

Создано: 09.02.2026 в 14:33

Обновлено: 13.02.2026 в 19:21

<https://move.ru/objects/9289524392>

Малина Проперти, Малина Проперти

79166030204

Москва, улица Петра Кончаловского, 7к3

309 000 ₽

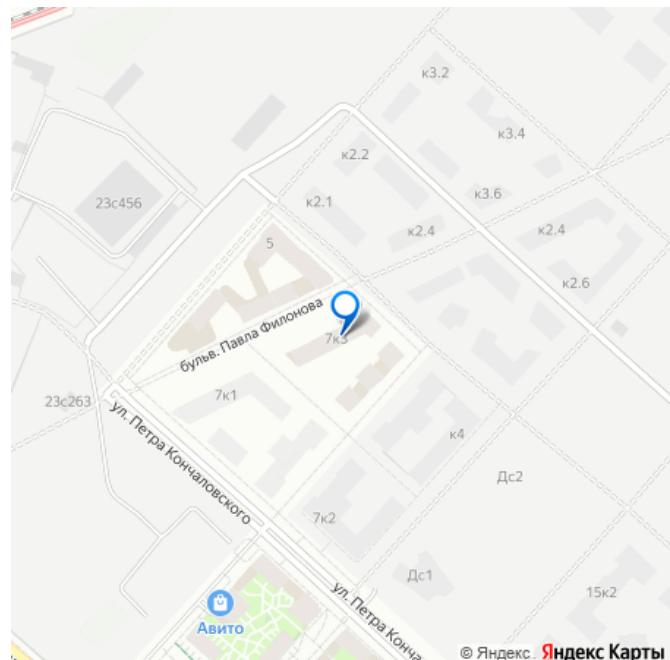
Москва, улица Петра Кончаловского, 7к3

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)



