

Создано: 28.10.2025 в 22:54

Обновлено: 19.01.2026 в 11:01

<https://move.ru/objects/9286143064>

Малина Проперти, Малина Проперти

79166030204

Москва, улица Нижняя Масловка, 5

404 000 ₽

Москва, улица Нижняя Масловка, 5

Округ

[САО, Беговой район](#)



для заметок

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

101 м²

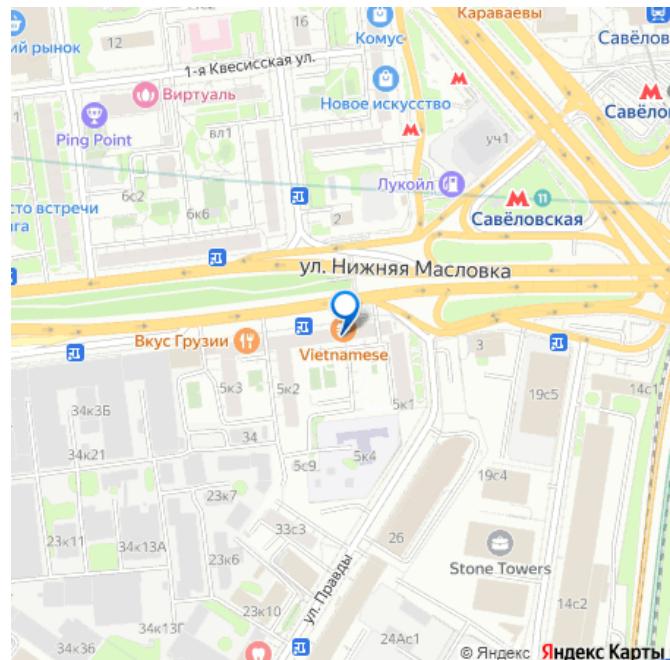
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Аренда торгового помещения 101,4 м² на ул.

Нижняя Масловка, д. 5 (3 минут пешком от
метро Савеловская). 1-я линия домов.

Помещение 101,4 м², смешанная планировка,
отдельный вход с фасада и со двора, высота
потолка 3 м, витринные окна по фасаду.

Электрическая мощность 30 кВт. Место для
размещения рекламы. Дом расположен на 1-й
линии ТТК, подъездная дорога в хорошем
состоянии, парковка вдоль дороги.

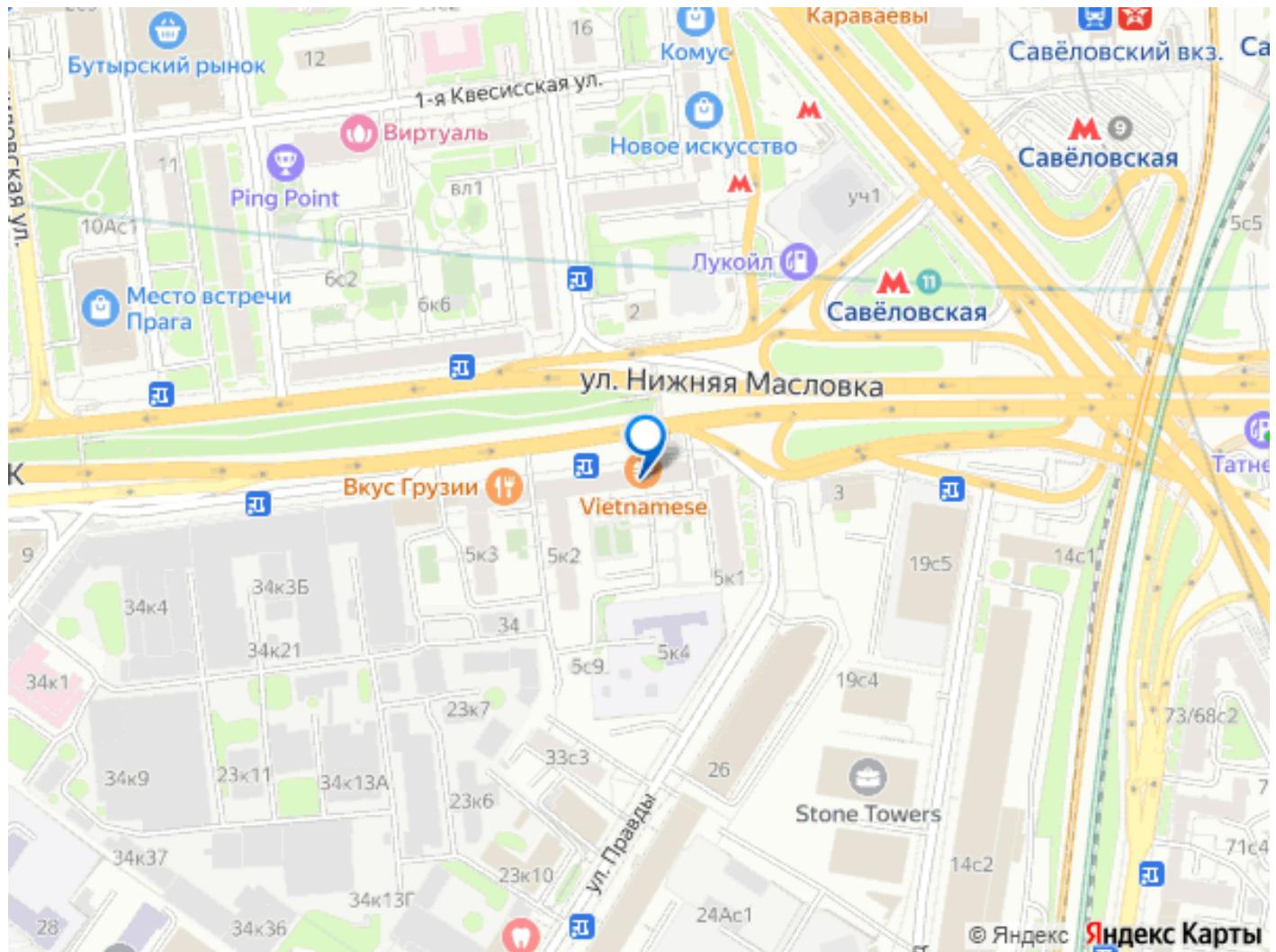
Ближайшие автомагистрали Ленинградский
проспект, Новослободская, Бутырский Вал.

Напротив остановка общественного
транспорта и пешеходный переход.

Помещение располагается в окружении

сетевых арендаторов: супермаркет «Магнолия», магазин цветов, стоматология, аптека «Мосаптека», алкомаркет «Красное и Белое», табак и другие. Ранее располагался банк. Прямая аренда от собственника, долгосрочный договор. Арендная плата 404 000 рублей в месяц. УС налогообложения . Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России