

Создано: 09.12.2025 в 12:07

Обновлено: 22.02.2026 в 19:03

Москва, улица Петра Кончаловского, 7к1

**388 500 ₺**

Москва, улица Петра Кончаловского, 7к1

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

<https://move.ru/objects/9289633068>

**Бизнес Недвижимость, Бизнес  
Недвижимость**

**79862743451**

для заметок

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

103.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

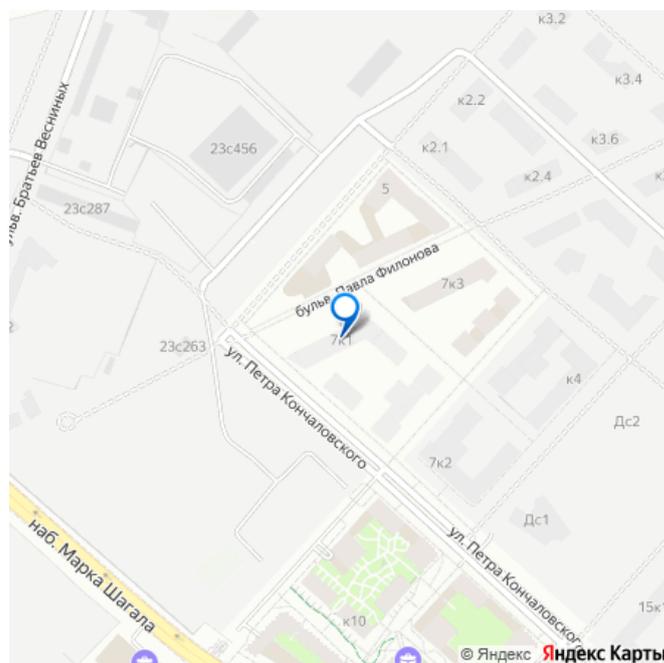
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

