

Создано: 11.01.2026 в 13:28

Обновлено: 11.01.2026 в 13:45

200 000 ₽<https://move.ru/objects/9287916863>**Марина Чернявская, Чернявская и
Партнеры****79896030115**

Шоссе

[Новорязанское](#)

для заметок

ТП - Торговое помещение

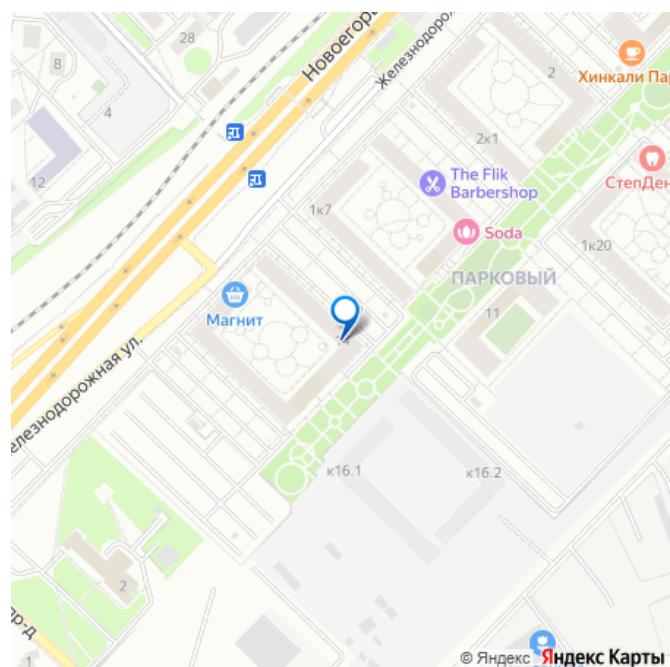
Общая площадь

101 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Уникальное предложение: Коммерческое помещение 101 м² в эпицентре жизни ЖК Парковый Представляем вам не просто помещение, а готовую платформу для успешного бизнеса. Это локация, где вас гарантированно увидят. Ключевые преимущества: Золотая локация: Первая линия на улице — главном маршруте, связывающем жилые массивы. Основной пешеходный и автомобильный трафик от жителей ЖК Южный проходит именно здесь. Великолепная видимость: Три широких витринных окна обеспечивают панорамный обзор и превращают ваш фасад в эффективную рекламную конструкцию. Технологическая готовность: Подведённые 20 кВт электроэнергии и возможность

монтажа технологической вытяжки открывают возможности для общепита, производства, фитнеса или розничного формата любого масштаба. Свобода творчества: Высокие потолки 5 метров, две мокрые точки и свободная планировка позволяют реализовать самый смелый дизайн-проект под любой вид деятельности: ресторан, коворкинг, магазин, шоу-рум, детский клуб, спортивная студия. Выгодные стартовые условия: Ставка аренды: 200 000 рублей в месяц в первый год. Специальное предложение для надежного партнера: обсуждение арендных каникул на срок до 4 месяцев на первый год. Это ваш уникальный шанс запустить бизнес с минимальной нагрузкой и вложить средства в развитие. Это не аренда, это инвестиция в поток клиентов. Свяжитесь с нами, чтобы договориться о просмотре и начать свой путь в самом сердце живой инфраструктуры.



