

Создано: 26.02.2024 в 20:24

Обновлено: 04.12.2025 в 12:45

<https://move.ru/objects/9274659418>

Телеграф Эстейт, Телеграф Эстейт

**79864040495, 7933938  
6850**

Москва, улица Николая Озерова, 2к1

**450 000 ₽**

Москва, улица Николая Озерова, 2к1

Округ

[СЗАО, район Покровское-Стрешнево](#)

для заметок

## ТП - Торговое помещение



Общая площадь

101.3 м<sup>2</sup>

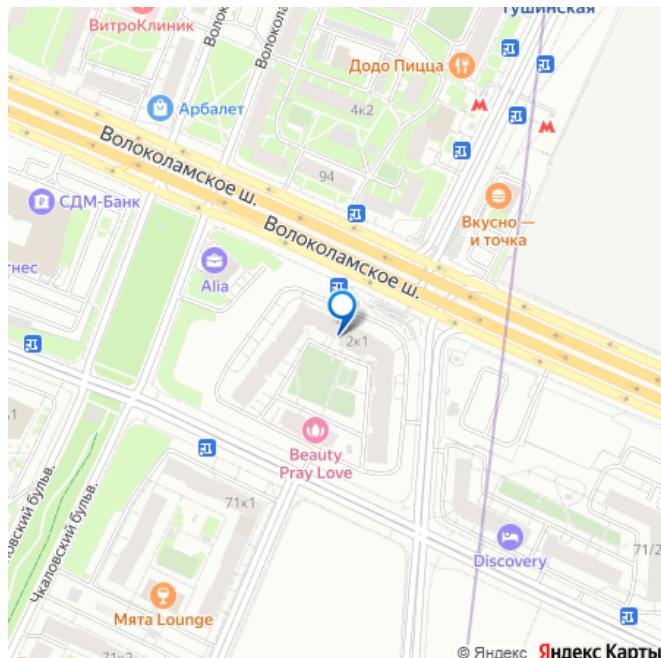
## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Аренда торгового помещения в новом ЖК «Город Тушино-2018» по адресу: ул. Николая Озерова, д. 2, к. 1 (м. Тушинская, Спартак). Объект введен в эксплуатацию. Общее кол-во квартир - 962 (дом по реновации, все квартиры с отделкой, заселение - с апреля 2025 г.). В 3-х этажной пристройке между домами откроется клиника «Медси» (соседнее помещение справа). В ЖК «Город Тушино-2018» введено более 4 500 тыс. квартир, в прямой видимости от комплекса расположен офисный центр РОСТЕХ-Сити на 20 тыс. рабочих мест, в 500 м. стадион «ЛУКОЙЛ Аrena». Более 15 000 тыс. человек проживает в шаговой доступности. Общая

площадь помещения - 101,3 кв. м, первый этаж, 1 отдельная входная группа, 3 панорамных окна во двор, открытая планировка, витринные окна, высота потолков - 4,05 м, электрическая мощность 20,3 кВт. Помещение расположено у выхода из подземного пешеходного перехода от м. Тушинская, весь пешеходный поток проходит рядом с помещением. В этом доме уже функционирует супермаркет «Пятёрочка». Стоимость аренды - 450 000 р. в месяц, УСН. Депозит. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно по факту потребления. Каникулы по договоренности. Прямой долгосрочный договор аренды.



