

Создано: 29.01.2026 в 02:32

Обновлено: 07.02.2026 в 03:35

<https://move.ru/objects/9288521693>

Кирилл Ступенков, Риэлти Гайд

**79111470938**

**Москва, Цветной бульвар, 30с1**

**399 500 ₽**

Москва, Цветной бульвар, 30с1

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[Цветной переулок](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

102 м<sup>2</sup>

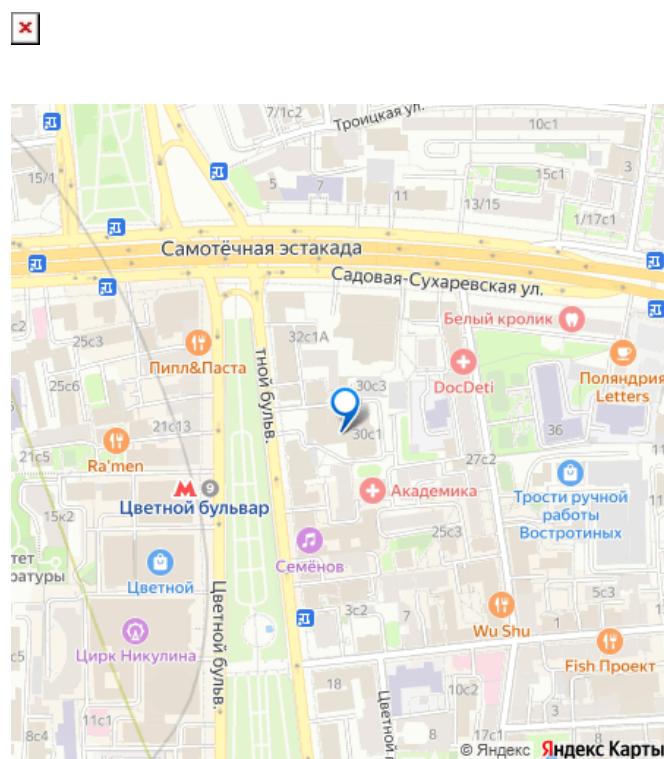
#### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



#### Описание

Бизнес-центр «Цветной, 30» класса В

Площадь: 102 м<sup>2</sup> Арендная ставка: 47 000,0

р. за м<sup>2</sup> в год включая НДС Стоимость

площади в месяц: 399 500,0 р. включая НДС

Система налогообложения: НДС Готовность:

готово к въезду Этаж: 1 Планировка:

открыта Наличие с/у: , Есть Статус:

свободен Характеристики здания Адрес:

Цветной бульвар, 30с1, Москва Округ:

