

🕒 Создано: 07.03.2026 в 13:10

🔄 Обновлено: 07.03.2026 в 13:10

Москва, Севастопольский пр-т, 7/6к1

285 000 ₺

Москва, Севастопольский пр-т, 7/6к1

Улица

[проспект Севастопольский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

100 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ПРЯМАЯ ВИДИМОСТЬ ОТ МЕТРО - СТАНЦИЯ «КРЫМСКАЯ» УЖЕ ОТКРЫЛАСЬ В 10 СЕКУНДАХ ПЕШКОМ ОТ ВХОДА В НАШЕ ПОМЕЩЕНИЕ! СРАЗУ ДВЕ ЛИНИИ - КОЛЬЦЕВАЯ МЦК И ТРОИЦКАЯ! ПЕРЕСАДОЧНЫЙ УЗЕЛ! ВОЗМОЖНА АРЕНДА ЧАСТИ ПЛОЩАДИ (ПО ЗАПРОСУ), РЯДОМ ОТКРЫЛИСЬ ПВЗ WILDBERRIES, ПРОДУКТОВЫЙ МАГАЗИН «АВОКАДО», КАФЕ! ОСТАЛОСЬ ПОСЛЕДНЕЕ ПОМЕЩЕНИЕ ВО ВСЕМ РАЙОНЕ - СПЕШИТЕ, ПОКА ЕГО НЕ ЗАНЯЛИ КОНКУРЕНТЫ! ? НОВЫЙ ЗАСЕЛЕННЫЙ ДОМ, ОТДЕЛЬНЫЙ ВХОД С ФАСАДА, ДВЕ МОКРЫХ ТОЧКИ, БОЛЬШИЕ ВИТРИННЫЕ ОКНА! Сдаю в аренду нежилое помещение торгового и свободного

