

Создано: 18.10.2025 в 14:11

Обновлено: 06.01.2026 в 15:50

<https://move.ru/objects/9285845625>

Собственник

79169458829

Москва, Варшавское шоссе, 280к3

290 000 ₽

Москва, Варшавское шоссе, 280к3

Округ

[ЮЗАО, район Южное Бутово](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

101.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

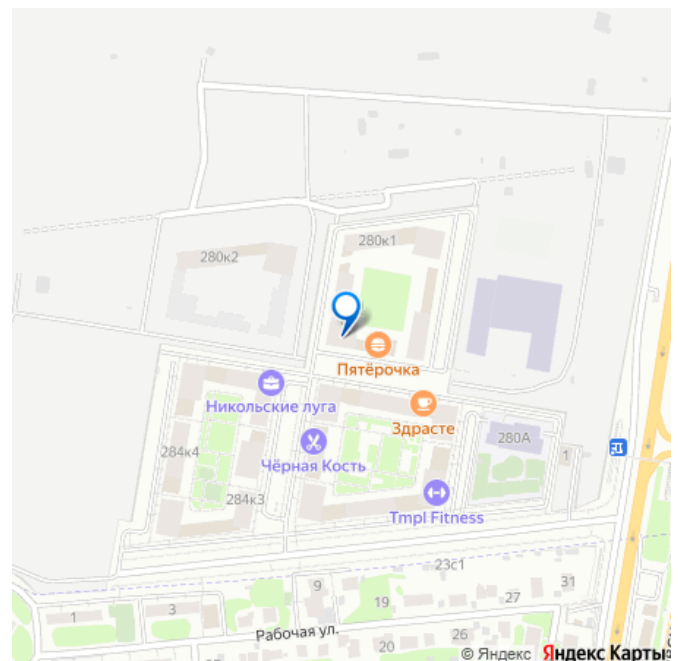
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

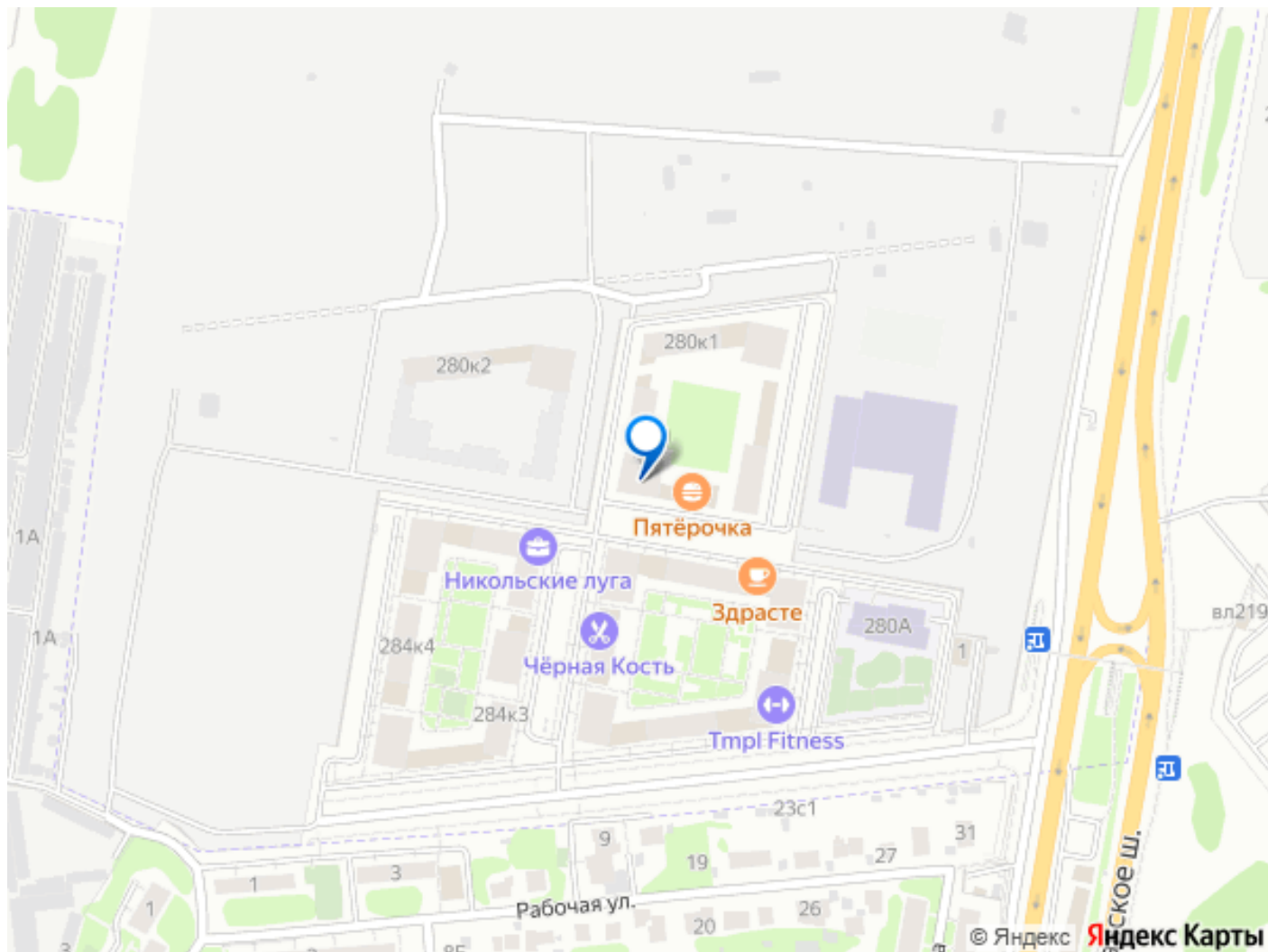
Описание

Сдается угловое торговое помещение 101.2 м2 (по факту больше) с панорамным остеклением на три стороны, расположенное в прайм локации ЖК «Никольские Луга» на центральном пешеходном бульваре. В соседнем помещении скоро откроется супермаркет (предположительно Пятерочка). Рядом школа на 600 мест, открытие в сентябре 26 го. Детский сад уже работает. Обеспечен трафик всего ЖК. Отлично просматривается со всех сторон. Прекрасные рекламные возможности для вывески. Удобный подъезд. Ключи на руках. первый год 2900 за м2, каникулы. 2 год 3500 за м2

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России