

Создано: 03.12.2025 в 18:06

Обновлено: 03.12.2025 в 17:43

<https://move.ru/objects/9287138126>

**АБ Риэлти, АБ Риэлти**

**79339377958**

**Москва, улица Вилиса Лациса, 21K2**

**250 000 ₽**

Москва, улица Вилиса Лациса, 21K2

Округ

[СЗАО, район Северное Тушино](#)

Улица

[улица Вилиса Лациса](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

103.6 м<sup>2</sup>

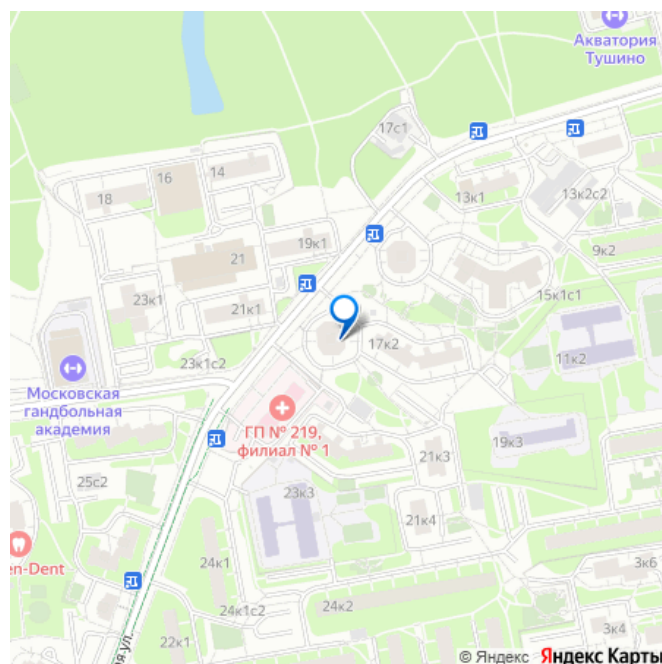
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Прямая аренда от собственника! Под продуктовый магазин! Первый этаж жилого дома, 2 отдельных входа (есть, где разгружаться)! Стритритейл-street retail  
Неплохой трафик, хороший вариант для розничного магазина, салона и т.д.

Назначение свободное (но уточняйте, под какой бизнес хотите арендовать!): офис продаж, салон красоты, медицинский центр, магазин, пвз и тд  
Электрическая мощность: 50 кВт, потолки 3 м, мокрые точки  
Отдельно оплата электричества и коммунальных платежей  
Каникулы на заезд даём ИФНС 33,

УСН В доме: стоматологическая клиника,  
Вайлдберрис, Офсет цифровая типография  
Метро недалеко, остановка общественного  
транспорта Поликлиника-Студгородок в 140  
метрах, через дорогу поликлиника, 5  
общежитий, спортзалы, более менее крупный  
магазин Дикси только через 2 дома. Плотное  
проживание людей вокруг. Удобный заезд: с  
Планерной, Химкинского бульвара, бульв.  
Яна Райниса, Свободы. Улицы поблизости:  
Туристская, Героев Панфиловцев и т. д.  
Станции метро: Планерная, Сходненская  
Остановка общественного транспорта:  
Поликлиника-Студгородок Район: Северное  
Тушино, СЗАО Ждем ваших обращений!



