

Создано: 03.03.2026 в 14:00

Обновлено: 03.03.2026 в 14:00

ТК Алфавит, ТК Алфавит

89251234567

Москва, Куликовская ул, 6

170 000 ₺

Москва, Куликовская ул, 6

Улица

[улица Куликовская](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

101.8 м²

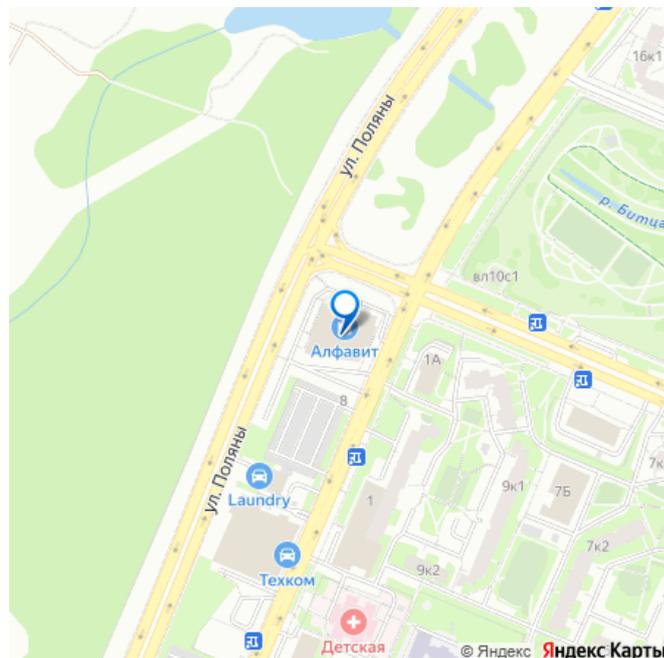
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

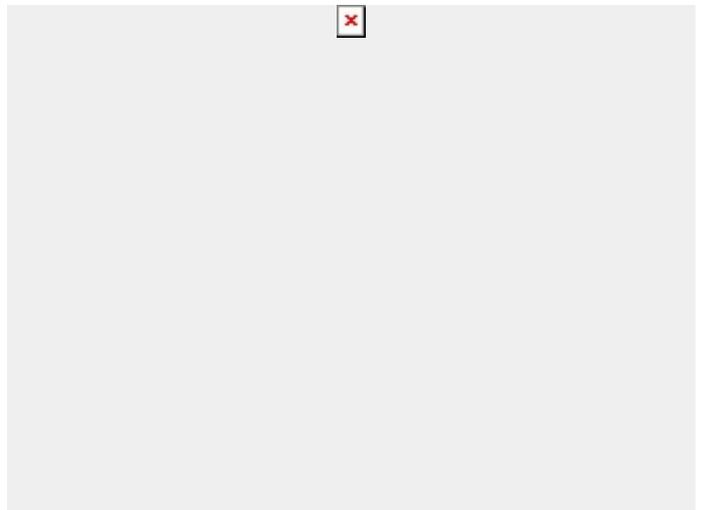
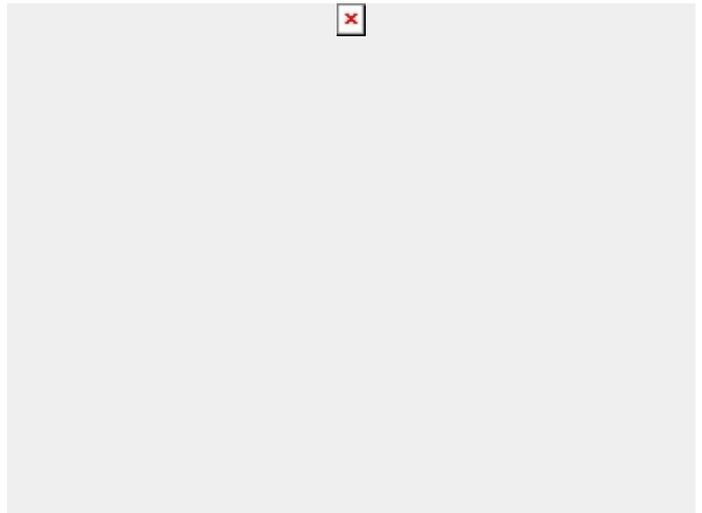
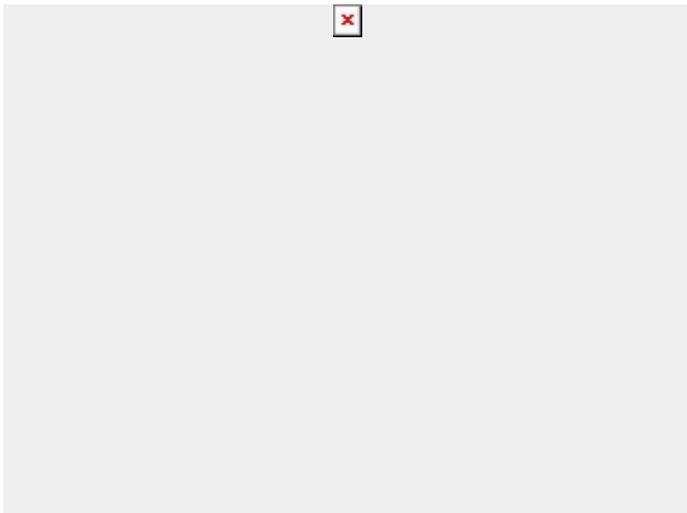
[Коммерческая недвижимость](#)

