

🕒 Создано: 17.03.2026 в 11:52

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 14:42

Григорий Петухов, СТРИТ

79162931200

Москва, улица Петра Кончаловского, 5

400 000 ₽

Москва, улица Петра Кончаловского, 5

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

101 м²

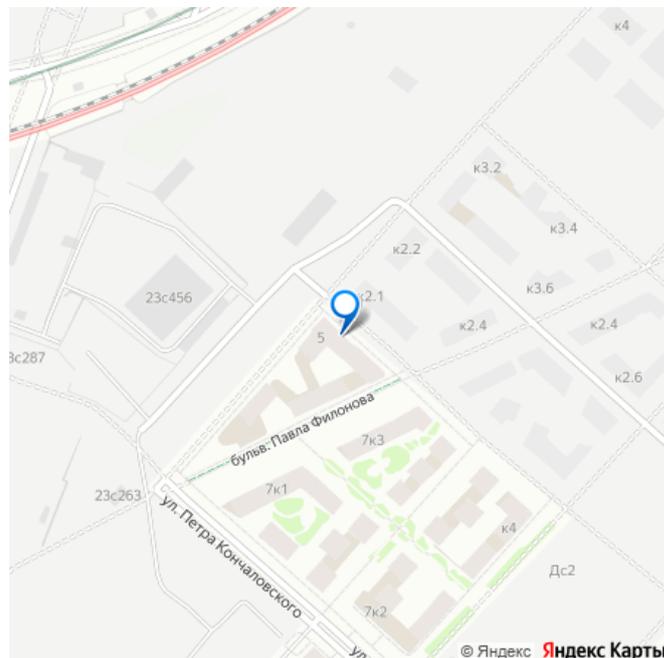
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Арт. 129417215 Продажа помещения свободного назначения, 101 м² ЖК «Shagal» ул Петра Кончаловского, д 5 Локация: Премьерный жилой комплекс бизнес-класса в динамично развивающемся районе; Масштабный проект: 27 корпусов переменной этажности (от 6 до 28 этажей) на 4 530 квартир; Превосходная транспортная доступность: 25 минут пешком от метро «Технопарк», 3 км до ТТК, 2,5 км до проспекта Генерала Дорохова. Расположение: Первая линия набережной Марка Шагала — панорамные виды и максимальная престижность; Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик вдоль

набережной; Сложившееся торговое окружение с высоким потенциалом; Отдельный вход с фасада; Подземная парковка для резидентов и гостей; Рядом остановка общественного транспорта; Место для размещения вывески. Помещение: 1 этаж 15-этажного жилого дома; Зальная (открытая) планировка, идеальная под любой формат; Панорамное витринное остекление; Электрическая мощность 20 кВт. Ввод в эксплуатацию: 4 квартал 2025 года — возможность зайти на старте. Преимущества: Инвестиции в растущую локацию с высокой концентрацией платежеспособной аудитории; Возможность выбора концепции на этапе ввода; Дефицит качественных коммерческих помещений в престижном районе. Идеально для: Бутика, кофейни премиум-класса, ресторана, салона красоты, шоурума или офиса представительского уровня. Звоните, чтобы забронировать помещение в самом статусном ЖК Москвы!



