

Создано: 23.06.2025 в 13:11

Обновлено: 20.12.2025 в 13:38

<https://move.ru/objects/9281711603>

Специалист Евгения Алексеевна, Shop  
Real Estate

**79863840672, 7917559  
3546**

Москва, Гоголевский бульвар, 3

**2 500 000 ₽**

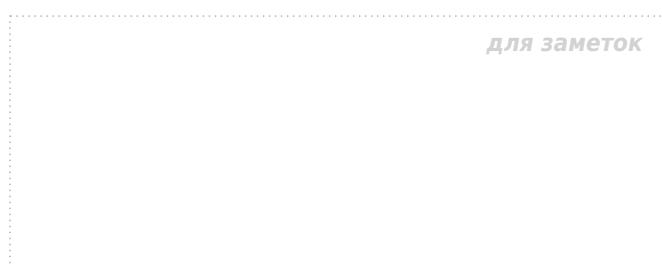
Москва, Гоголевский бульвар, 3

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[бульвар Гоголевский](#)



### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

101.7 м<sup>2</sup>

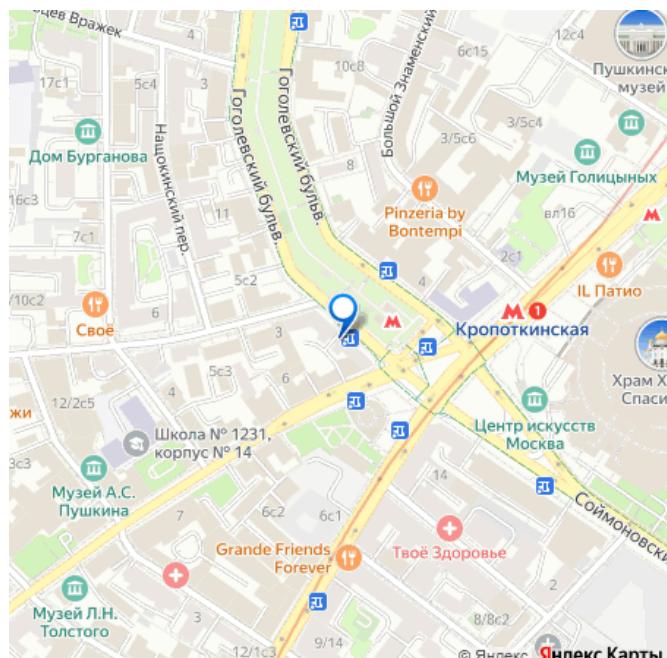
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

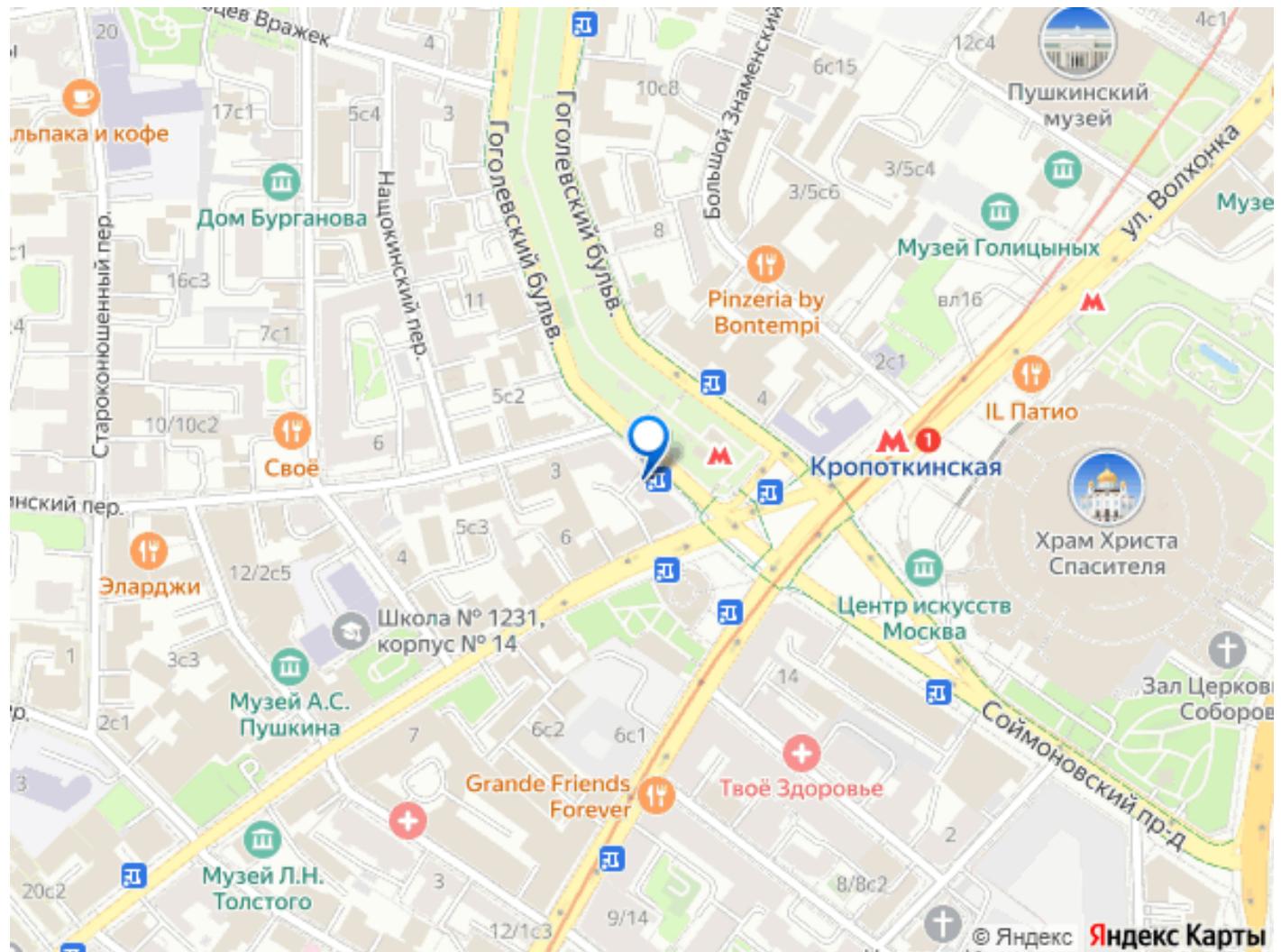


### Описание

Аренда торгового помещения 101,7 м<sup>2</sup> в центре Москвы, 1 минута от метро Кропоткинская - 1-я линия, первый этаж с отдельным входом с угла фасада - Всего 1 минута пешком от метро Кропоткинская (Сокольническая линия) - Высокий пешеходный и автомобильный трафик постоянный поток клиентов - Уникальные рекламные возможности место для размещения вывески на фасаде - Высота потолков: 3 м - Открытая планировка легко адаптировать под любой бизнес - Большие витринные окна по фасаду с двух улиц

отличная видимость и естественное  
освещение - Электрическая мощность: 15 кВт  
подходит для большинства видов  
деятельности - Состояние: после выезда  
арендатора (чистовая отделка)





Move.ru - вся недвижимость России