

Создано: 09.11.2025 в 11:04

Обновлено: 29.11.2025 в 12:38

<https://move.ru/objects/9286435823>

Агент

79390131264

Москва, Международная улица, 11

200 000 ₽

Москва, Международная улица, 11

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[улица Международная](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

102 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

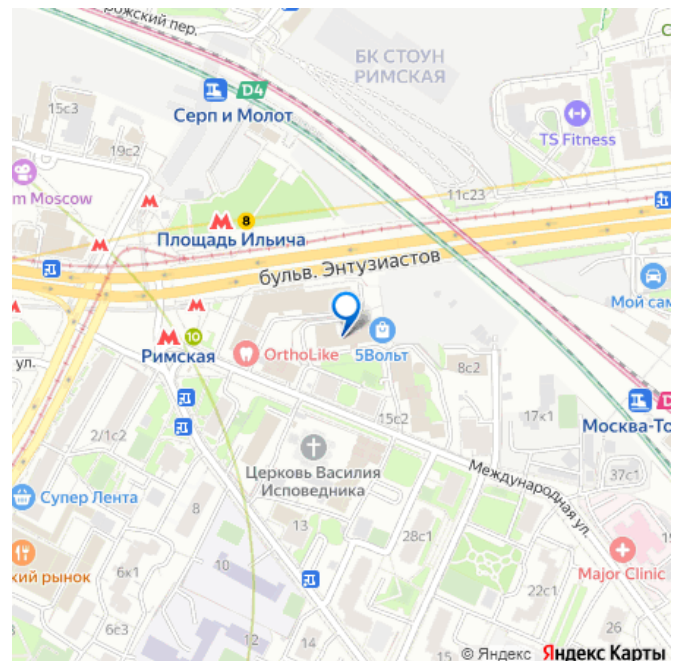
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Просторный и светлый офис у метро Римская / Площадь Ильича! Сдаётся функциональное и комфортное офисное помещение площадью 102 м² на первом этаже административного здания. Пространство идеально подойдёт для офиса, шоурума, студии, креативной компании или бизнеса с потребностью в складской зоне и удобной разгрузке.

Инфраструктура: — 3 минуты пешком до метро Римская и Площадь Ильича; — Удобный выезд на ТТК и в центр Москвы; — Парковка со шлагбаумом для арендаторов; — Развитая инфраструктура: рестораны, кофейни и

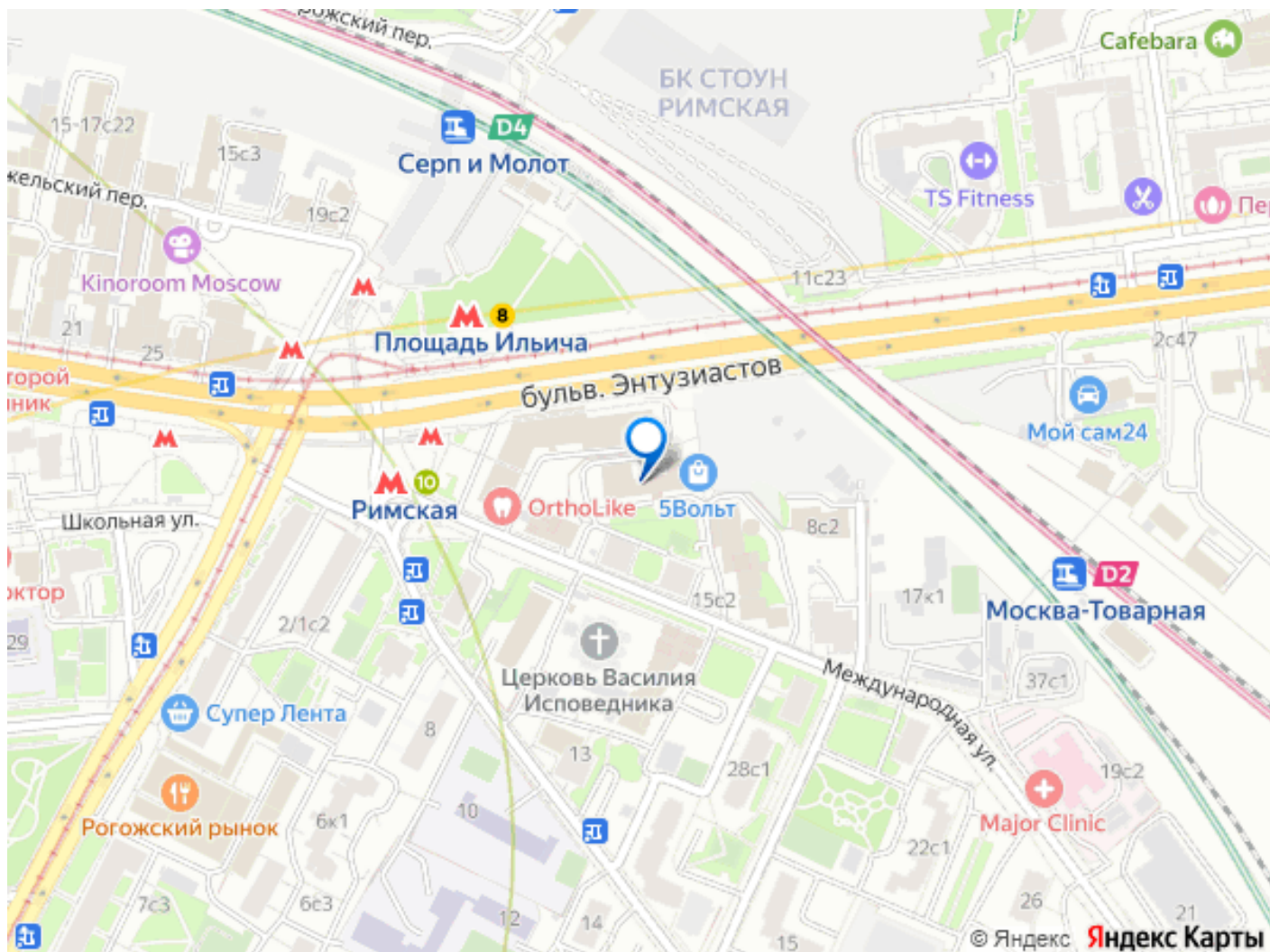
для заметок



столовые (Правда Кофе, Фарш, Шоколадница); Планировка: — Переговорная — 14,9 м² ; — Два просторных кабинета — 32,9 м² и 32,5 м² ; — Кухня — 5,9 м²; — Коридор и зона хранения; — Санузел с бойлером и горячей водой; — Высокие потолки до 3,3 м, большие окна, много естественного света; Особенности и преимущества: — Два входа: центральный и отдельный для погрузки/разгрузки (автомобиль может подъехать прямо к дверям). — Возможность использовать часть помещения под склад, шоурум или выставочную зону. — Подключение 380 В — подходит для оборудования и техники. — Современная кухня со всеми коммуникациями (бойлер, выводы под холодильник и кофемашину). — Продуманная электрика: подписанные автоматы, выделенные линии под камеры и оборудование. — Вытяжка, интернет МГТС. — Чёрные двери с итальянскими замками Morelli. — Пол — износостойкая плитка, практичная и простая в уходе. Готов к въезду! Офис, в котором удобно работать, принимать клиентов и развивать бизнес.







Move.ru - вся недвижимость России