

Создано: 29.10.2025 в 18:21

Обновлено: 23.01.2026 в 03:23

<https://move.ru/objects/9286263113>

**Елена Иржанова, безФильтров**

**79164430349**

**Москва, Люблинская улица, 72Ак1**

**310 000 ₽**

Москва, Люблинская улица, 72Ак1

Округ

[ЮВАО, район Люблино](#)

Улица

[улица Люблинская](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

103.5 м<sup>2</sup>

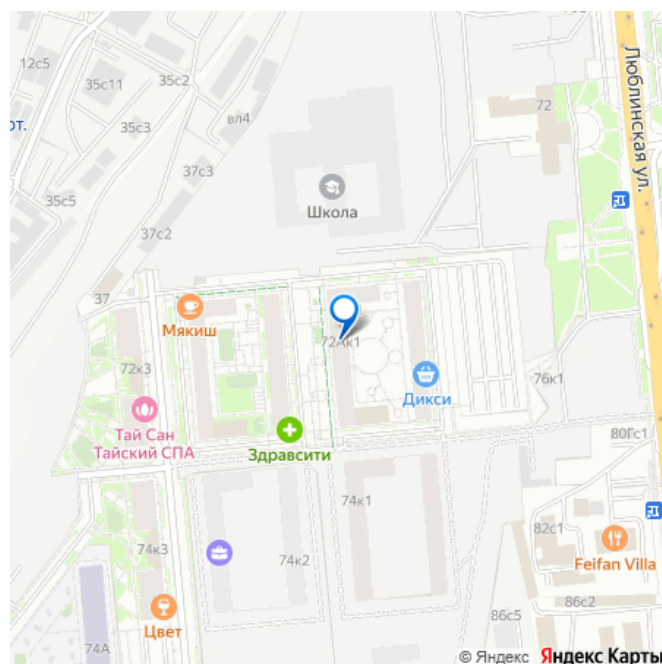
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



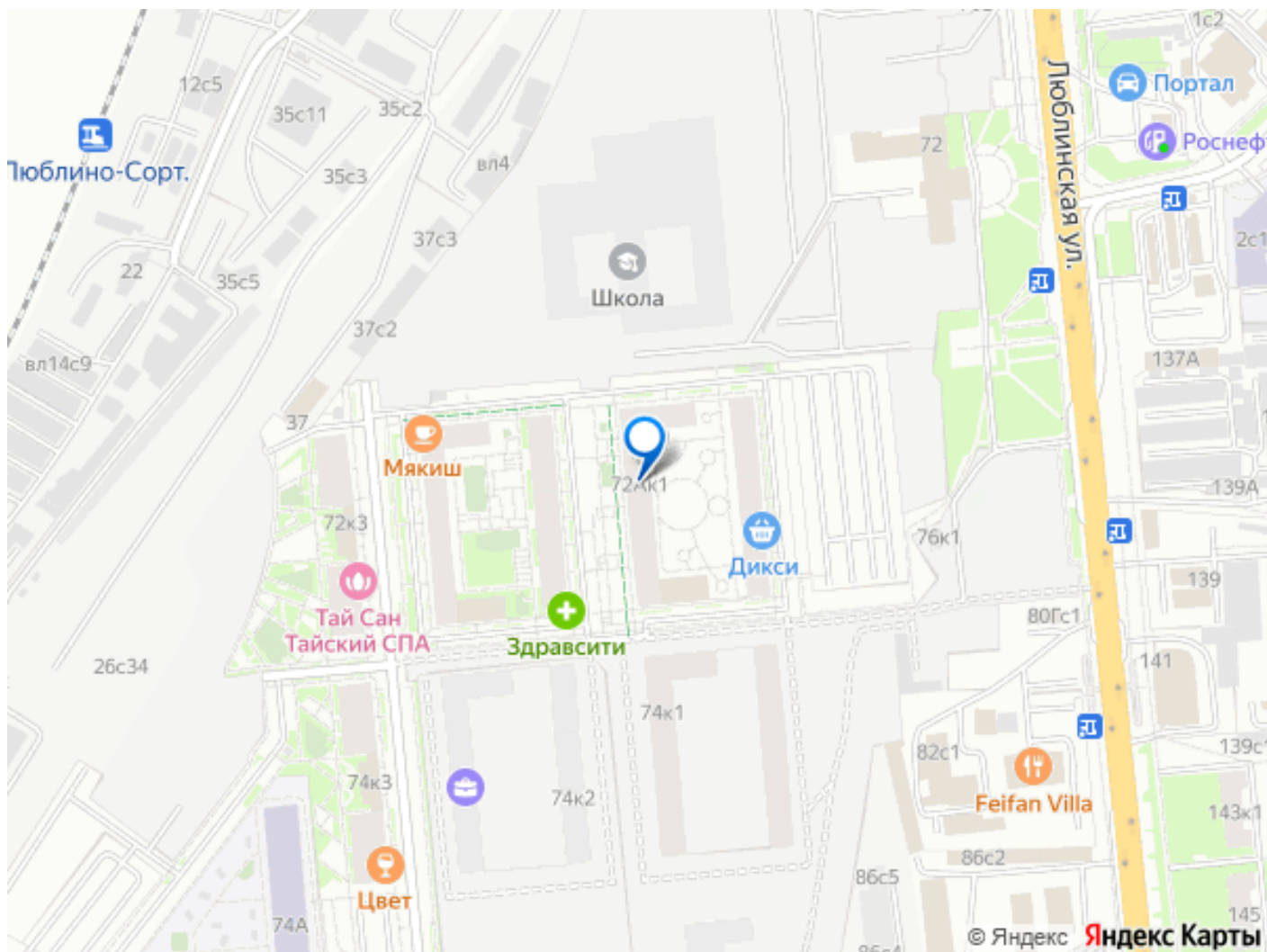
**Описание**

**СРОЧНО! ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ НА ПРОГУЛОЧНОМ БУЛЬВАРЕ!** Вашему вниманию в аренду сдается торговое помещение для Вашего бизнеса. Технические характеристики: Площадь -103м2 Мощность 20,7кВт Высота потолка 4,5м Два больших витринных окна не только обеспечивают отличное естественное освещение внутри, но и создают витрину, которая может эффективно демонстрировать ваш товар и привлекать внимание прохожих. Высокие потолки создают ощущение простора и роскоши, что может улучшить восприятие

вашего бизнеса клиентами. Кроме того, они предоставляют больше возможностей для креативного дизайна интерьера и размещения рекламных материалов. Бульвар, на котором расположено помещение, является популярным местом для прогулок и отдыха. Это обеспечивает постоянный поток потенциальных клиентов, которые могут заинтересоваться вашими товарами или услугами. Прогулочные бульвары часто становятся местами проведения различных мероприятий, что дополнительно привлекает людей и увеличивает видимость вашего бизнеса. В районе, где находится помещение, уже проживает более 15 000 человек, и он продолжает активно развиваться, с течением времени количество потенциальных клиентов будет только расти. Развитая инфраструктура района, включая транспорт, прогулочные зоны и другие удобства, делает его привлекательным для посетителей и жителей. В совокупности эти факторы делают торговое помещение на прогулочном бульваре весьма привлекательным для арендаторов, стремящихся открыть успешный бизнес в динамично развивающемся районе.







Move.ru - вся недвижимость России