

Создано: 10.11.2025 в 22:42

Обновлено: 29.01.2026 в 12:10

<https://move.ru/objects/9286482898>

**Малина Проперти, Малина Проперти**

**79166030204**

**Москва, проспект Мира, 70**

**440 000 ₽**

Москва, проспект Мира, 70

Округ

[ЦАО, Мещанский район](#)

Улица

[проспект Мира](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

103 м<sup>2</sup>

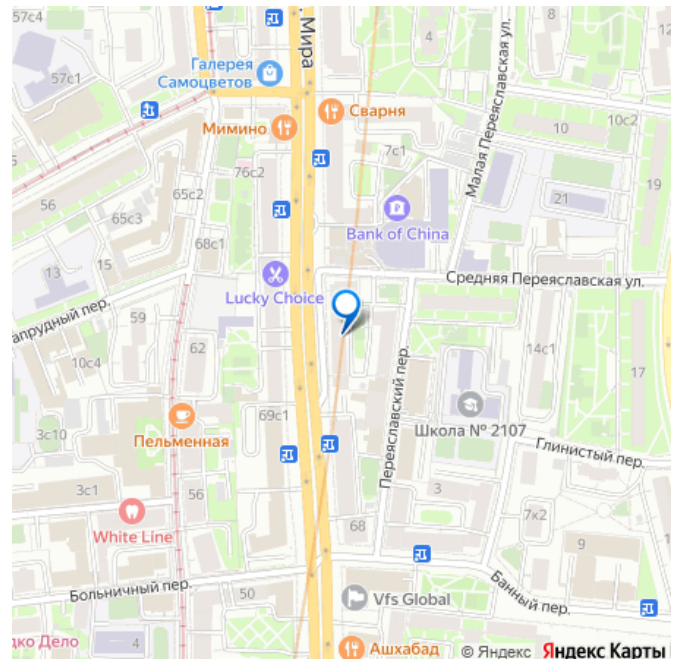
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

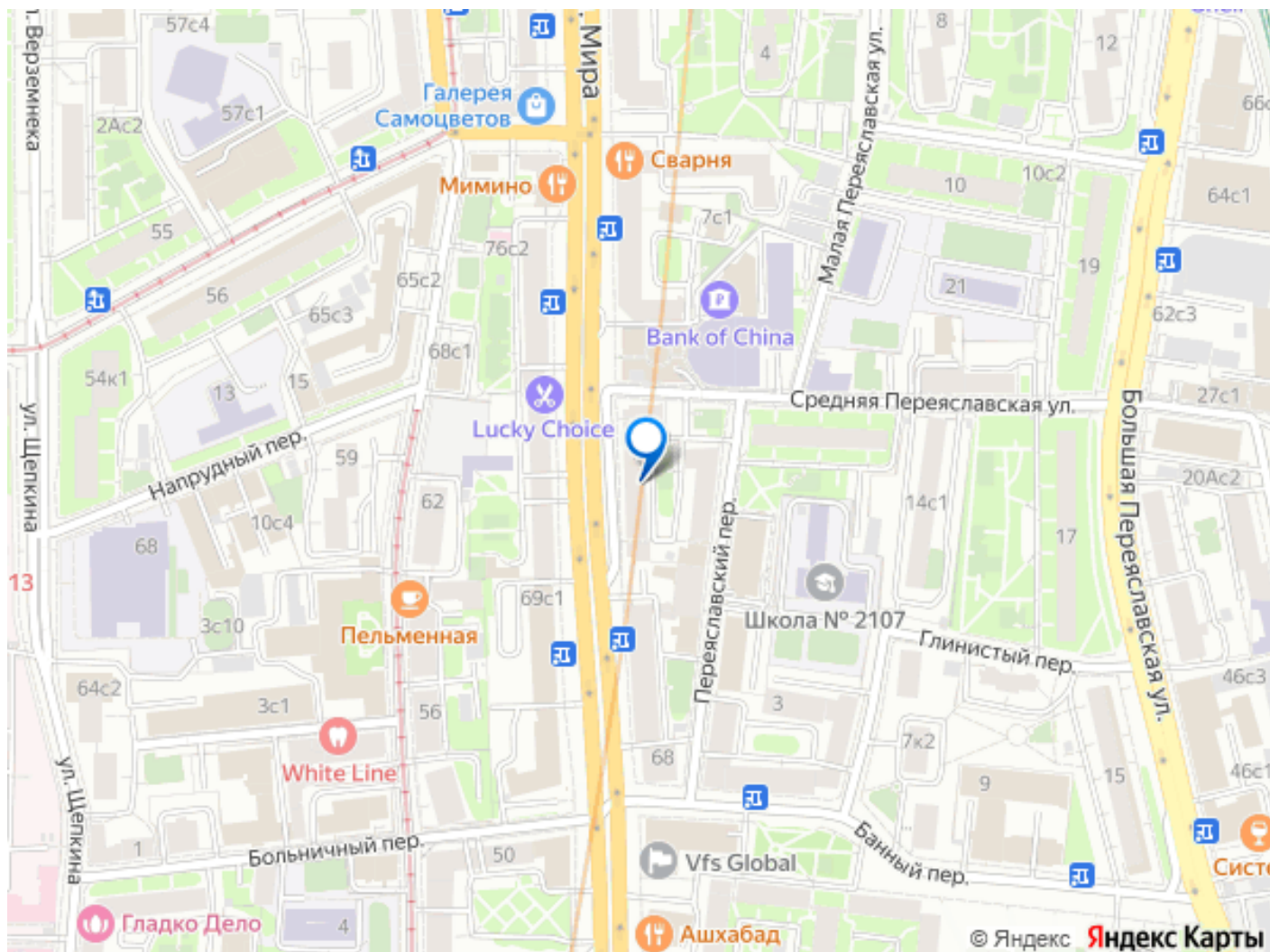


## Описание

Предлагается в аренду торговое помещение 112,6м2 на проспекте Мира ( 5 минут от метро Рижская). 1-я линия! 1 этаж - 87,9 м2, антресоль - 24,7 м2, отдельный вход, большие витрины, потолки 2,25-4,5 м, зальная планировка, мощность 25 кВт. Население жилого массива с хорошей покупательской способностью. Ранее располагался банк. Интенсивные пешеходные и автомобильные потоки, рядом пешеходный переход и остановка общественного транспорта. Прямая аренда от собственника, долгосрочный договор.

Цена 440 000 рублей в месяц. УС  
налогообложения. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России