

Создано: 13.08.2024 в 15:59

Обновлено: 02.12.2025 в 20:50

<https://move.ru/objects/9274662205>

STONE REALTY, STONE REALTY

79339378491

Москва, Бумажный проезд, 19С3

600 001 ₽

Москва, Бумажный проезд, 19С3

Округ

[САО, Беговой район](#)

Улица

[проезд Бумажный](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

103.3 м²

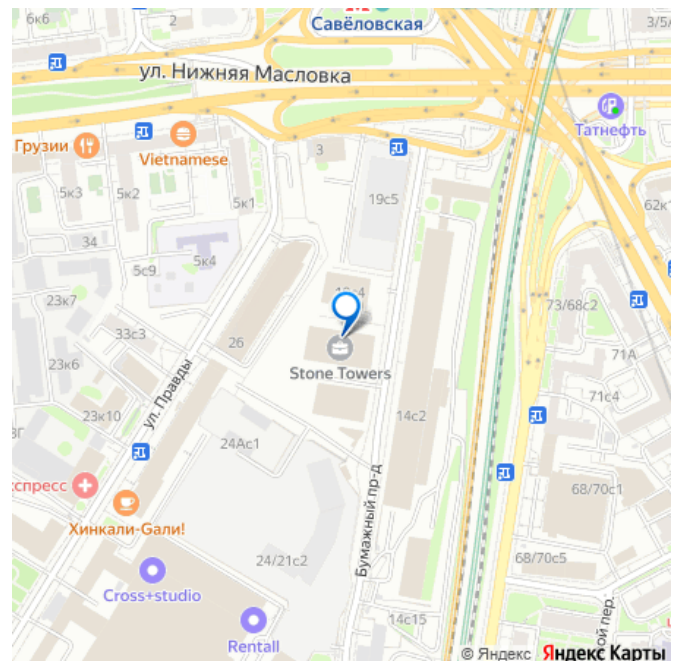
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



