

Создано: 28.09.2025 в 15:41

Обновлено: 22.01.2026 в 13:07

<https://move.ru/objects/9285298989>

Gladston, Gladston

79894073926**Москва, Большая Семеновская улица, 17А****675 005 ₽**

Москва, Большая Семеновская улица, 17А

Округ

для заметок

[BAO, район Соколиная Гора](#)**ТП - Торговое помещение**

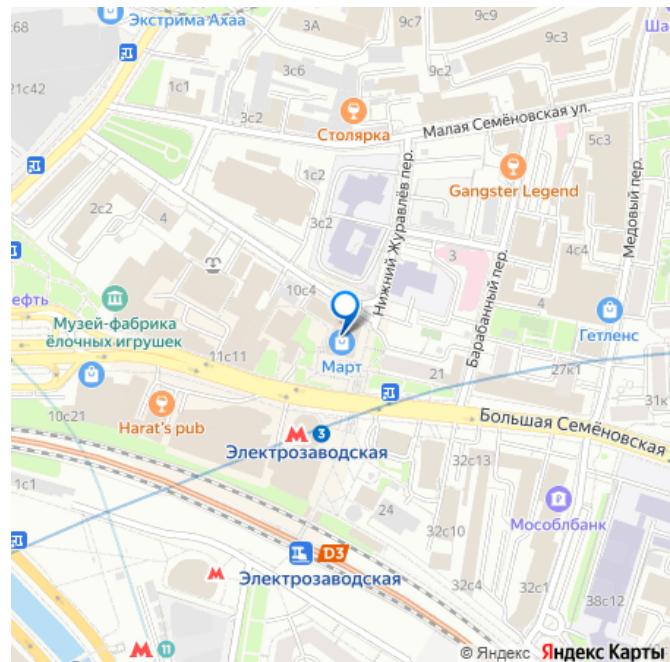
Общая площадь

101.3 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Предложение в аренду 61454. Аренда торгового помещения на -1 этаже (по факту первый, из-за перепада высот) в ТЦ «Март». . Торговый центр расположен в ВАО г. Москвы по адресу: Большая Семеновская улица, 17А. Расстояние до станции метро «Электрозаводская» — 90 м, до платформы «Электрозаводская» — 150 м. Отличная транспортная доступность: близость к ТТК — 2.3 км, Измайловскому шоссе — 1 км, набережным реки Яузы — 500 м, Садовому кольцу — 4.5 км. Окружение и специализация района: плотная жилая застройка, офисная застройка, промышленная застройка. Сверхинтенсивный пешеходный и

автомобильный трафик вдоль объекта. . .

Ввод в эксплуатацию: 14.03.2018 г. . . GBA: 3

952,6 м² . . GLA: 2 442,4 м² . . Посещаемость в будний день: 10 500 человек . .

Посещаемость в выходной день: 8 000

человек . . Фудкорт на 200 посадочных мест .

. 28 магазинов и 7 ресторанов . . Городская

парковка — 28 платных м/м, 20 бесплатных

м/м . . Система противопожарной

безопасности . . • Автоматическая пожарная

сигнализация . • Противодымная защита . •

Система эвакуации и оповещения при пожаре

. • Автоматическая установка

пожаротушения . • Спринклер . • 52

пожарных крана . . Вертикальные связи . • 1

лифт пассажирский Schindler . • 1 лифт

грузопассажирский Schindler . • 6

эскалаторов Schindler. Торговая

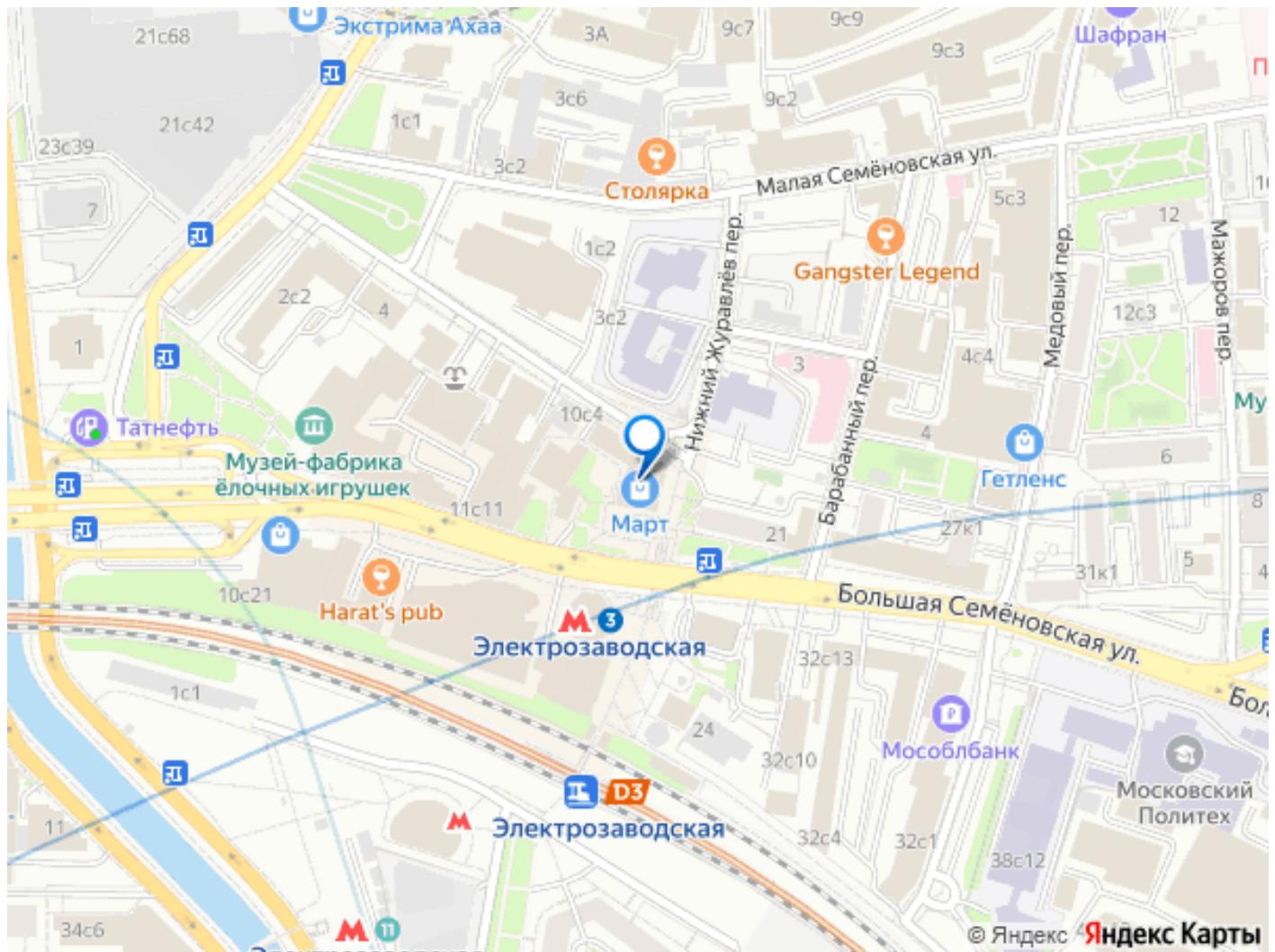
недвижимость, Street Retail. 1 линия домов.

Место для рекламы. Проходное и проездное

место. Без комиссии.







Move.ru - вся недвижимость России