

🕒 Создано: 23.05.2025 в 17:04

🔄 Обновлено: 19.02.2026 в 04:31

Агент

79164345412

Москва, Куликовская улица, 6

170 000 ₽

Москва, Куликовская улица, 6

Округ

[ЮЗАО, район Северное Бутово](#)

Улица

[улица Куликовская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

101.8 м²

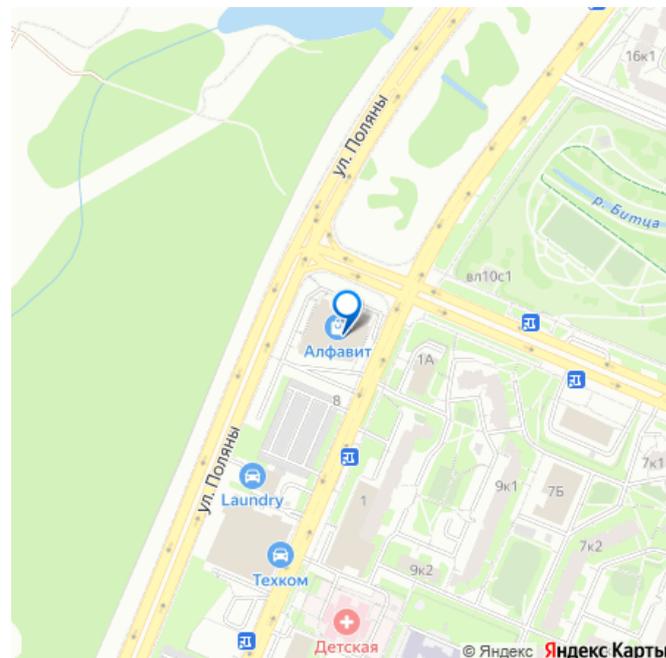
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

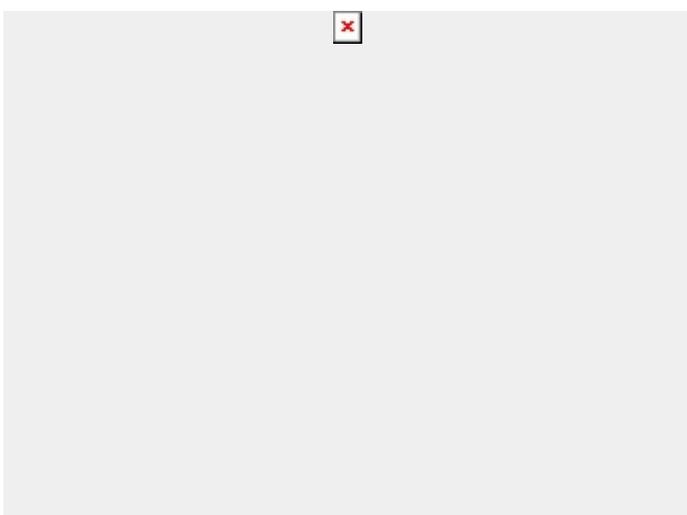
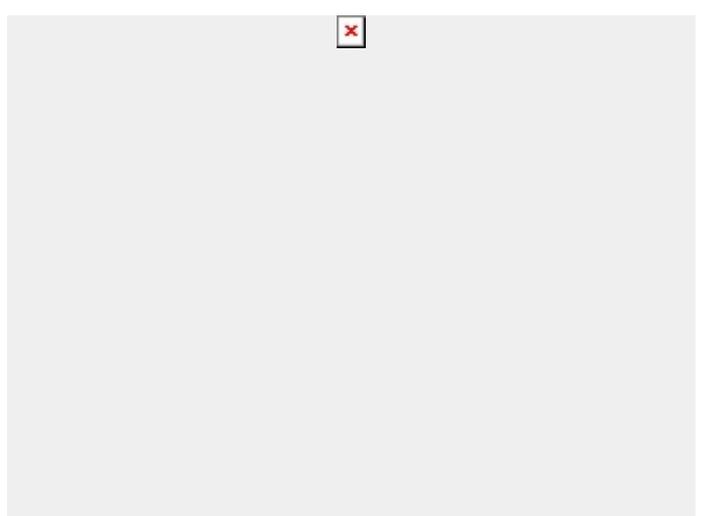


