

Создано: 03.12.2025 в 18:06

Обновлено: 03.12.2025 в 17:43

<https://move.ru/objects/9287138126>

АБ Риэлти, АБ Риэлти

79339377958

Москва, улица Вилиса Латиса, 21К2

250 000 ₽

Москва, улица Вилиса Латиса, 21К2

Округ

[СЗАО, район Северное Тушино](#)

Улица

[улица Вилиса Латиса](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

103.6 м²

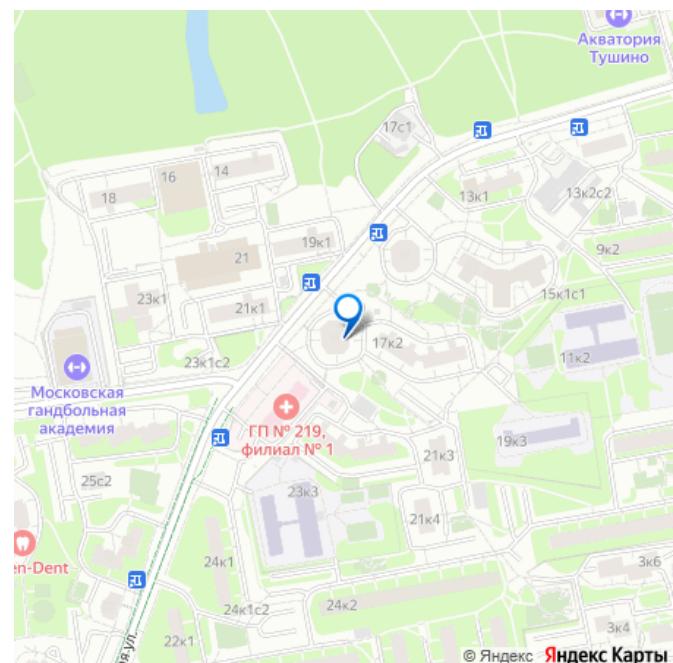
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Прямая аренда от собственника! Под продуктовый магазин! Первый этаж жилого дома, 2 отдельных входа (есть, где разгружаться)! Стритрейл-street retail Неплохой трафик, хороший вариант для розничного магазина, салона и т.д. Назначение свободное (но уточняйте, под какой бизнес хотите арендовать!): офис продаж, салон красоты, медицинский центр, магазин, пвз и тд Электрическая мощность: 50 кВт, потолки 3 м, мокрые точки Отдельно оплата электричества и коммунальных платежей Каникулы на заезд даём ИФНС 33,

УСН В доме: стоматологическая клиника,
Вайлдберрис, Офсет цифровая типография
Метро недалеко, остановка общественного
транспорта Поликлиника-Студгородок в 140
метрах, через дорогу поликлиника, 5
общежитий, спортзалы, более менее крупный
магазин Дикси только через 2 дома. Плотное
проживание людей вокруг. Удобный заезд: с
Планерной, Химкинского бульвара, бульв.
Яна Райниса, Свободы. Улицы поблизости:
Туристская, Героев Панфиловцев и т. д.
Станции метро: Планерная, Сходненская
Остановка общественного транспорта:
Поликлиника-Студгородок Район: Северное
Тушино, СЗАО Ждем ваших обращений!



