

Создано: 19.08.2025 в 14:36

Обновлено: 21.12.2025 в 08:33

<https://move.ru/objects/9284268089>

S5D, S5D

79855157474

Москва, улица Бахрушина, 36/14С3

950 000 ₽

Москва, улица Бахрушина, 36/14С3

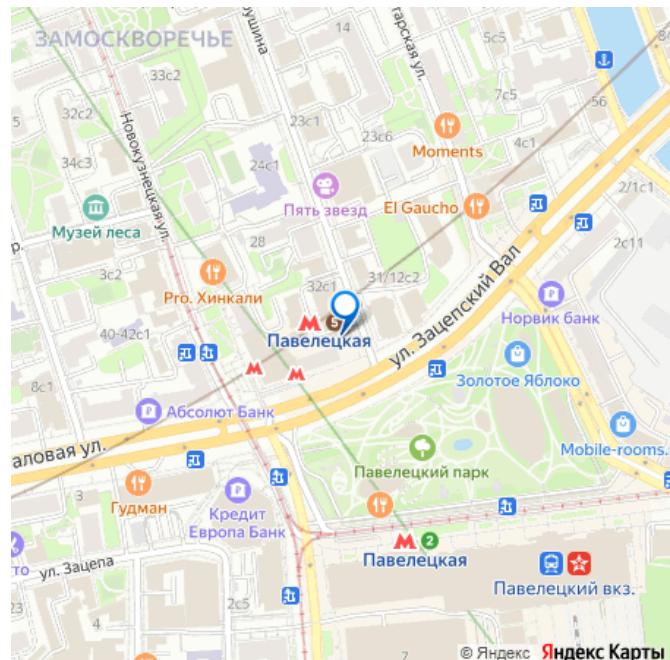
Округ

для заметок

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Бахрушина](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

