

Москва, ул. Нижняя Масловка, 5

404 000 ₽

Москва, ул. Нижняя Масловка, 5

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

101 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда торгового помещения 101,4 м² на ул. Нижняя Масловка, д. 5 (3 минут пешком от метро Савеловская). 1-я линия домов.

Помещение 101,4 м², смешанная планировка, отдельный вход с фасада и со двора, высота потолка 3 м, витринные окна по фасаду.

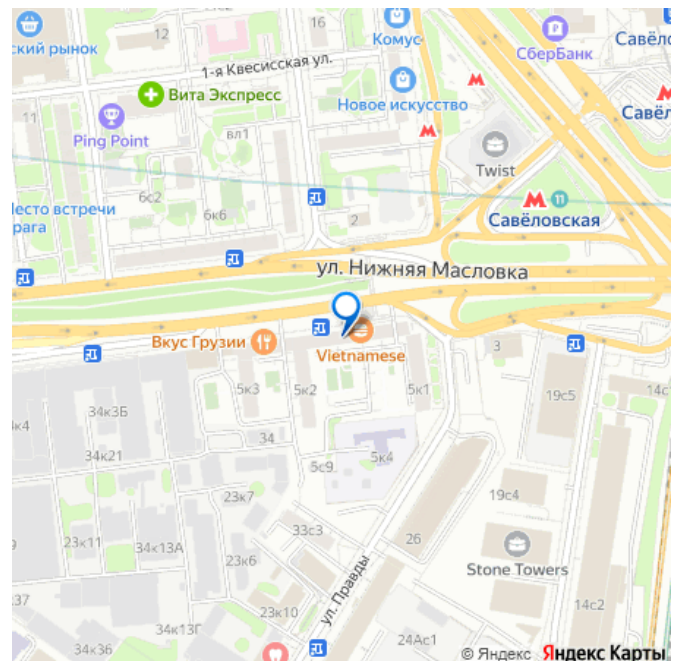
Электрическая мощность 30 кВт. Место для размещения рекламы. Дом расположен на 1-й линии ТТК, подъездная дорога в хорошем состоянии, парковка вдоль дороги.

Ближайшие автомагистрали – Ленинградский проспект, Новослободская, Бутырский Вал.

Напротив остановка общественного транспорта и пешеходный переход.

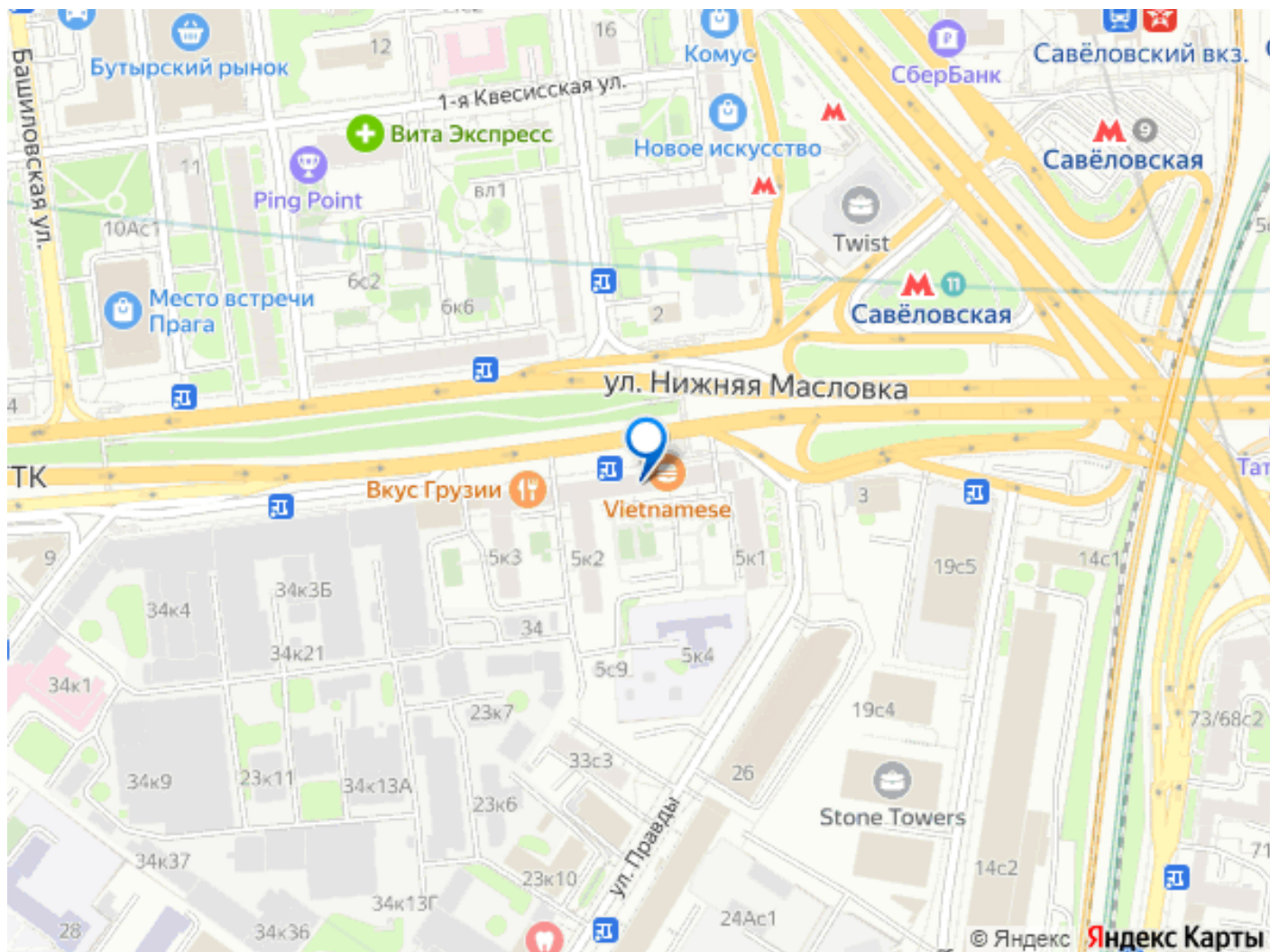
Помещение располагается в окружении сетевых арендаторов: супермаркет Магнолия, магазин цветов, стоматология, аптека Мосаптека, алкомаркет Красное и Белое,

для заметок



табак и другие. Ранее располагался банк.
Прямая аренда от собственника,
долгосрочный договор. Арендная плата 404
000 рублей в месяц. УС налогообложения .
Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России