

## Малина Проперти, Малина Проперти 79166030204

Москва, улица Нижняя Масловка, 5

# 404 000 ₽

Москва, улица Нижняя Масловка, 5

Округ

[САО, Беговой район](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

101 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Аренда торгового помещения 101,4 м<sup>2</sup> на ул. Нижняя Масловка, д. 5 (3 минут пешком от метро Савеловская). 1-я линия домов.

Помещение 101,4 м<sup>2</sup>, смешанная планировка, отдельный вход с фасада и со двора, высота потолка 3 м, витринные окна по фасаду.

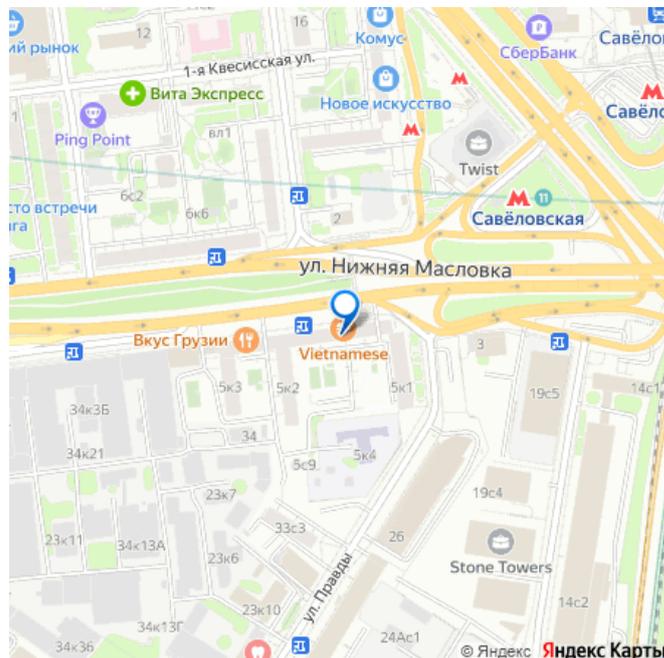
Электрическая мощность 30 кВт. Место для размещения рекламы. Дом расположен на 1-й линии ТТК, подъездная дорога в хорошем состоянии, парковка вдоль дороги.

Ближайшие автомагистрали Ленинградский проспект, Новослободская, Бутырский Вал.

Напротив остановка общественного транспорта и пешеходный переход.

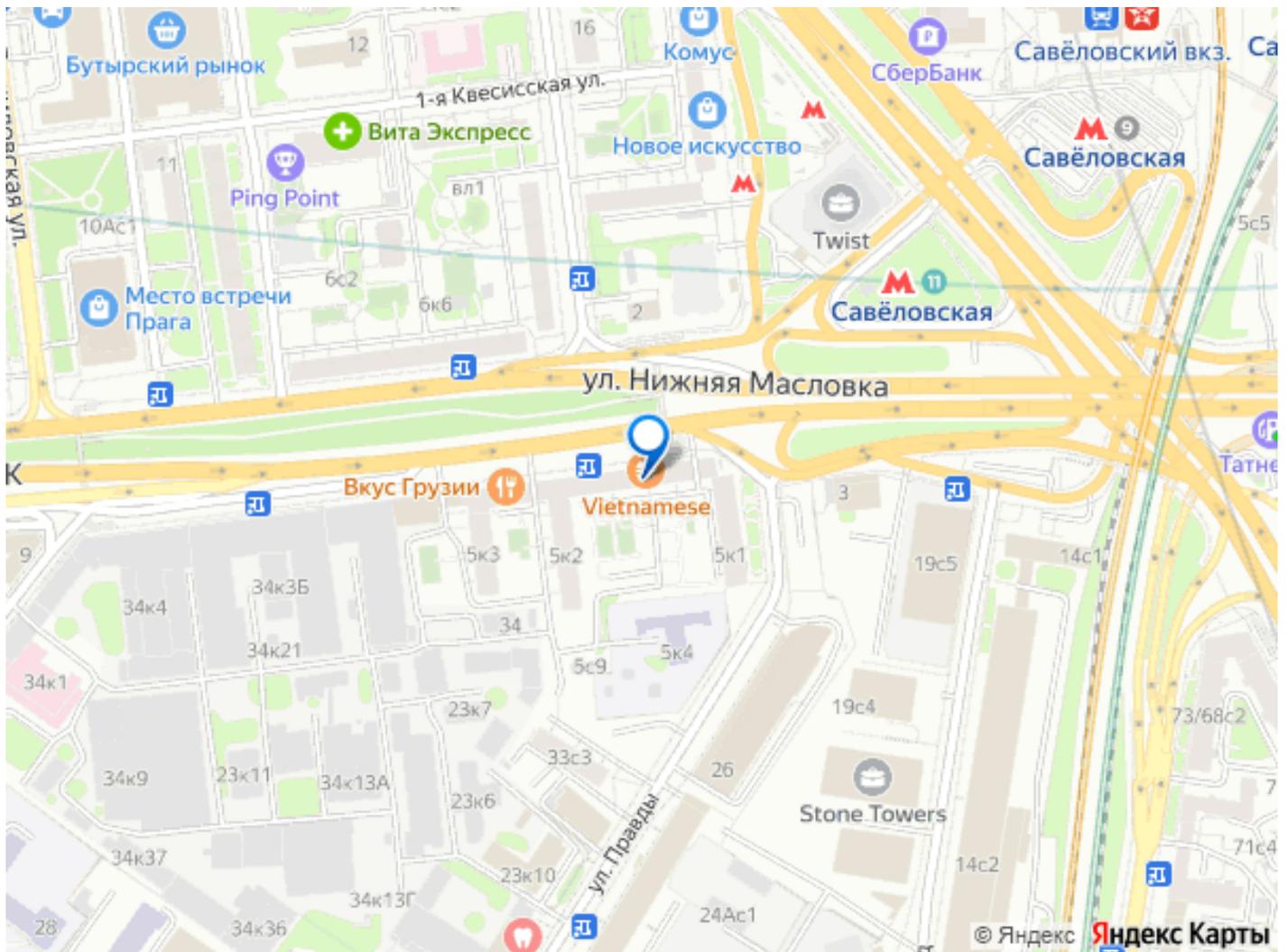
Помещение располагается в окружении

для заметок



сетевых арендаторов: супермаркет «Магнолия», магазин цветов, стоматология, аптека «Мосаптека», алкомаркет «Красное и Белое», табак и другие. Ранее располагался банк. Прямая аренда от собственника, долгосрочный договор. Арендная плата 404 000 рублей в месяц. УС налогообложения . Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России