103.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

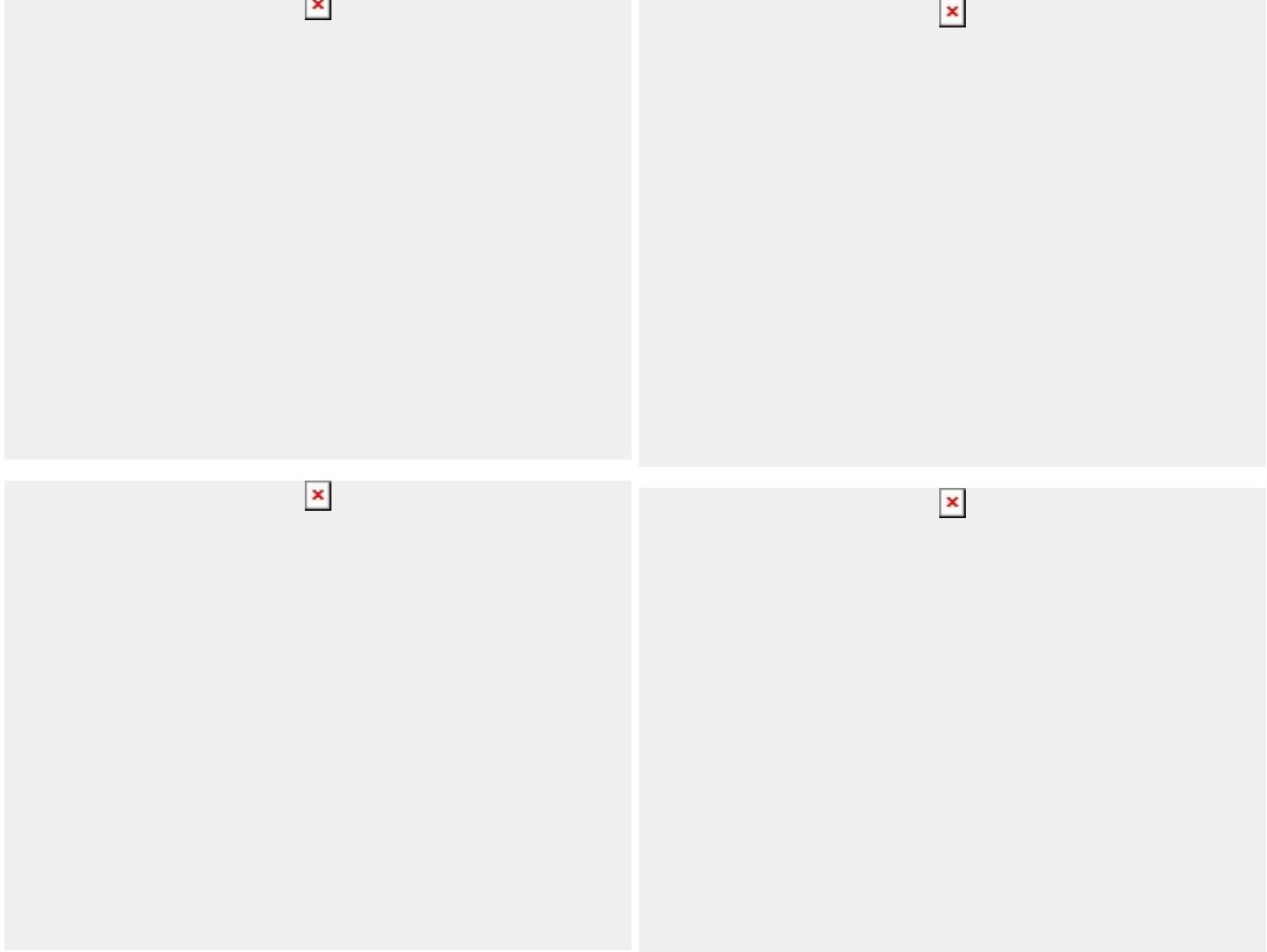
Раздел

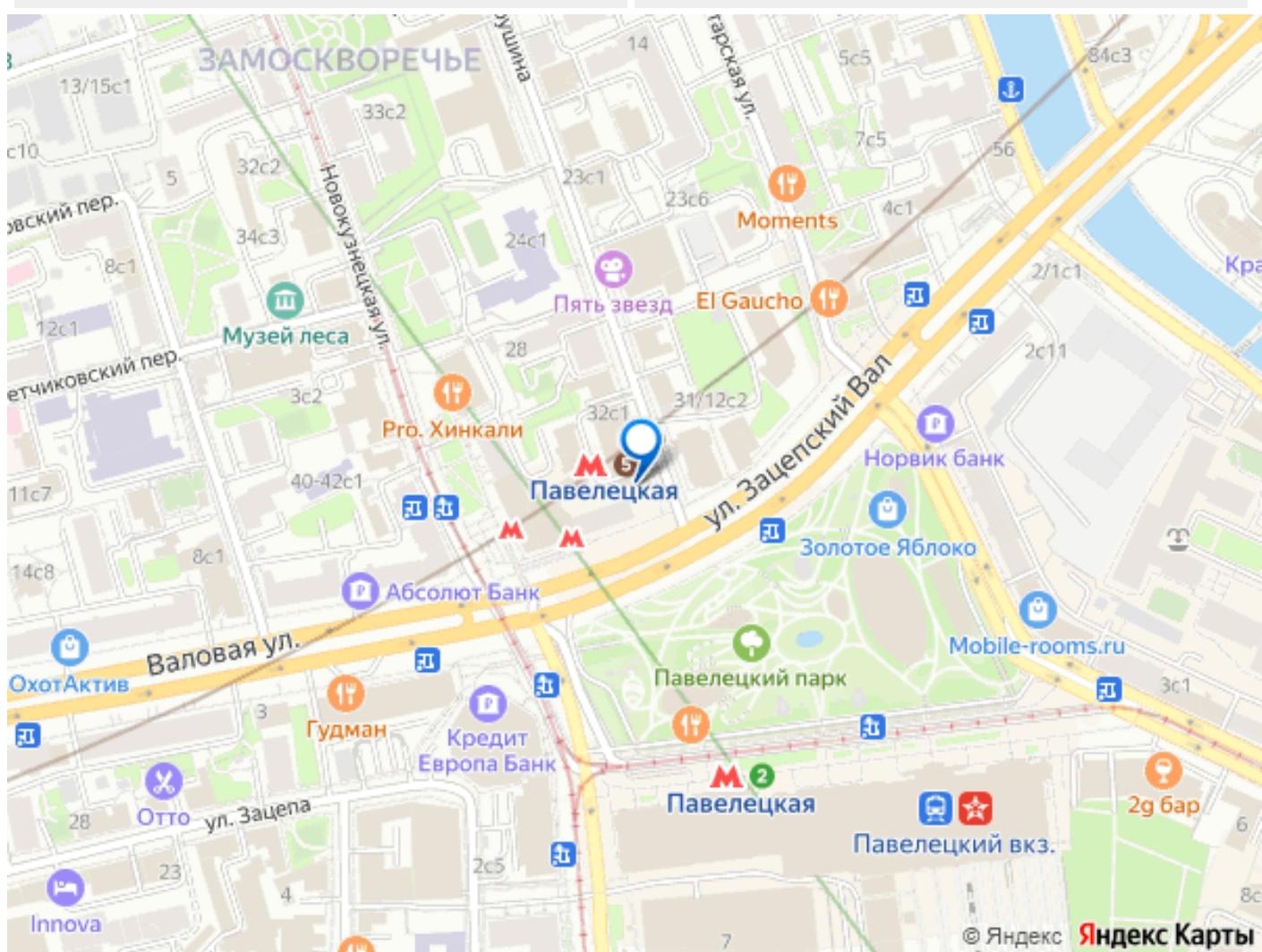
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 152015. ЦАО. Предлагается в аренду помещение в отдельно стоящем здании у метро Павелецкая кольцевая, расположенном по адресу: г.Москва, ЦАО, Бахрушина, 36/14с3 с входом со стороны Садового кольца.. Метро Павелецкая - 80 метров. Здание расположено на пересечение Садового кольца и ул. Бахрушина. Окружение состоит из театра Бахрушина, Павелецкого Вокзала, кинотеатра «Пять Звезд», нового строящегося ТПУ Павелецкая и прочее. Очень высокий автомобильный и пешеходный трафик. Технические параметры: 1 этаж и -1

этаж. Общая площадь - 103,3 кв.м.
Центральные коммуникации: ГВС, ХВС,
отопление, канализация. Электрическая
мощность - 450 кВт. Вытяжка. Запасной
выход во двор. Зона погрузки-разгрузки во
дворе. Возможно организовать летнюю
веранду на 60 посадочных мест. Окончание
строительства - конец 2025 года.
Коммерческие условия: Стоимость аренды -
950 000 рублей Стоимость аренды за 1 кв.м -
9 196 рублей





Move.ru - вся недвижимость России