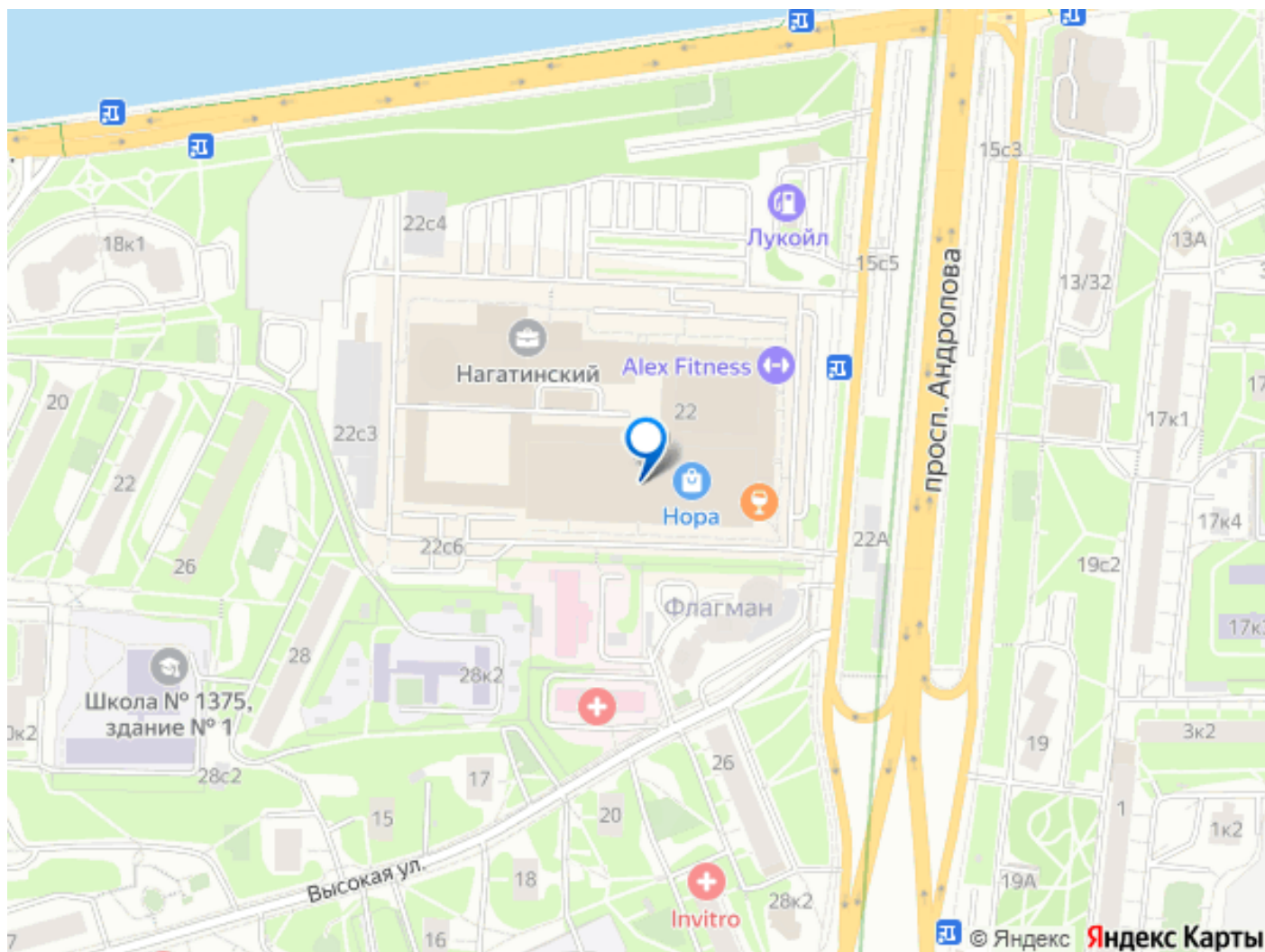
для заметок



продаж. В стоимость аренды включены:
маркетинговые сборы, стоимость
эксплуатации ТРЦ. Отдельно оплачивается:
коммунальные услуги (электроэнергия в
Помещении) по счетчикам внутри
помещения. Рекламные возможности ТРЦ
«НОРА»: - в стоимость Аренды также входит
размещение новостных роликов в
социальных сетях ТРЦ; - совместное
проведение праздников и маркетинговых
мероприятий каждые выходные; - акции и
розыгрыши призов; - обширный перечень
мероприятий, проводимых ТРЦ еженедельно -
с четверга по воскресенье (подробнее о
наших мероприятиях: на сайте и в наших
пабликах VK и Telegram). Также мы поможем
при открытии Вашего магазина и поддержим
нашими рекламными возможностями: -
рекламная поддержка арендаторов ТРЦ на
постоянной основе (предлагаем видео ролики
на медиаэкранах внутри ТРЦ, навигационных
стеллах, настенных световых коробах). --
приветствуется участие в акциях,
розыгрышах и конкурсах, организованных
командой ТРЦ. Общая характеристика ТРЦ
«НОРА»: - Этажность: 4 этажа - Общая
площадь: 27 000 кв. м.; - Современная зона
фуд-корта; - Фотозоны, благоустроенные
места отдыха; - Поток посетителей 10 000 -
12 000 человек в день; - Бесплатная парковка
на 500 мест. - Транспортная доступность и
местоположение: - Станция метро
«Коломенская» - 300 метров – 3 минута
пешком - Маршруты общественного
транспорта (автобус) в непосредственной
близости от ТРЦ. - Автомобильный трафик
(пр. Андропова) – 50 000 автомобилей в час; -
Пешеходный трафик – 15 000 человек в час. -
