

Создано: 24.09.2025 в 15:17

Обновлено: 12.11.2025 в 04:31

<https://move.ru/objects/9285298883>

Агент

79858372249

Москва, Зеленый проспект, 54А

303 000 ₽

Москва, Зеленый проспект, 54А

Округ

[ВАО, район Новогиреево](#)

Улица

[Зеленый переулок](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

101 м²

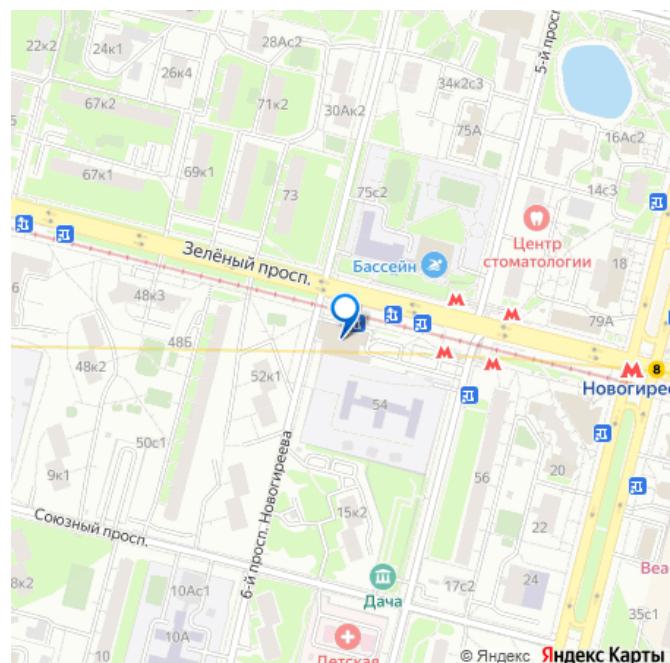
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Собственник предлагает в аренду помещение в ТК Меркурий, 1-я линия (цоколь, соседний арендатор магазин ЧИЖИК). Арендаторы комплекса: Московский кредитный банк, Газпромбанк, Якитория, Рублевские колбасы, Салон красоты АСТЭРА, Аптека ФАРМА, Улыбка РАДУГИ, Пекарня, Рыбная Лавка, Цветы, Ароматный мир, Супермаркет ЧИЖИК. Торговый комплекс располагается на одной из крупных магистралей города - Зеленом проспекте, в 25 метрах от выхода станции метро «Новогиреево». Современная архитектура и дизайн торгового комплекса,

плотная жилая застройка, торговая инфраструктура, высокий пешеходный и автомобильный трафик служат дополнительными факторами успеха. Здание имеет 3 этажа + подвал, общая площадь 2723,0 кв. м., оборудовано лифтами, системами отопления, вентиляции и кондиционирования, установлены автоматизированные системы оповещения и спринклерного пожаротушения, имеет достаточно мощности энергосбережения. Торговый комплекс имеет собственную парковку. Большие рекламные возможности.