для заметок



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

103 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

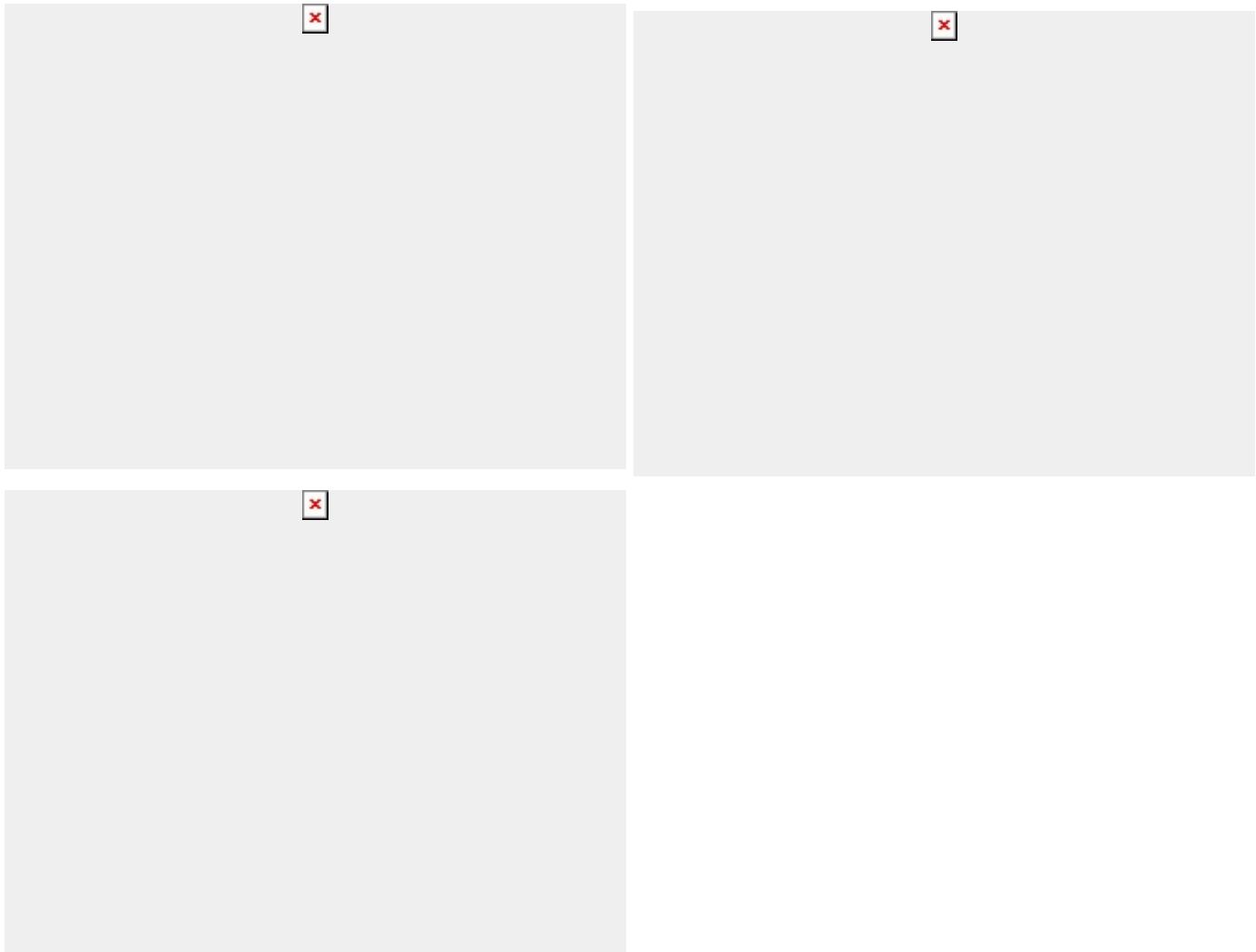
Раздел

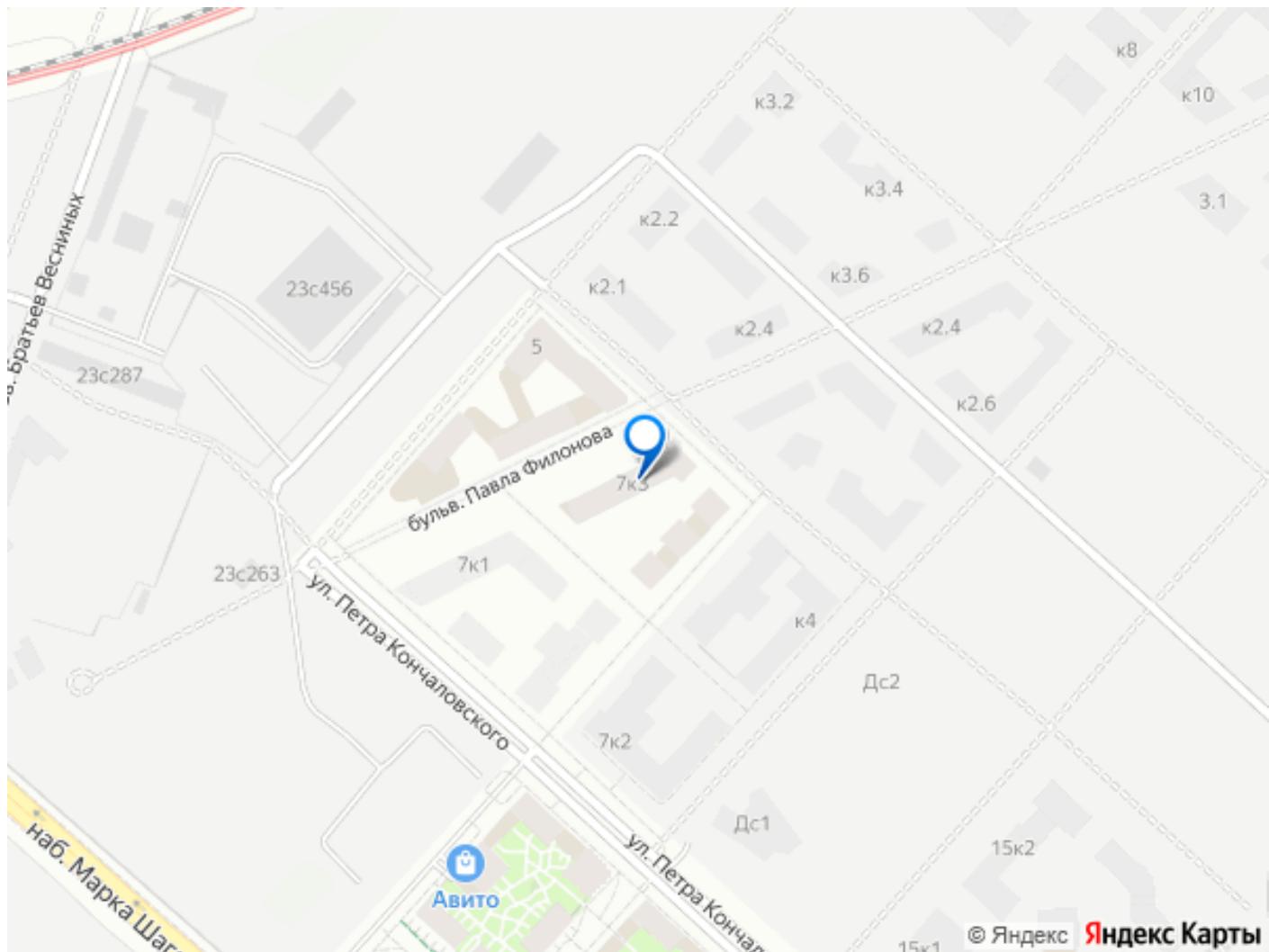
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда торгового помещения 103 м² на ул. Петра Кончаловского, д. 7 корпус 3 (20 минут пешком от метро ЗИЛ). 1-я линия домов. Помещение 103 м² располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход, высота потолка 5 м, витринные окна по фасаду. Помещение в бетоне - каникулы предоставляются. Помещение оснащено современными инженерными системами, центральным отоплением, принудительной вентиляцией и системой противопожарной безопасности. Место для размещения рекламы на фасаде. Электрическая мощность 14 кВт (возможно увеличение). Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль

помещения. Комплекс рассчитан на 6000 квартир. ЖК спроектирован по принципу 15-минутной доступности: ближайшие станции метро «Технопарк» и «ЗИЛ». Выгодное месторасположение и инфраструктура - объект находится на набережной Марка Шагала, в районе с высокой проходимостью и транспортной доступностью. Рядом развитая инфраструктура: жилые кварталы, торговые центры, парковые зоны. Эта престижная локация позволит вашему бизнесу активно развиваться. Прямая аренда от собственника, долгосрочный договор. Арендная плата 309 000 рублей в месяц. УС налогообложения. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России