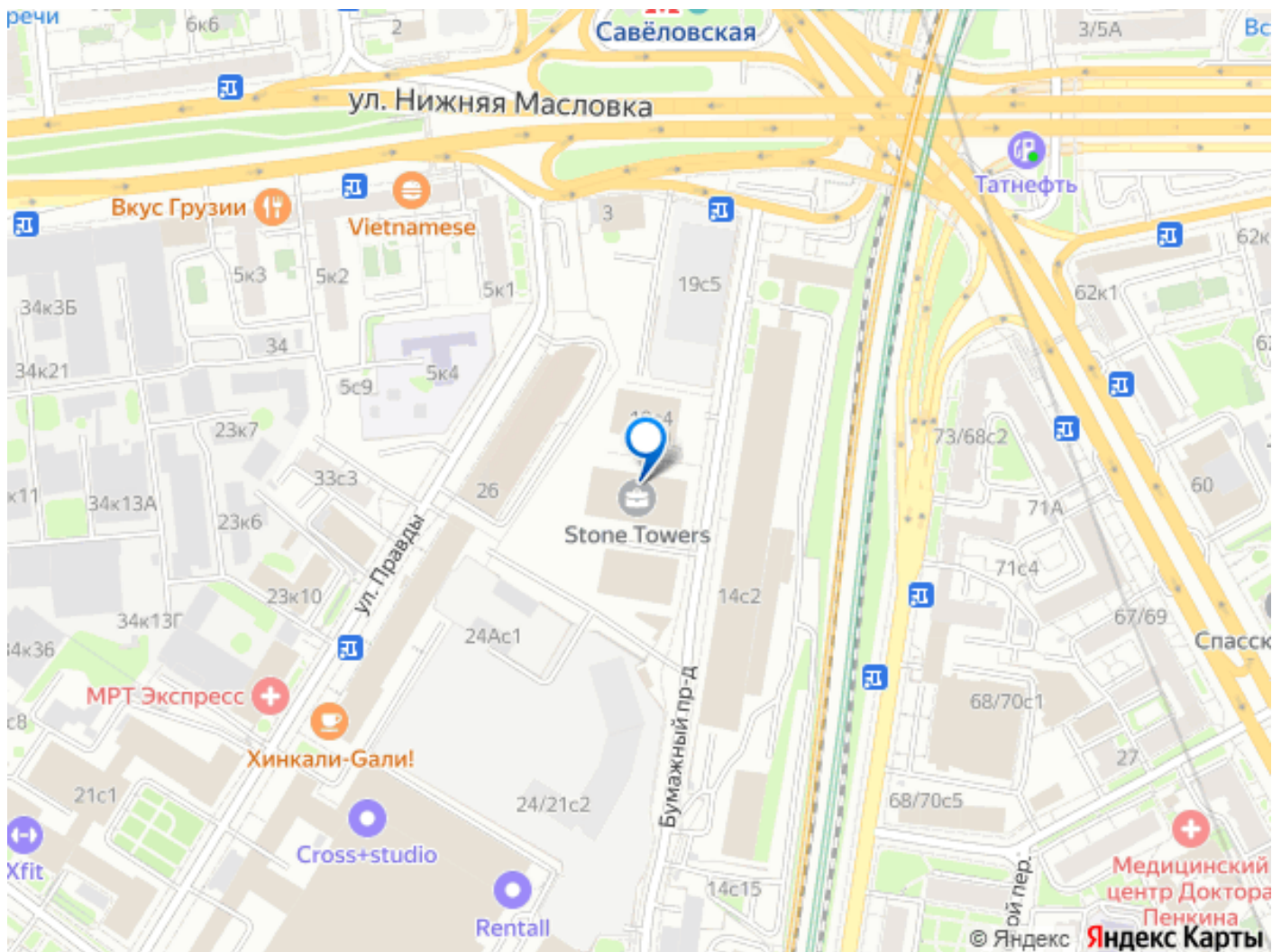
Описание

Аренда торгового помещения на 1
премиального офисного квартала STONE
Towers на 11 000 сотрудников. Высокий
трафик обеспечен сотрудниками самого
квартала, жителями района, а также
соседних бизнес-центров. Характеристика
помещения: - Класс БЦ: А (Премиум-класс) -
Этаж: 1/23 (Tower B) - Площадь 103,3 кв.м. -
Два отдельных входа с улицы - Высота
потолков 3,68 м - Витринное остекление -
Наличие мокрой точки - Свободный доступ
24/7 как для сотрудников, так и для гостей
БЦ - Возможность размещения вывески на

фасаде Расположение: Офисный квартал
отличают престижное расположение в
Белорусском деловом районе и высокая
транспортная доступность: - пешая
доступность (4 мин) до ТПУ Савеловская; -
пешая доступность (12 мин) до ТПУ
Белорусская; - удобный доступ до Москва-
Сити (15 мин); - удобный выезд на ТТК и
Ленинградский проспект; - близость
аэропорта Шереметьево (45 мин)

Преимущества офисного квартала: - Парк
5000 кв.м в составе офисного квартала -
Современные инженерные системы -
Двухуровневый подземный паркинг -
Наземный гостевой паркинг - Столовая для
резидентов - Торговая и офисная
инфраструктура в режиме сухие ноги STONE
— девелопер коммерческой и жилой
недвижимости классов бизнес и премиум в
Москве с 18-летним опытом. С 2022 года
занимает лидирующую позицию на офисном
рынке (рейтинг РБК). Сегодня в портфеле
девелопера представлено 2,5 млн кв. м
построенных, строящихся и проектируемых
объектов, из которых более 850 тыс. кв. м
находятся в стадии строительства. Компания
имеет самый масштабный проектный
портфель офисной недвижимости класса А на
московском рынке (данные NF Group) и
возглавляет топ-6 устойчивых девелоперов,
согласно исследованию FResearch Forbes. В
настоящий момент девелопером
представлено 15 бизнес-центров класса А, а
также 3 жилых комплекса бизнес+ класса.





Move.ru - вся недвижимость России