

Gladston, Gladston

79894073926

Москва, Большая Семеновская улица, 17А

675 005 ₽

Москва, Большая Семеновская улица, 17А

Округ

[ВАО, район Соколиная Гора](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

101.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

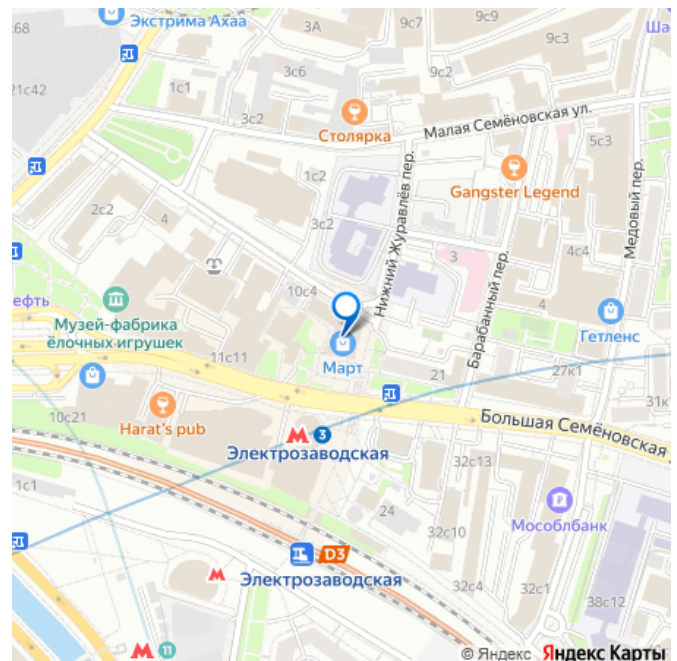
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предложение в аренду 61454. Аренда торгового помещения на -1 этаже (по факту первый, из-за перепада высот) в ТЦ «Март». . Торговый центр расположен в ВАО г. Москвы по адресу: Большая Семеновская улица, 17А. Расстояние до станции метро «Электrozаводская» — 90 м, до платформы «Электrozаводская» — 150 м. Отличная транспортная доступность: близость к ТТК — 2.3 км, Измайловскому шоссе — 1 км, набережным реки Яузы — 500 м, Садовому кольцу — 4.5 км. Окружение и специализация района: плотная жилая застройка, офисная застройка, промышленная застройка. Сверхинтенсивный пешеходный и

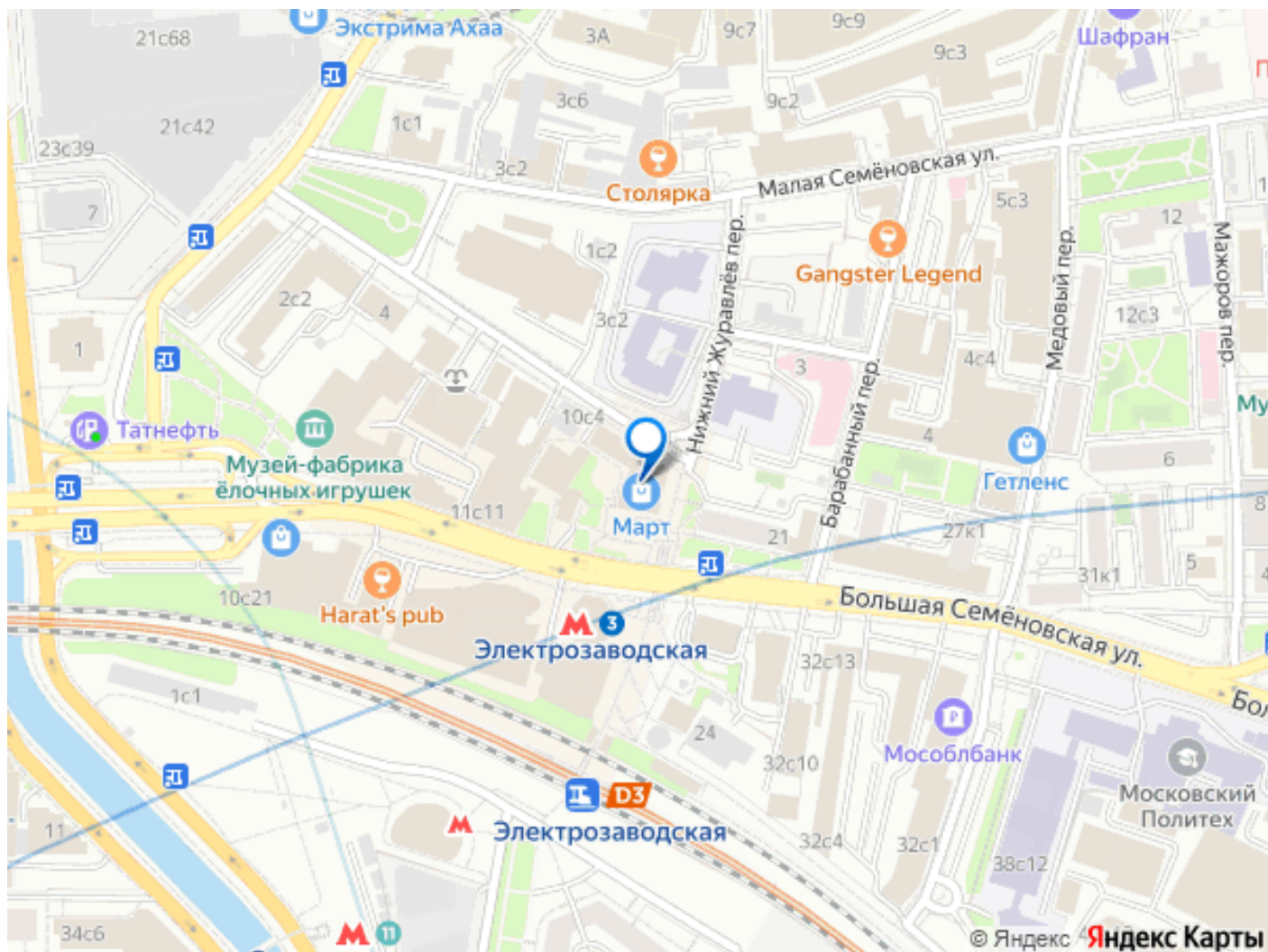
для заметок



автомобильный трафик вдоль объекта. . .
Ввод в эксплуатацию: 14.03.2018 г. . . GBA: 3
952,6 м2 . . GLA: 2 442,4 м2 . . Посещаемость в
будний день: 10 500 человек . .
Посещаемость в выходной день: 8 000
человек . . Фудкорт на 200 посадочных мест .
. 28 магазинов и 7 ресторанов . . Городская
парковка — 28 платных м/м, 20 бесплатных
м/м . . Система противопожарной
безопасности . . • Автоматическая пожарная
сигнализация . • Противодымная защита . •
Система эвакуации и оповещения при пожаре
. • Автоматическая установка
пожаротушения . • Спринклер . • 52
пожарных крана . . Вертикальные связи . • 1
лифт пассажирский Schindler . • 1 лифт
грузопассажирский Schindler . • 6
эскалаторов Schindler. Торговая
недвижимость, Street Retail. 1 линия домов.
Место для рекламы. Проходное и проездное
место. Без комиссии.







Move.ru - вся недвижимость России