

Создано: 01.10.2025 в 19:15

Обновлено: 30.11.2025 в 20:24

<https://move.ru/objects/9285397583>

АБ Риэлти, АБ Риэлти

79339377958

Москва, Нахимовский проспект, 26С1

306 000 ₽

Москва, Нахимовский проспект, 26С1

Округ

[ЮЗАО, район Котловка](#)

Улица

[проспект Нахимовский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

102 м²

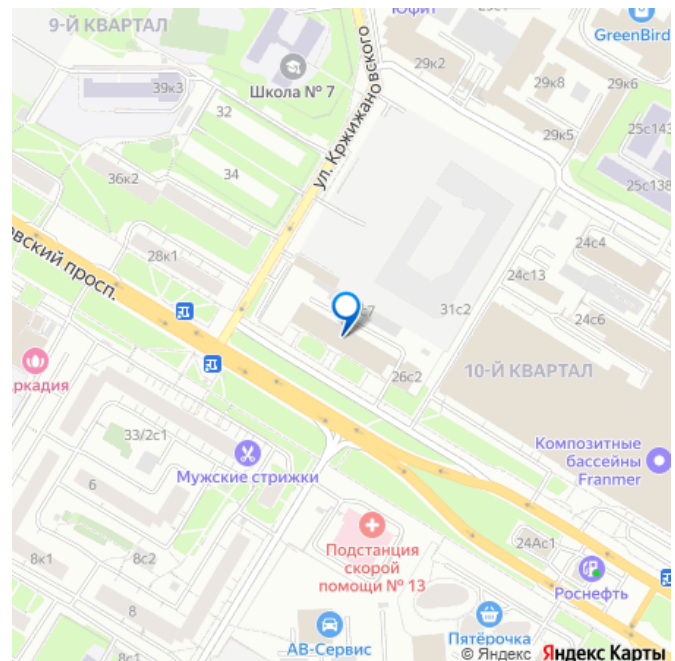
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Прямая аренда от собственника! Второй этаж административного здания! Торговое назначение! Площадь 102 кв.м. Может потребоваться ремонт обсуждаются арендные каникулы Назначение свободное (но уточняйте, под какой бизнес хотите арендовать!): шоурум, бытовая техника, магазин, услуги, учебный центр и т.д. Все центральные городские коммуникации Электрическая мощность: по запросу Отдельно оплата электричества, эксплуатация уже включена Собственник на НДС, ИФНС 27 (юридрес не предоставляется!)

Есть подъезд для разгрузки В доме:
магазины Большевичка, Белый лён,
Черёмушки белье, Домашний текстиль,
Московские товары, Lass, Майнстрим, и т.д.
Метро рядом, остановка общественного
транспорта Улица Цюрупы в 170 метрах,
напротив 10-й квартал Экспострой.
Состоявшийся развивающийся район со
своим трафиком. Удобный заезд: с
Нахимовского пр-та и ул. Кржижановского.
Улицы поблизости: Севастопольский пр-т,
Большая Черёмушкинская, Проектируемый
пр-д 3704 и т. д. Станции метро:
Профсоюзная, Новые Черёмушки,
Нахимовский проспект Район: Котловка,
ЮЗАО Ждем ваших обращений!



