

🕒 Создано: 26.02.2024 в 20:24

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 11:04

**Москва, улица Николая Озерова, 2к1**

**450 000 ₽**

Москва, улица Николая Озерова, 2к1

Округ

[СЗАО, район Покровское-Стрешнево](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

101.3 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

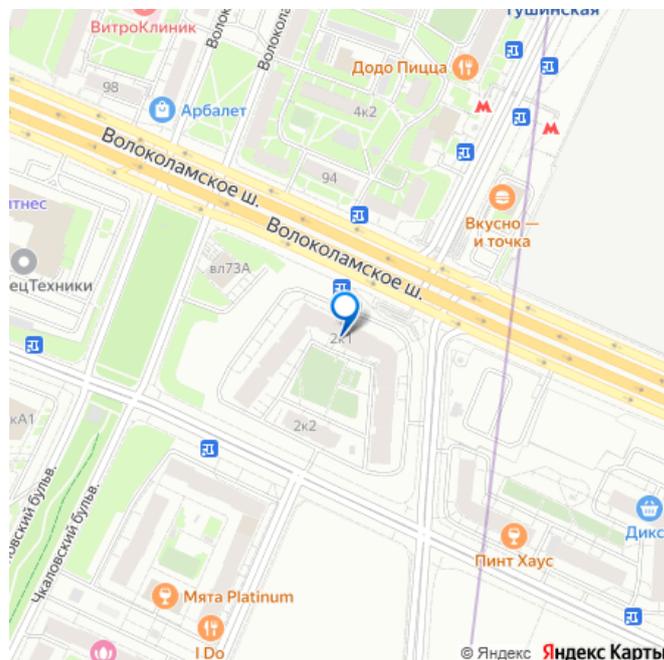
## Описание

Аренда торгового помещения в новом ЖК «Город Тушино-2018» по адресу: ул. Николая Озерова, д. 2, к. 1 (м. Тушинская, Спартак). Объект введен в эксплуатацию. Общее кол-во квартир - 962 (дом по реновации, все квартиры с отделкой, заселение - с апреля 2025 г.). В 3-х этажной пристройке между домами откроется клиника «Медси» (соседнее помещение справа). В ЖК «Город Тушино-2018» введено более 4 500 тыс. квартир, в прямой видимости от комплекса расположен офисный центр РОСТЕХ-Сити на 20 тыс. рабочих мест, в 500 м. стадион «ЛУКОЙЛ Арена». Более 15 000 тыс. человек проживает в шаговой доступности. Общая

<https://move.ru/objects/9274659418>

**Телеграф Эстейт, Телеграф Эстейт**  
**79864040495,7933938**  
**6850**

для заметок



площадь помещения - 101,3 кв. м, первый этаж, 1 отдельная входная группа, 3 панорамных окна во двор, открытая планировка, витринные окна, высота потолков - 4,05 м, электрическая мощность 20,3 кВт. Помещение расположено у выхода из подземного пешеходного перехода от м. Тушинская, весь пешеходный поток проходит рядом с помещением. В этом доме уже функционирует супермаркет «Пятёрочка». Стоимость аренды - 450 000 р. в месяц, УСН. Депозит. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно по факту потребления. Каникулы по договоренности. Прямой долгосрочный договор аренды.



