

Создано: 17.10.2025 в 10:23

Обновлено: 23.12.2025 в 04:28

<https://move.ru/objects/9285803407>

Малина Проперти, Малина Проперти

79166030204

Москва, Лесная улица, 43

990 000 ₽

Москва, Лесная улица, 43

Округ

[ЦАО, Тверской район](#)

Улица

[улица Лесная](#)

для заметок

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

103 м²

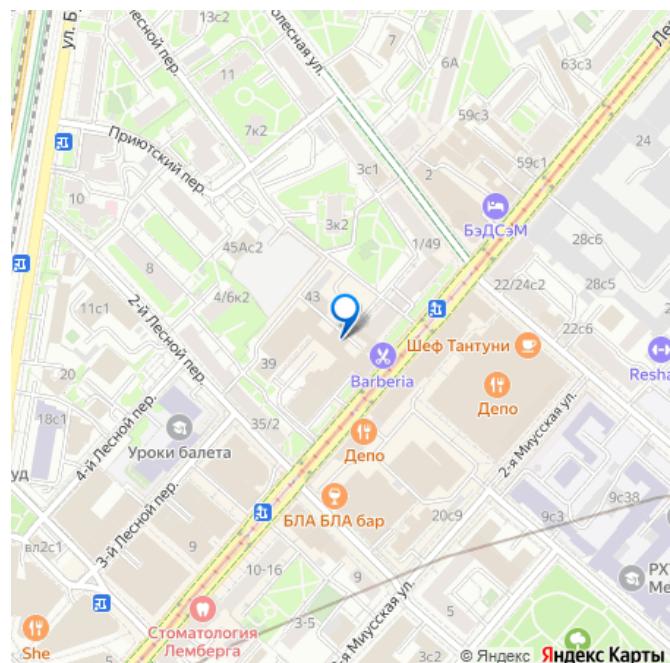
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

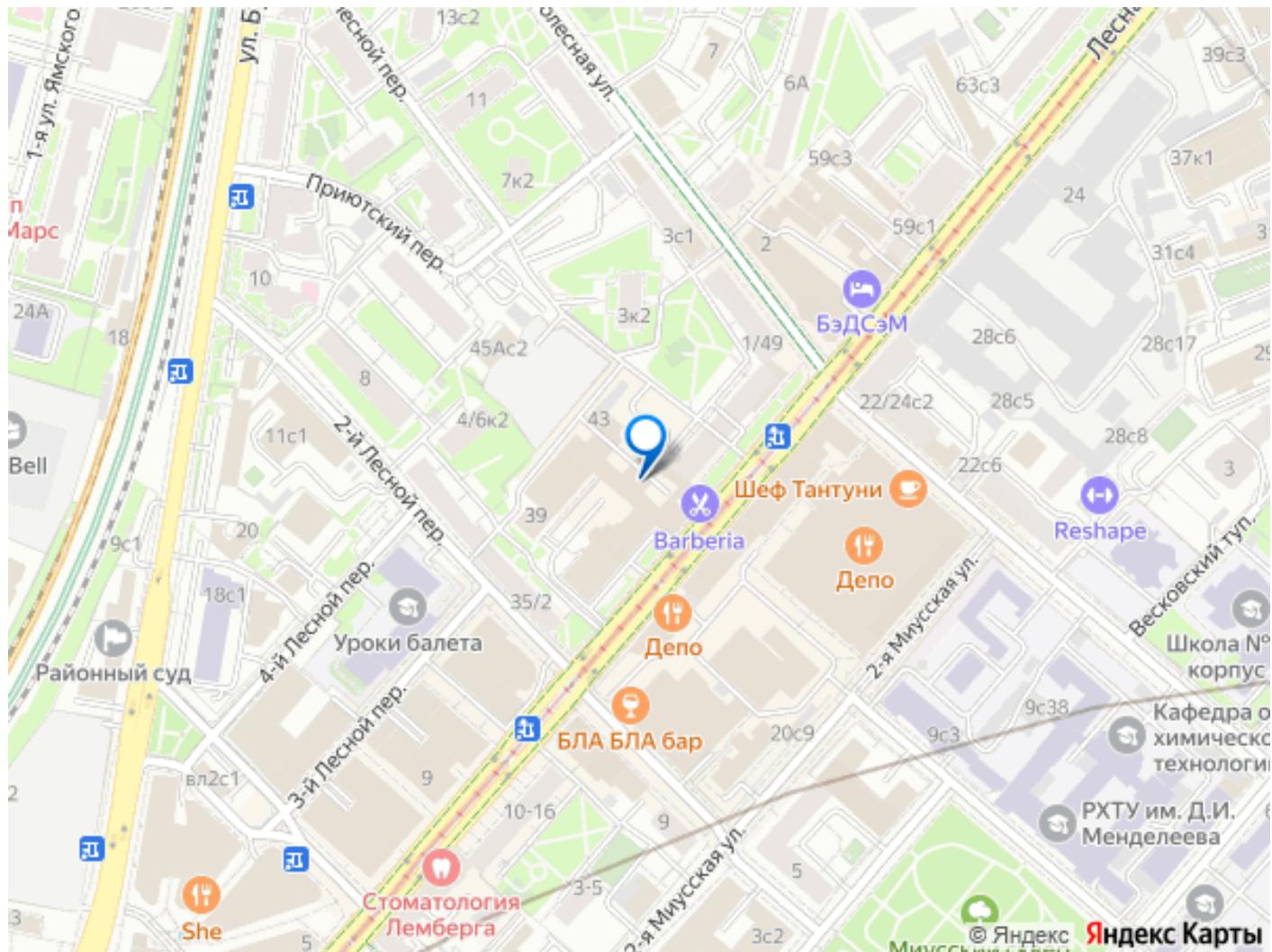


Описание

Аренда торгового помещения 103 м² на ул. Лесная, д. 43 (5 минут пешком от метро Белорусская). 1-я линия! Помещение общей площадью 103 м² на 1 этаже БЦ Лесной, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 3-4 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 30 кВт. В помещении сделан ремонт в стиле арендатора. Место для размещения рекламы на фасаде. За выездом магазина «Пульт.ру». Помещение располагается рядом с метро, рядом остановка общественного транспорта. Интенсивный автомобильный и пешеходный

трафик вдоль помещения. Окружение: банк «Уралсиб». Прямая аренда от собственника, долгосрочный договор. Арендная плата 990 000 рублей в месяц. УС налогообложения. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России