

Создано: 23.05.2025 в 16:51

Обновлено: 20.12.2025 в 05:39

<https://move.ru/objects/9287523200>

Агент

**79164345412, 7980131
0062**

Москва, Куликовская улица, 6

140 000 ₽

Москва, Куликовская улица, 6

Округ

[ЮЗАО, район Северное Бутово](#)

Улица

[улица Куликовская](#)



для заметок

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

101.8 м²

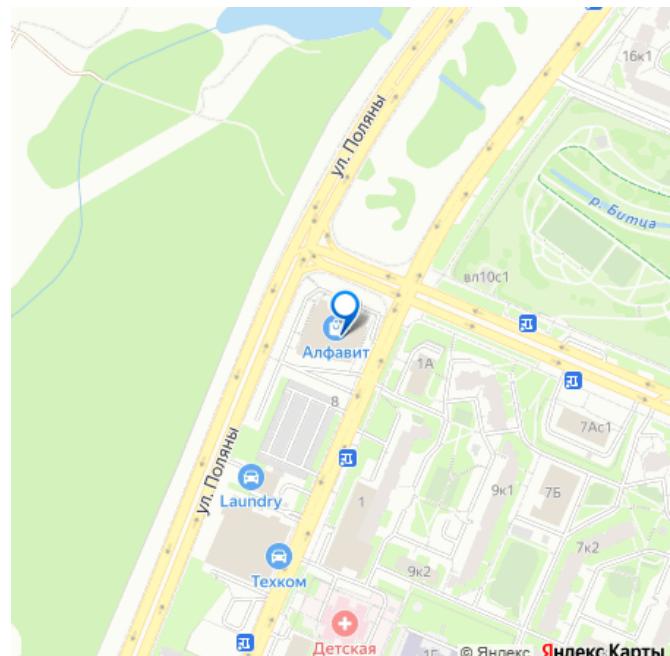
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

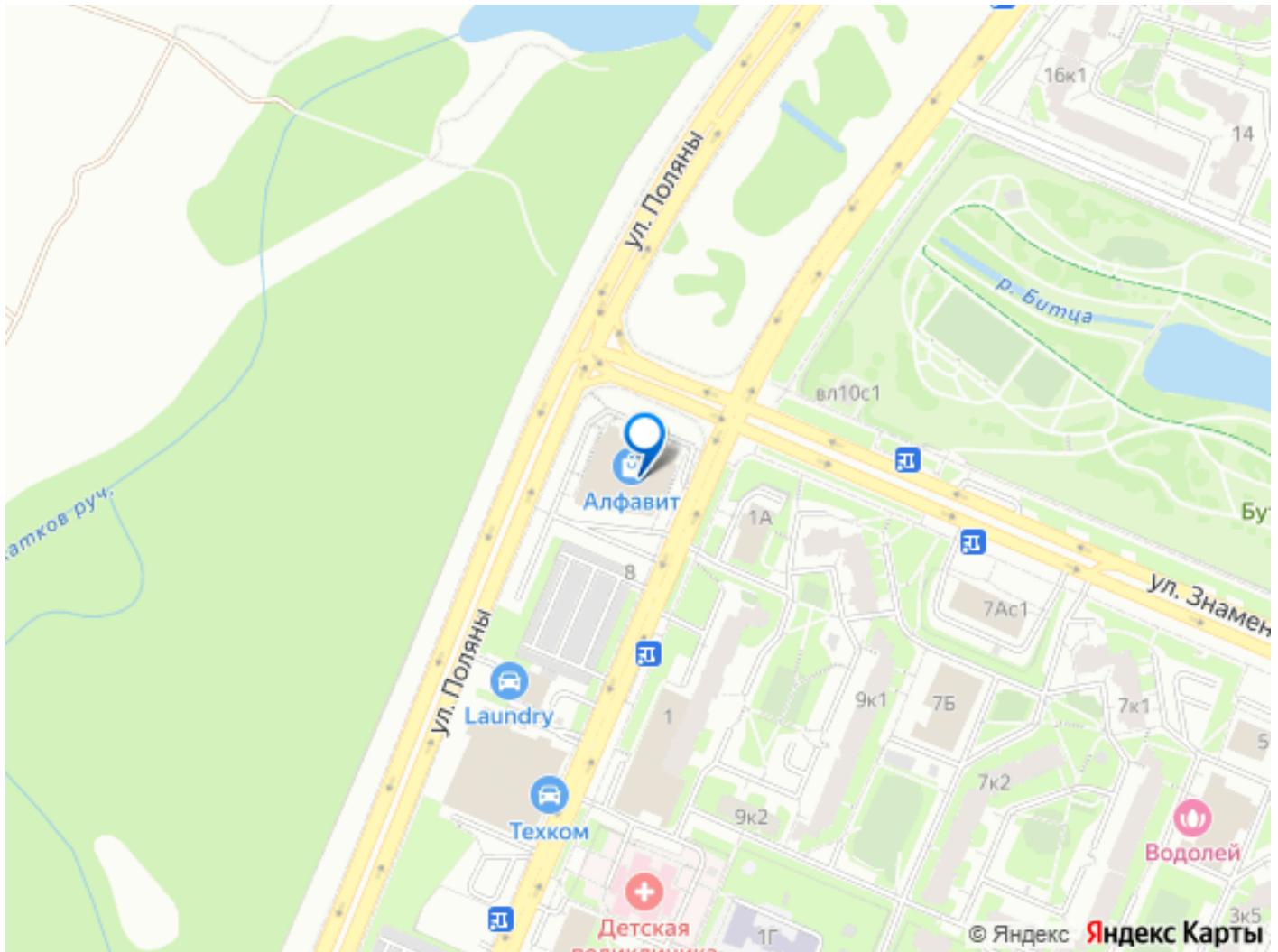
Собственник! Прямая аренда, без комиссий и доп.выплат! Площадь 101,8 м² на 1 этаже рядом со входом в ТК со стороны парковки (на замену магазина Комус). Только сейчас!!!

Цена снижена на 20%!!! Арендная плата 140 000 руб. (вкл. НДС). Коммунальные услуги и эксплуатация оплачиваются отдельно.

Окружение 1 этажа: ресторан Хатимаки, магазины одежды «Borsalino», «US Polo», «Грация и Шарм», Комус, тур. агентство «Coral travel», оптика «Просвет», Отделкино сити, Мир Красок, магазин «Прокосметик», Табак. «Алфавит»- торговый комплекс

районного масштаба для семейного шопинга и отдыха. ТЦ расположен на интенсивном автомобильном трафике движения в Северное, Южное Бутово, пос.Коммунарка и Воскресенск. 10 мин. пешком по прямой до ст. м. Б-р Дм.Донского. Вблизи находятся автобусные остановки. Собственная бесплатная наземная парковка на 228 м/м. ТК открыт в 2014 г, представляет собой современное 6-ти уровневое здание, торговая площадь - 9700 м2. «Якорные» арендаторы- супермаркет «Да», «М-Видео», «Детский Мир», МФЦ Северное Бутово, ресторан «Моремания». В настоящее время заполнение ТК «Алфавит» составляет 96%. Широкие рекламные возможности (внешние и внутренние вывески, проведение промоакций, раздача флаеров и т.п по запросам Арендаторов)





Move.ru - вся недвижимость России