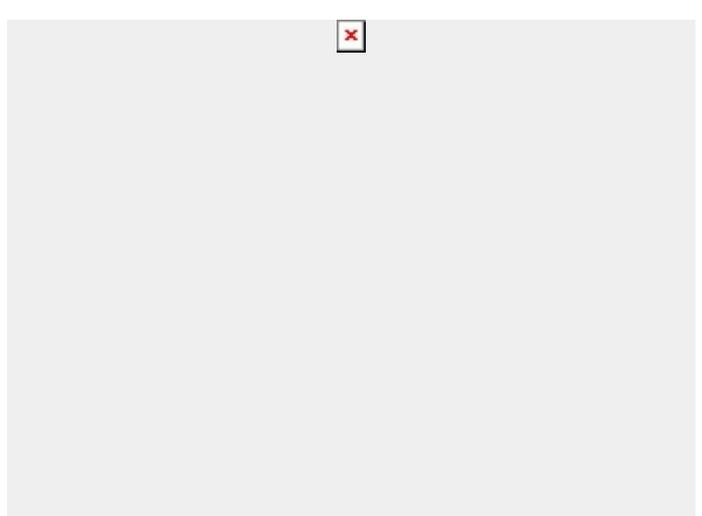
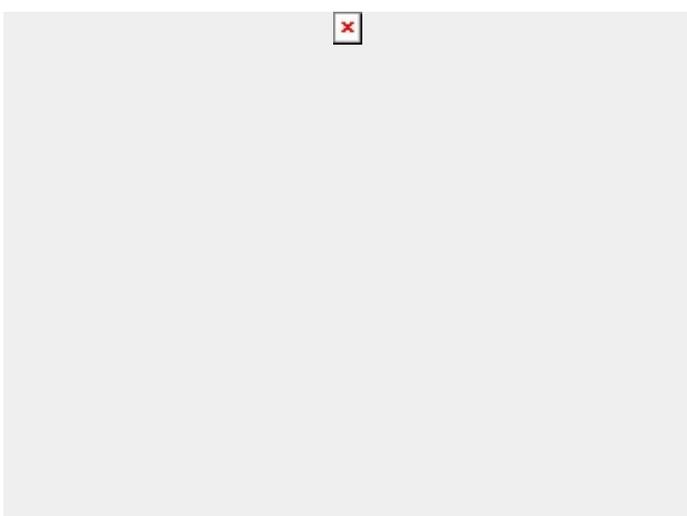
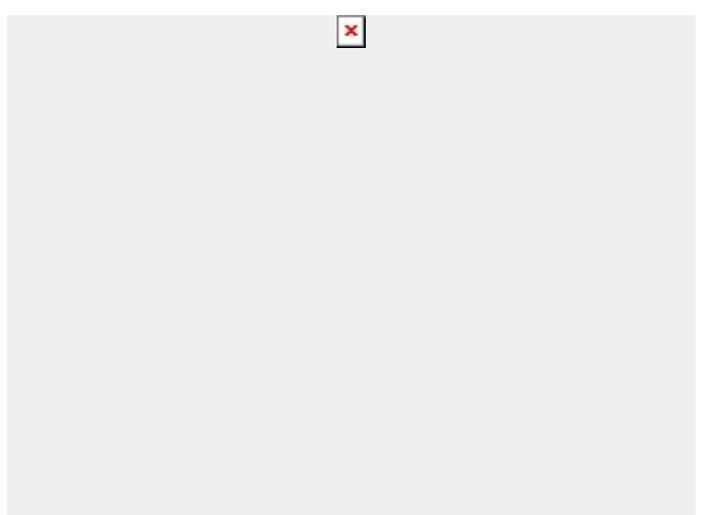
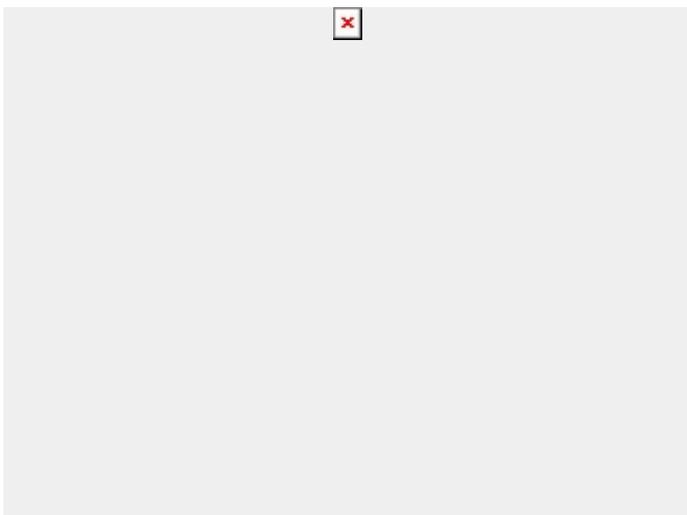
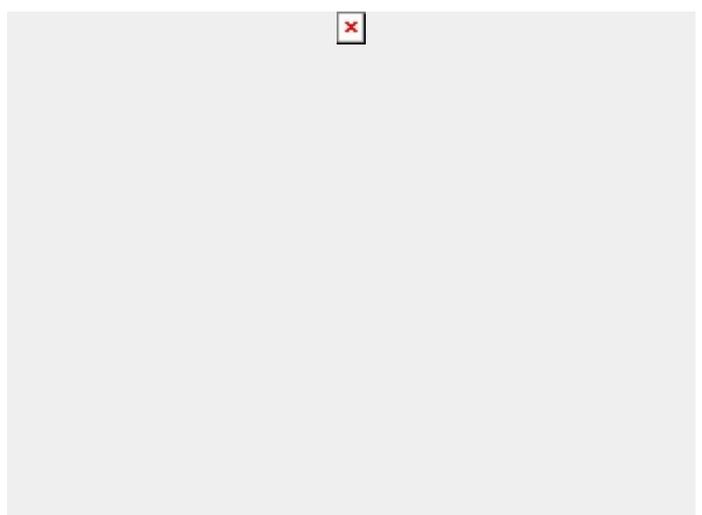
ЖК SHAGAL, корпус 7. Помещение свободного назначения, формат Street Retail. Площадь 103,6 м<sup>2</sup>, 1 этаж, отлично подойдет для размещения бизнеса с активным потоком жителей комплекса и соседних домов.