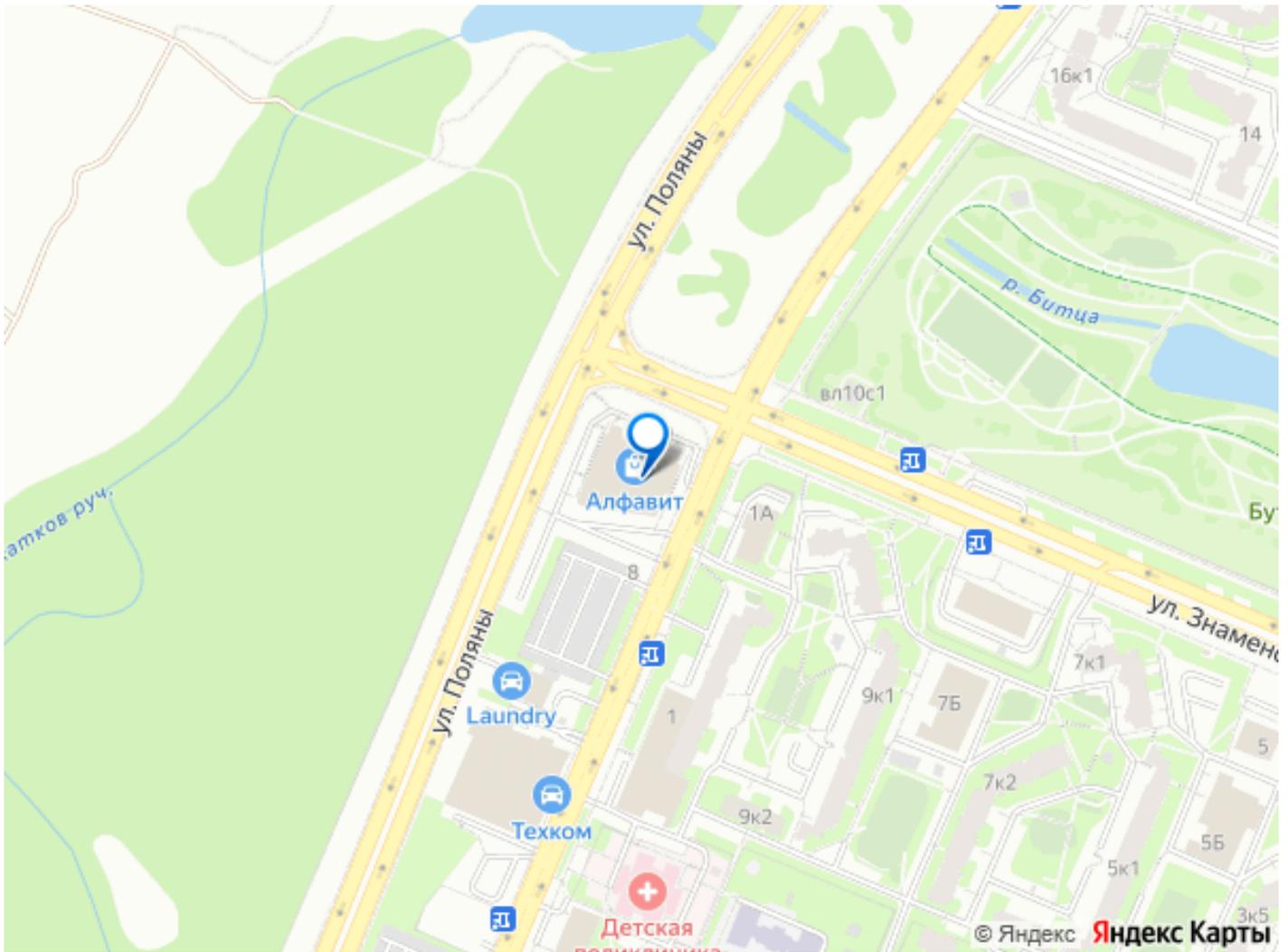
Описание

Собственник! Прямая аренда, без комиссий и доп.выплат! Площадь 101,8 м2 на 1 этаже рядом со входом в ТК со стороны парковки (на замену магазина Комус). Арендная плата 170000 руб. (вкл. НДС). Коммунальные услуги и эксплуатация (15250 руб.) оплачиваются отдельно

Окружение 1 этажа: ресторан Хатимаки, магазины одежды «Borsalino», «US Polo», «Грация и Шарм», Комус, тур. агентство «Coral travel», оптика «Просвет», Отделкино сити, Мир Красок, салон дверей. «Алфавит»- торговый комплекс районного масштаба для семейного шопинга и отдыха.

ТЦ расположен на интенсивном автомобильном трафике движения в Северное, Южное Бутово, пос.Коммунарка и Воскресенск. 10 мин. пешком по прямой до ст. м. Б-р Дм.Донского. Вблизи находятся автобусные остановки. Собственная бесплатная наземная парковка на 228 м/м. ТК открыт в 2014 г, представляет собой современное 6-ти уровневое здание, торговая площадь - 9700 м2. «Якорные» арендаторы- супермаркет «Да», «М-Видео», «Детский Мир», МФЦ Северное Бутово, ресторан «Моремания». В настоящее время заполнение ТК «Алфавит» составляет 97%. Широкие рекламные возможности (внешние и внутренние вывески, проведение промоакций, раздача флаейров и т.п по запросам Арендаторов)





Move.ru - вся недвижимость России