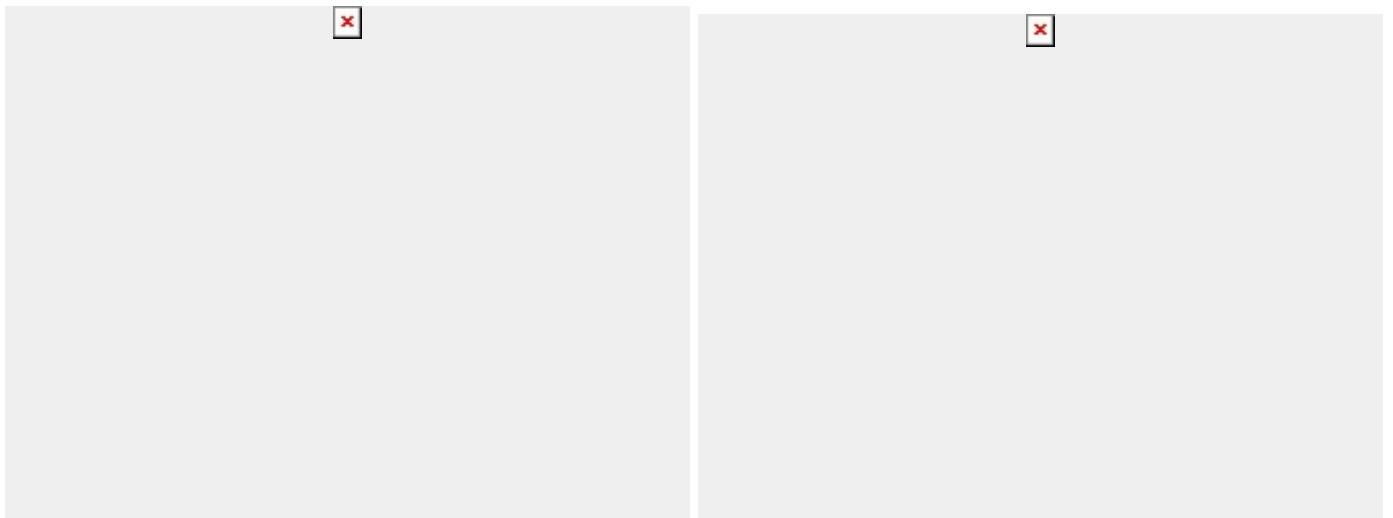
Центральный административный округ

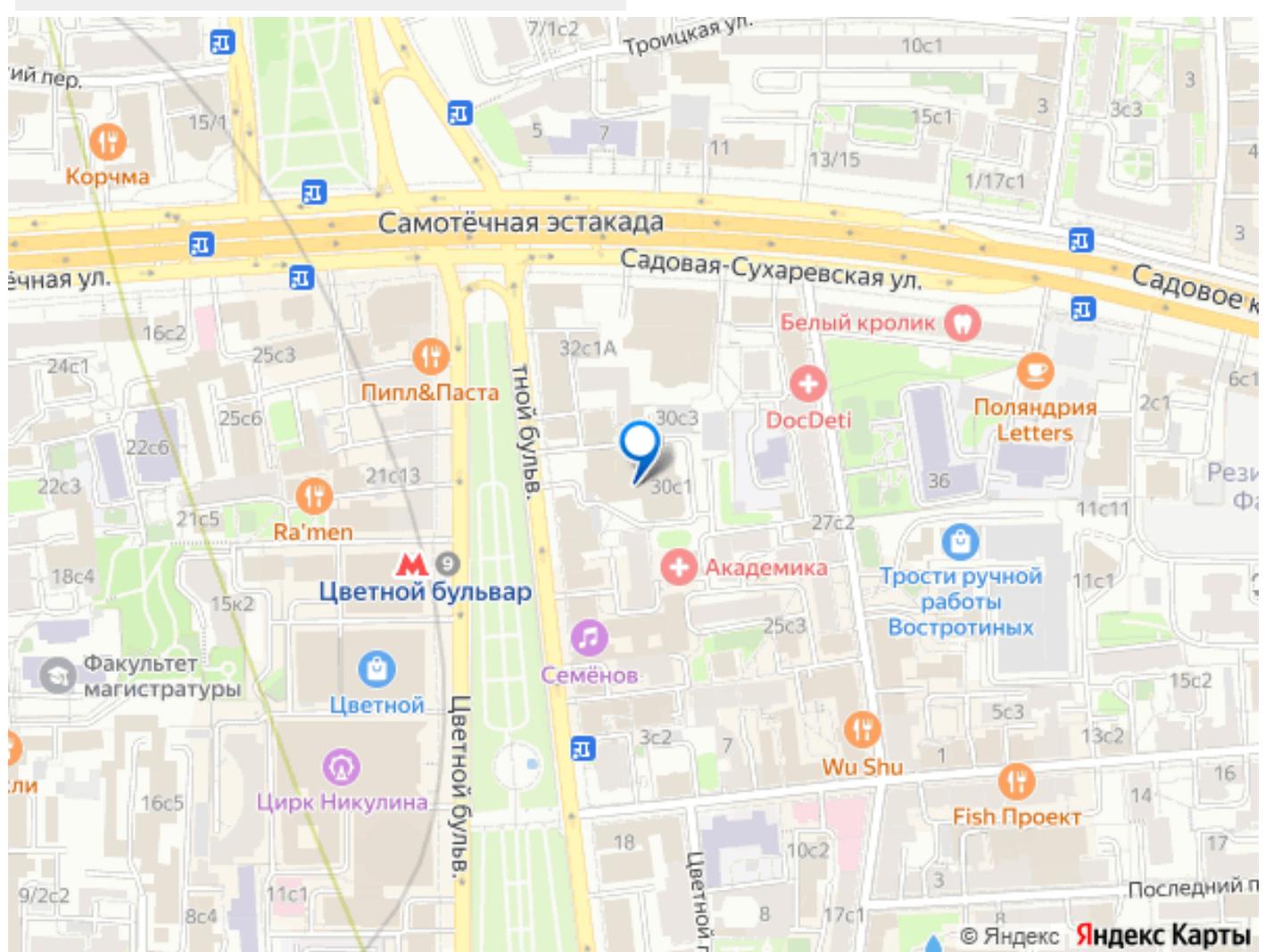
Класс: В Площадь здания: 13 000 м<sup>2</sup>

Полезная площадь: 13 000 м<sup>2</sup> Этажность: 7

Налоговая: 2 Год реконструкции: 2006

Лифты: 2 пас. Безопасность: Охрана,  
Контрольно-пропускной пункт, Сигнализация,  
Видеонаблюдение, СКУД (электронные  
пропуска) Парковка: 100м/м, Платная  
открытая, На прилегающей территории  
Инфраструктура: Кафе/Ресторан/Столовая,  
Магазины, Банк/Банкомат свободно с  
01.03.2026, отдельный вход





Move.ru - вся недвижимость России