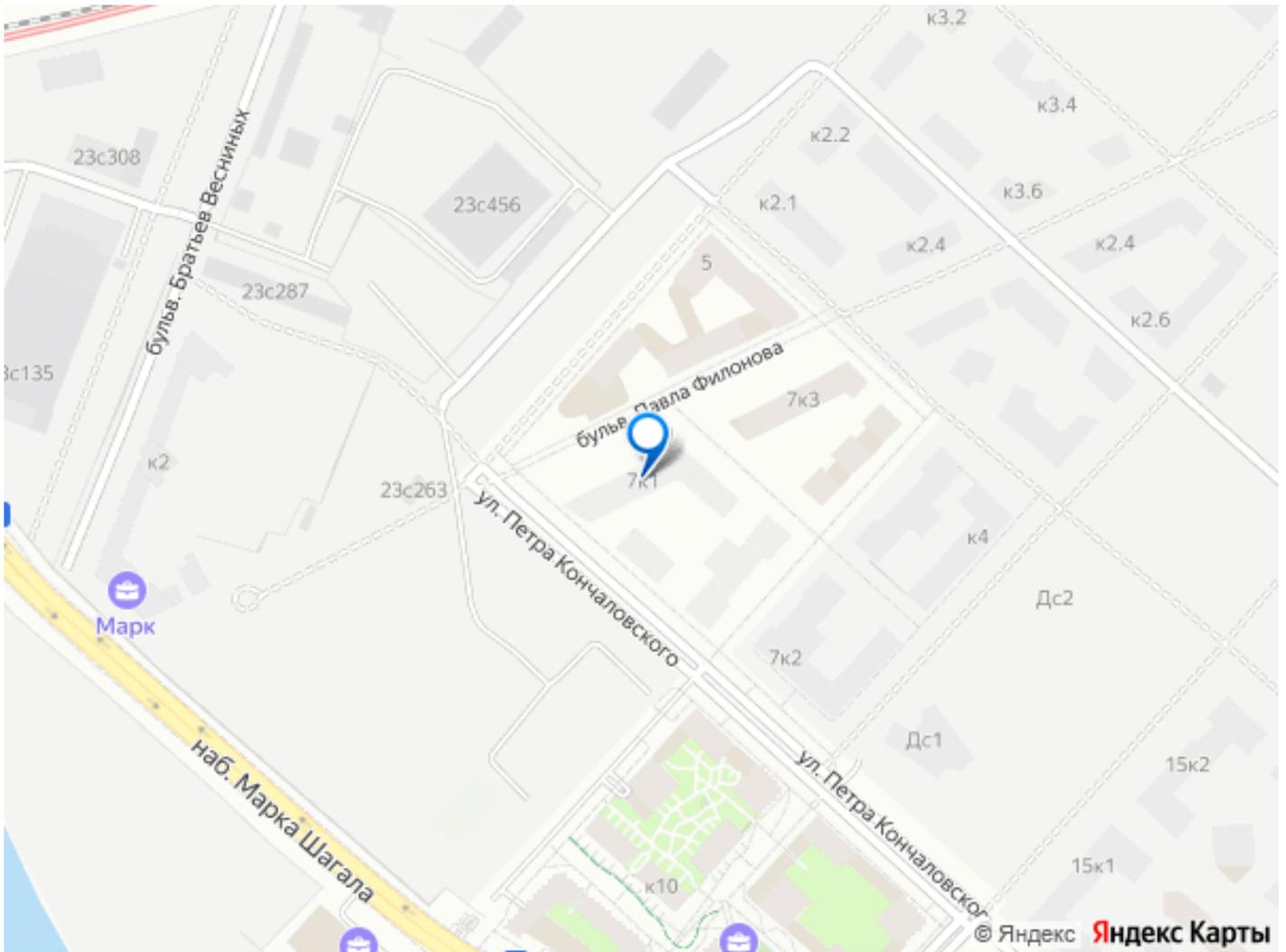
Преимущества помещения: - Витринные окна на 1 этаже, отличная видимость - Высота потолков 5 м - Электромощность 20,6 кВт (есть возможность увеличения) - 1 вход: на пешеходный бульвар - Интенсивный пешеходный трафик - Возможность размещения вывески на фасаде - Арендные каникулы на время ремонта и запуска бизнеса - Срок сдачи дома до 31.03.2026 года - Ключи до 30.06.2026 года Локация и



доступность: Удобный доступ для жителей ЖК SHAGAL и прилегающей жилой застройки, хорошая видимость с пешеходных маршрутов. До метро «Технопарк» и станции МЦК «ЗИЛ» — около 19 минут пешком.

Условия аренды: - Только длительная аренда  
- Без комиссии Отличный вариант под общепит, кафе, магазин, шоурум, услуги и другие форматы street retail.





Move.ru - вся недвижимость России