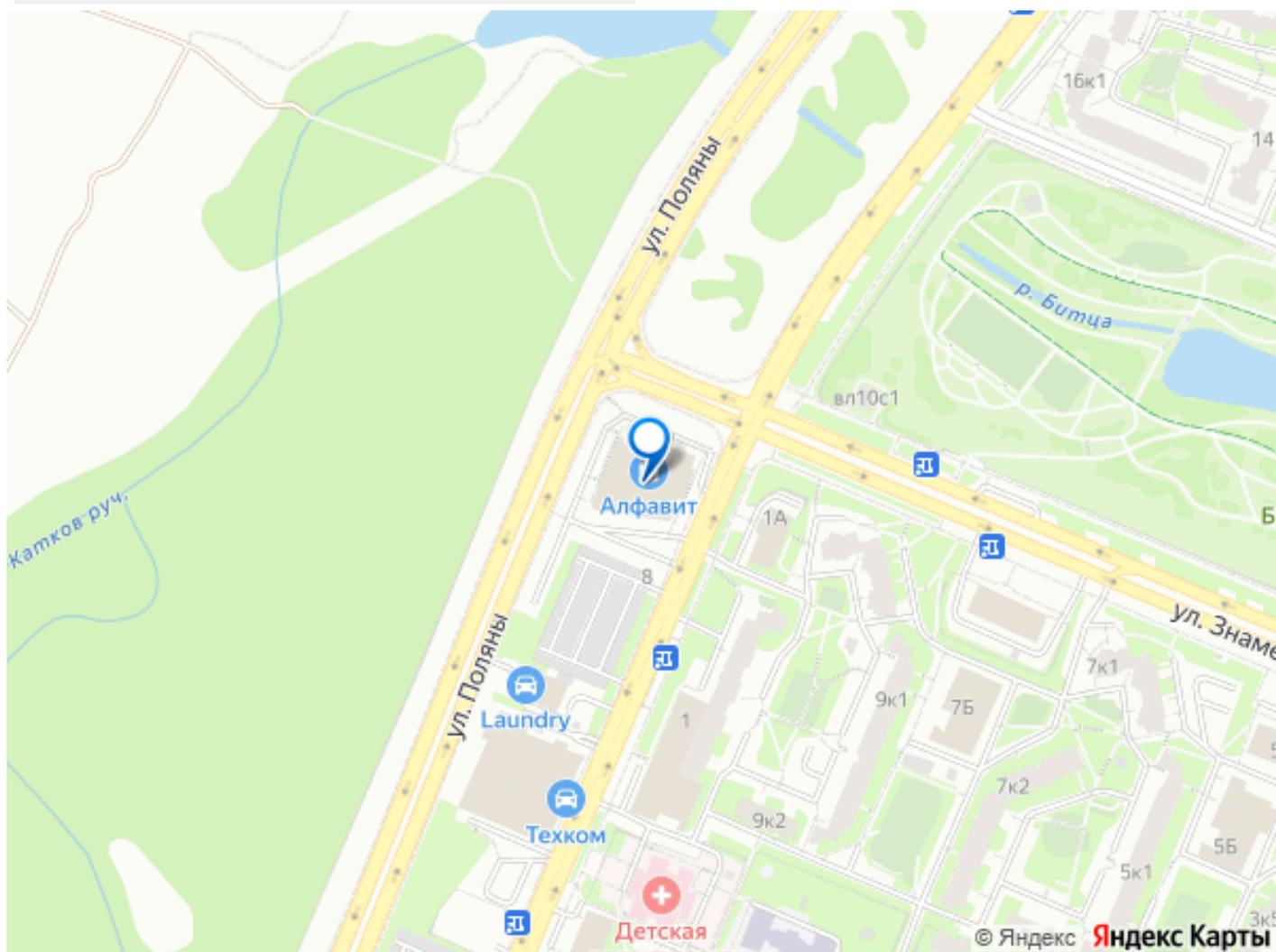


Описание

Площадь помещения 101,8 м². 1-й этаж, рядом с эскалатором, на основном трафике. Большая витрина, широкие рекламные возможности. Ставка аренды -170 тыс руб в мес (вкл.НДС); Коммунальные услуги и эксплуатация (15250 р.) оплачиваются дополнительно. Прямая аренда от собственника, арендные каникулы обсуждаются. Идеально для магазина/шоурума одежды, обуви, товаров для дома, стройки и ремонта. Окружение на 1-м этаже: магазины одежды Borsalino, US Polo, Marlen, ресторан Hatimaki, Отделкино сити, мир красок, салон оптики Prosvet, тур.агентство «Coral travel), салон дверей . 10

мин. пешком по прямой до ст. м. Б-р Дм. Донского. Вблизи много автобусных остановок, собственная наземная парковка на 228 м/мест. ТК «Алфавит»- торговый комплекс районного формата для семейного шопинга и отдыха. Работает с 2014 г, торговая площадь- 9700 м2. Сейчас ТК заполнен на 97 %. Трафик ТЦ -7000-8500 посетителей в день. «Якорные» арендаторы ТК: супермаркет «Да!», «Детский Мир», «М-Видео», МФЦ района Северное Бутово, ресторан «Моремания», магазин «Ещё!» Широкие рекламные возможности: вывески на фасаде, навигация внутри Комплекса, реклама на лифтовых дверях и в холлах, аудиореклама и т.д. (раздача листовок на центральном входе, рекламные промоакции и проч. по запросу Арендатора)





Move.ru - вся недвижимость России