

Создано: 24.09.2025 в 15:41

Обновлено: 27.01.2026 в 03:46

<https://move.ru/objects/9288505421>

Агент

**79151636108**

Москва, Зеленый проспект, 54А

**303 000 ₽**

Москва, Зеленый проспект, 54А

Округ

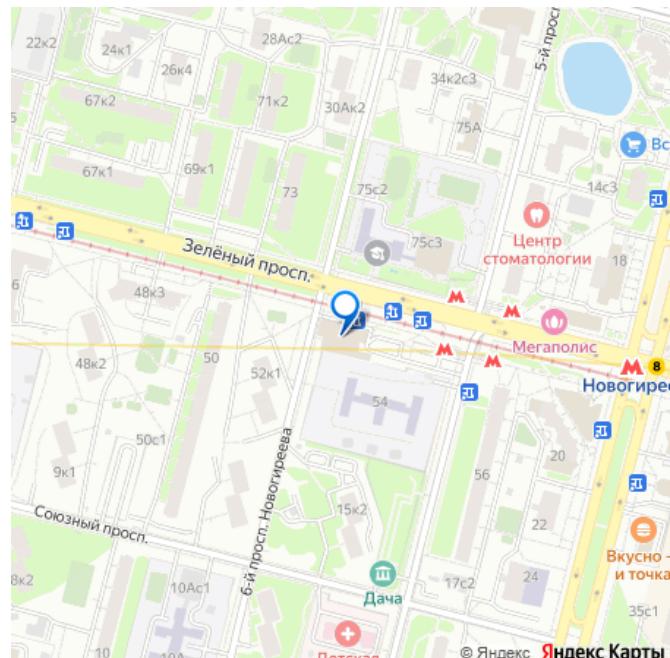
[ВАО, район Новогиреево](#)

Улица

[Зеленый переулок](#)



для заметок



**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

101 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Собственник предлагает в аренду помещение в ТК Меркурий, 1-я линия (цоколь, соседний арендатор магазин ЧИЖИК). Арендаторы комплекса: Московский кредитный банк, Газпромбанк, Якитория, Салон красоты АСТЭРА, Аптека ФАРМА, улыбка РАДУГИ, Пекарня, Рыбная Лавка, Цветы, Ароматный мир, Супермаркет ЧИЖИК. Торговый комплекс располагается на одной из крупных магистралей города - Зеленом проспекте, в 25 метрах от выхода станции метро «Новогиреево». Современная архитектура и дизайн торгового комплекса, плотная жилая

застойка, торговая инфраструктура, высокий пешеходный и автомобильный трафик служат дополнительными факторами успеха. Здание имеет 3 этажа + подвал, общая площадь 2723,0 кв. м., оборудовано лифтами, системами отопления, вентиляции и кондиционирования, установлены автоматизированные системы оповещения и спринклерного пожаротушения, имеет достаточно мощности энергосбережения.

Торговый комплекс имеет собственную парковку. Большие рекламные возможности.



