

Создано: 12.11.2025 в 15:54

Обновлено: 05.12.2025 в 12:36

<https://move.ru/objects/9286582889>

Малина Проперти, Малина Проперти

79166030204

Москва, Люблинская улица, 72Ак2

240 000 ₽

Москва, Люблинская улица, 72Ак2

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

Улица



[улица Люблинская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

101 м²

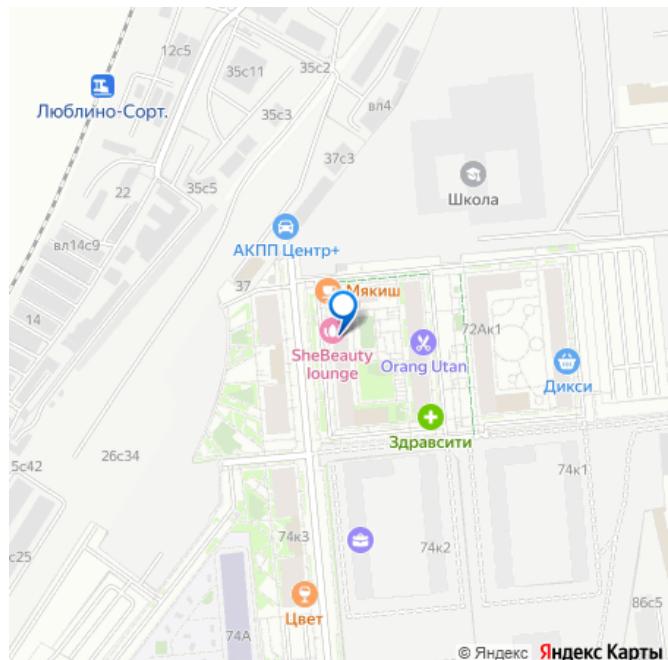
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Аренда торгового помещения 101 м² на ул. Люблинская, д. 72к2 (5 минут транспортом от метро Братиславская). 1-я линия домов. Помещение 101 м² располагается на 1 этаже, зальная планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 4,1 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 20 кВт. Мокрая точка. Состояние помещения - в бетоне. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы на фасаде. Люблинский парк расположен в московском районе Люблино, в 15 минутах пешком от станции метро «Братиславская» и 30 минутах езды от

центра Москвы. В проекте 54 жилых корпуса, три школы, семь детских садов, поликлиника. Рядом строится школа на 2 200 мест. От входа в помещение до входа в калитку школы курвиметром более 100 м. Когда продлят дорогу до пересечения с Люблинской улицей - это будет главный въезд в жилой комплекс со стороны ТТК. Прямая аренда от собственника, долгосрочный договор. Арендная плата 240 000 рублей в месяц. УС налогообложения. Без комиссии.