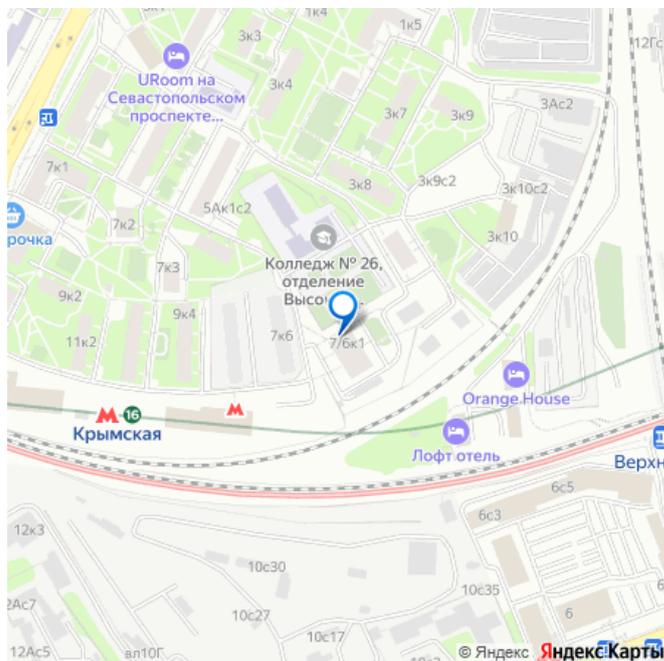
<https://move.ru/objects/9291125127>

DNA Realty, Консалтинговая компания

DNA Realty

89251234567

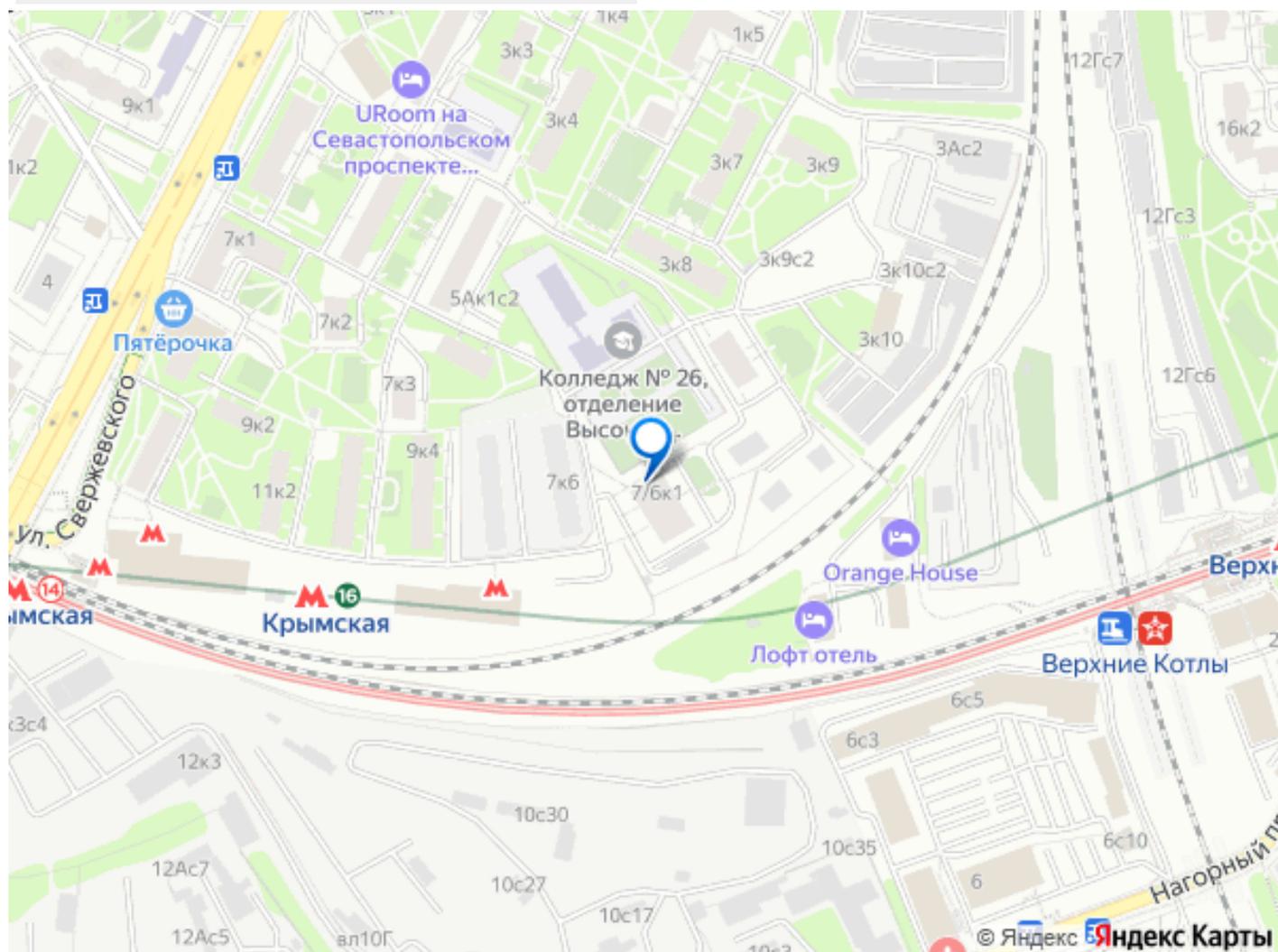
для заметок



назначения напротив метро Крымская в густонаселенном жилом массиве без нежилых помещений на юге Москвы. От действующего входа из метро Крымская - меньше минуты пешком, прямо на пути пешеходного трафика от метро к жилому массиву, от МЦК - 3 минуты пешком В радиусе 300 метров расположено более 2 800 квартир, при этом практически нет нежилых помещений и многие виды деятельности вообще не представлены в районе, что открывает возможности привлечь клиентов со всего района! Также к помещению можно удобно подъехать с Севастопольского проспекта, всегда есть свободные парковочные места! ? Помещение имеет панорамное витринное остекление по всему фасаду, возможность размещения рекламной вывески на две стороны, много места под рекламу, которая будет хорошо видна от нового вестибюля метро. Отдельный вход с фасада и две мокрых точки, можно разделить помещение! Свободная зальная планировка без несущих стен и перегородок, 100% полезной площади, высокие потолки 5 метров, что позволяет делать антресоль? Есть отдельная вытяжка на крышу, в помещении сделана хорошая мощная вентиляция, установлены кондиционеры, выделенная мощность - 30 кВт. Качественный дорогой ремонт - минимум инвестиций в открытие и запуск торговой точки! Прибыль будете получать с первого дня после открытия! Помещение идеально подойдет под аптеку, продуктовый магазин, пекарню, кофейню с завтраками и посадочными местами, аптеку, барбершоп, салон красоты, бьюти-коворкинг, продуктовый магазин, массажный салон или СПА, пункт выдачи заказов, косметологию, стоматологию, салон маникюра и педикюра, алкомаркет, товары

для дома, любые услуги, табачный бутик,
пивной или винный бар или магазин,
винотеку, суши бар и другие законные виды
деятельности. Прямая долгосрочная аренда
от собственника, на первый год готовы
обсудить условия аренды. Звоните, без
комиссии!





Move.ru - вся недвижимость России