

Москва, улица Кварцевая, 2к3

203 000 ₽

Москва, улица Кварцевая, 2к3

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

103 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

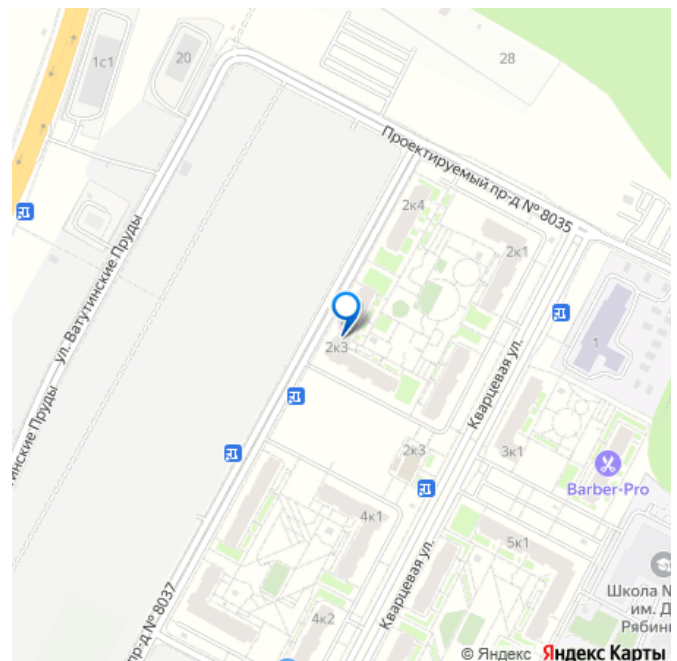
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда торгового помещения 102,6 м2 по адресу: г. Москва, р-н Троицк, ул. Кварцевая, д. 2, к. 3 (30 минут транспортом от метро Ольховая, в будущем 1 минута пешком от метро Ватутинки). 1-я линия домов. Помещение 102,6 м2 располагается на 1 этаже, смешанная планировка, отдельный вход с фасада и со двора, высота потолка 5,1 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 32 кВт. В помещении чистовой ремонт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы на фасаде. Помещение располагается в центре жилого массива, рядом ведется строительство новой станции метро «Ватутинки», также строительство новых очередей ЖК «Ватутинки Парк», что в будущем существенно увеличит трафик и просматриваемость объекта, через дорогу

для заметок



находится остановка общественного транспорта. Станция метро «Ватуткин» планируется к открытию в 2030 году. Она будет частью участка «Новомосковская» - «Троицк» Троицкой линии Московского метрополитена. В ЖК также находится Школа рассчитанная на 1200 учащихся и Детский сад на 350 учебных мест. Прямая аренда от собственника, долгосрочный договор. Арендная плата 203 000 рублей в месяц. Без комиссии.