Выгодное местоположение ТРЦ:
расположение на одной территории с 26-ти
этажным Бизнес центром «Нагатинский»; -

Охват большого жилого массива спальных районов (Нагатино-Садовники, Нагатинский затон), состоящий в том числе из современных ЖК. Среди наших партнеров, обеспечивающих постоянный трафик покупателей, уже присутствуют: - Гипермаркет «Перекресток», магазин «Детский Мир», - Ювелирные магазины: SUNLIGHT, SOKOLOV; - Салоны сотовой связи: Мегафон и Yota; - Магазины одежды: OFFPRICE, FAMILIA, КАЛЯЕВ; - Бытовая техника и электроника: DNS, ASUS; - Магазин для автомобилистов: АВТОМАГ, магазин ВсеИнструменты.РУ; - Аптека 36.6, оптика Айкрафт; - Магазин парфюмерии и косметики «Элизе»; - Развлекательные клубы: квесты «Форт Боярд», компьютерный клуб «Colizeum», ИГРОПОЛИС, Шахматный клуб, Автошкола, спортивный клуб для детей и школы танцев; - Фуд-корт ТРЦ состоит из широкого ассортимента: Вкусно и точка, Франклин'с Бургер, Ростикс, Бургер Кинг, Суши маркет, Крошка Картошка, а также гастромаркет «Облака», где собраны корнеры разных кухонь мира; - Ресторан «BARVINA LOUNGE». ЖДЁМ ВАС К СОТРУДНИЧЕСТВУ И ОТКРЫТИИ МАГАЗИНА В ТОРГОВОМ РАЗВЛЕКАТЕЛЬНОМ ЦЕНТРЕ «НОРА» # Площадь в аренду, аренда помещения, аренда магазина, аренда торгового помещения, аренда в тц, аренда в трц, аренда в торговом центре, помещение в аренду, помещение под магазин, помещение под кафе, фуд корт, аренда от собственника в трц, детский магазин, магазин детской одежды, обуви, магазин настольных игр, магазин развлечений, магазин игрушек





Move.ru - вся недвижимость России