

Создано: 18.10.2025 в 14:11

Обновлено: 06.01.2026 в 15:50

<https://move.ru/objects/9285845625>**Собственник****79169458829****Москва, Варшавское шоссе, 280к3****290 000 ₽**

Москва, Варшавское шоссе, 280к3

Округ

для заметок

[ЮЗАО, район Южное Бутово](#)**ТП - Торговое помещение**

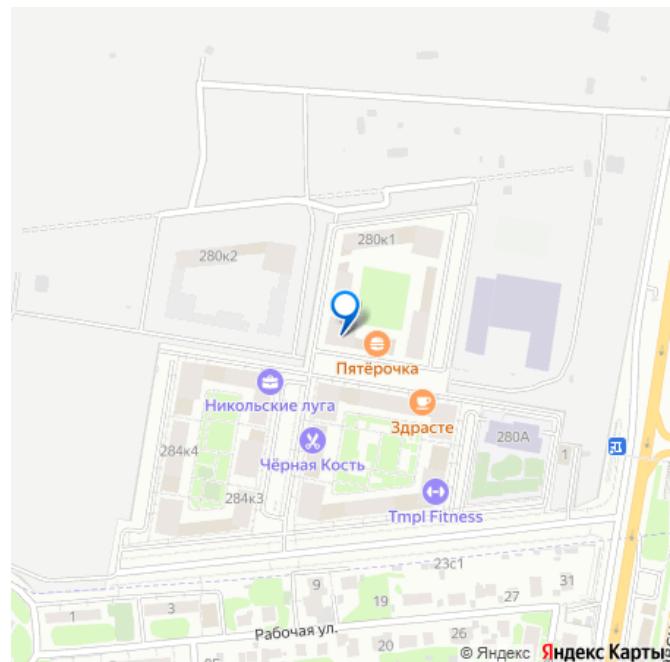
Общая площадь

101.2 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

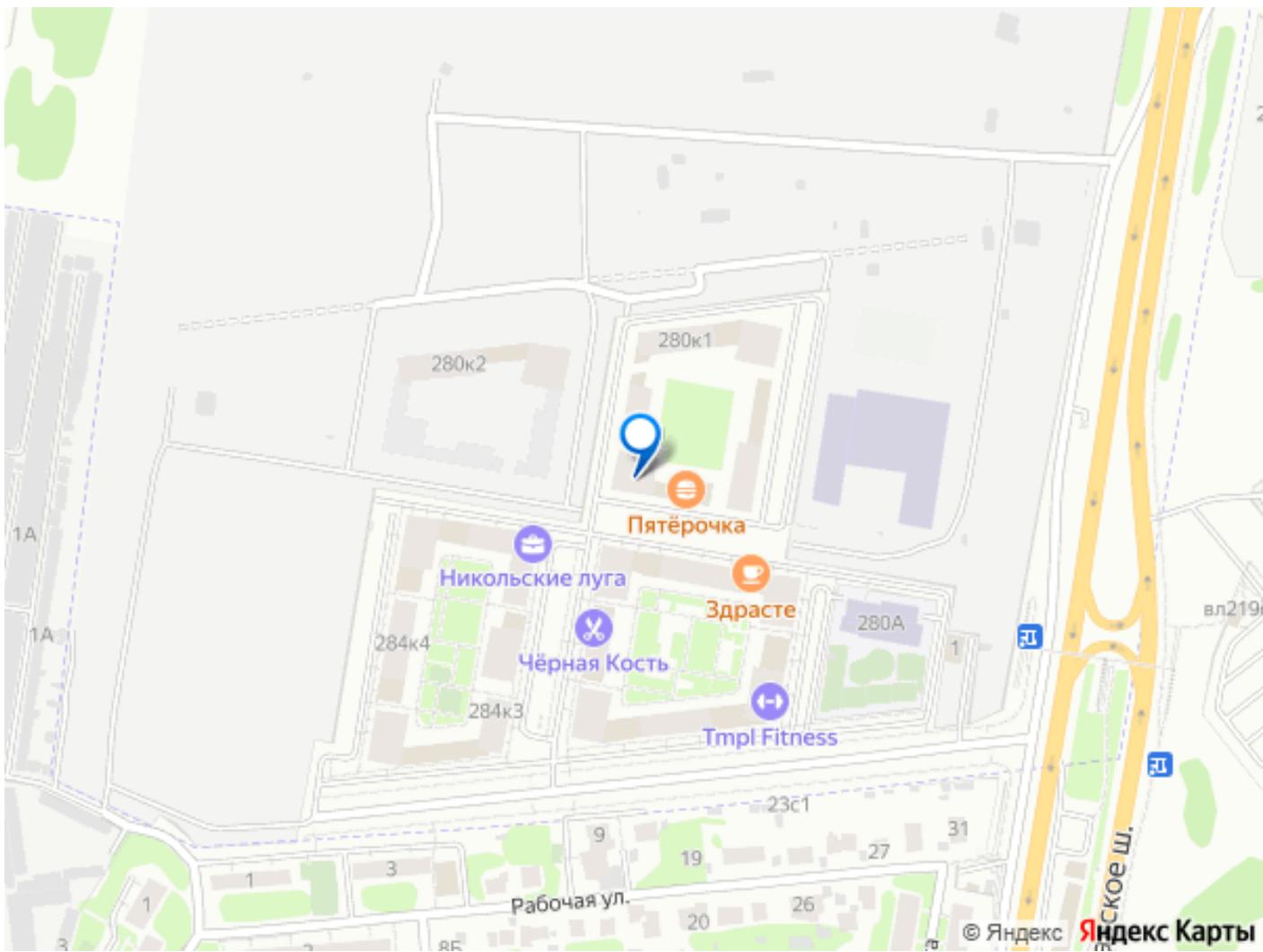
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Сдается угловое торговое помещение 101.2 м<sup>2</sup> (по факту больше) с панорамным остеклением на три стороны, расположенное в премиум локации ЖК «Никольские Луга» на центральном пешеходном бульваре. В соседнем помещении скоро откроется супермаркет (предположительно Пятерочка).

Рядом школа на 600 мест, открытие в сентябре 26 го. Детский сад уже работает. Обеспечен трафик всего ЖК. Отлично просматривается со всех сторон. Прекрасные рекламные возможности для вывески. Удобный подъезд. Ключи на руках. первый год 2900 за м<sup>2</sup>, каникулы. 2 год 3500 за м<sup>2</sup>





Move.ru - вся недвижимость России