

Создано: 06.11.2025 в 15:05

Обновлено: 06.11.2025 в 14:18

<https://move.ru/objects/9286386266>

Агент

79678490045

Москва, Ленинский проспект, 87

650 000 ₽

Москва, Ленинский проспект, 87

Округ

[ЮЗАО, Ломоносовский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

103 м²

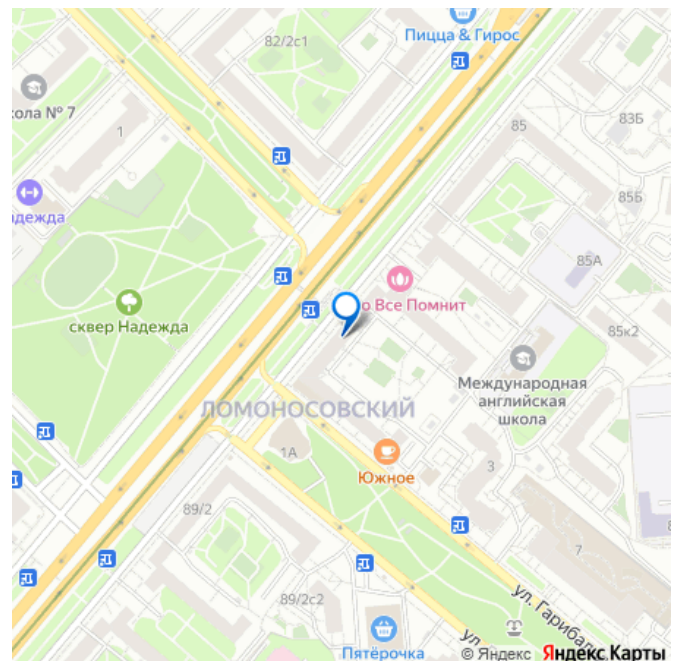
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предлагается в аренду полностью оборудованный магазин - бистро с дизайнерским ремонтом. - Площадь 103 м². - 1 этаж пристройки к жилому дому. - Расположение: 1 линия Ленинского проспекта, пересечение с улицей Гарибальди, напротив остановок муниципального транспорта и подземного перехода, рядом с банкетным залом Наполеон. Зона высокой концентрации торговых предприятий, на активном пешеходном трафике, в равной удаленности от метро Вавиловская, Новаторская, Новые

Черемушки. Респектабельный жилой район с точечной элитной застройкой. - В помещении выполнено профессиональное зонирование: зона общепита, торговая зона, открытая кухня, складской блок. Каждая часть оборудована достаточным количеством технологического, торгового и интерьерного оборудования, выполнен дизайнерский ремонт. - Отличные рекламные возможности, полное остекление фасада на 2 стороны (угловой обзор). - 2 отд. входа. - Эл. мощности 35 квт. - Есть парковочные карманы! вдоль помещения и у банкетного зала Наполеон. Возможное использование: кафе, кондитерская, кофейня, магазин.



