

🕒 Создано: 04.08.2025 в 18:19

Обновлено: 19.11.2025 в 20:19

<https://move.ru/objects/9283860648>

Sellpoint, Sellpoint

79230710148

Москва, Походный проезд, 4к1

180 000 ₽

Москва, Походный проезд, 4к1

Округ

[СЗАО, район Южное Тушино](#)

Улица

[проезд Походный](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

104.4 м²

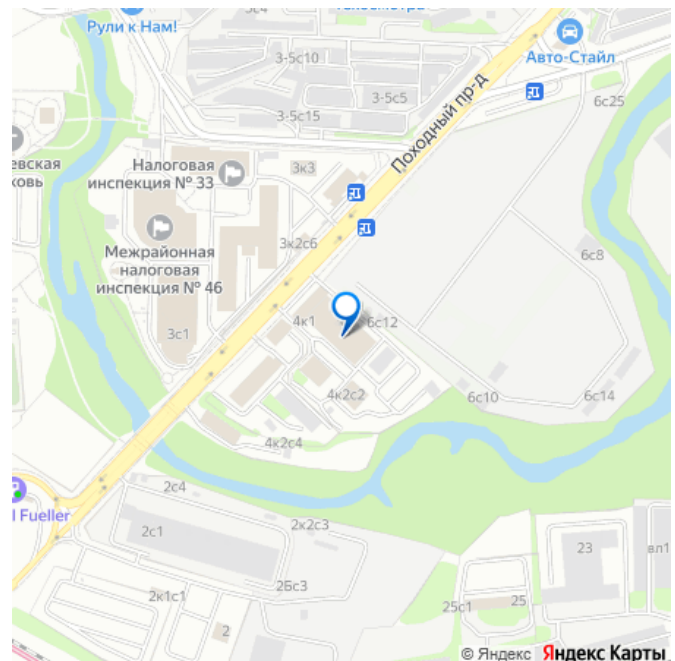
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Просторный офис с окнами и кондиционером.
Street retail со входом с первой линии в БЦ
«Тушино».Предоставляется ЮР. АДРЕС при
аренде помещения. Доступ 24/7 по
пропускам. СКИДКА НА ПЕРВЫЕ МЕСЯЦЫ
АРЕНДЫ! ПРЕДОСТАВИМ АРЕНДНЫЕ
КАНИКУЛЫ НА РЕМОНТ Прямая аренда от
компании СОБСТВЕННИКА. Без комиссии!
Бизнес-центр «Тушино» относится к
категории В-класса. Он расположен в
непосредственной близости от МКАД и
Волоколамского шоссе, на северо-западе
Москвы напротив Налогового городка, в

пешей доступности от станции МЦД

Трикожаная и 10 минутах езды от станций

метро Сходненская и Тушинская. Мы -

современный БЦ с развитой

инфраструктурой, современной отделкой и

комфортными условиями для всех

арендаторов. О НАШЕМ ПОМЕЩЕНИИ:

Помещение подойдет под: офис, торговую

площадь, небольшое производство, склад,

street retail, учебный центр, клиентский офис,

офис продаж, шоурум, пвз, пункт выдачи

заказов и любой другой вид деятельности -

Общая площадь 104.4 м² - Арендная ставка:

1-2 месяц аренды - 180 000 рублей 2-4 месяц

аренды - 190 000 рублей 5 и далее - 208 800

рублей в месяц (ставка с учетом НДС) +

оплата коммунальных платежей - Есть

парковка - Интернет и телефония по

отдельному договору с провайдером

(Интерком Текнолоджи) - Юридический адрес

по ИФНС 33 - Пропускная система -

Центральное отопление и водоснабжение в

здании. Санузел на каждом этаже - Доступ к

переговорной комнате - Доступ, к столовой с

широким ассортиментом и современной

отделкой (есть веранда на летнее время) -

Доступ к консалтинговым услугами,

изготовлению печатей - Безопасность.

Здание расположено на закрытой

территории, которая охраняется в

круглосуточном режиме. На входе в деловой

комплекс действует контроль доступа,

внутри ведется видеонаблюдение. Пожарная

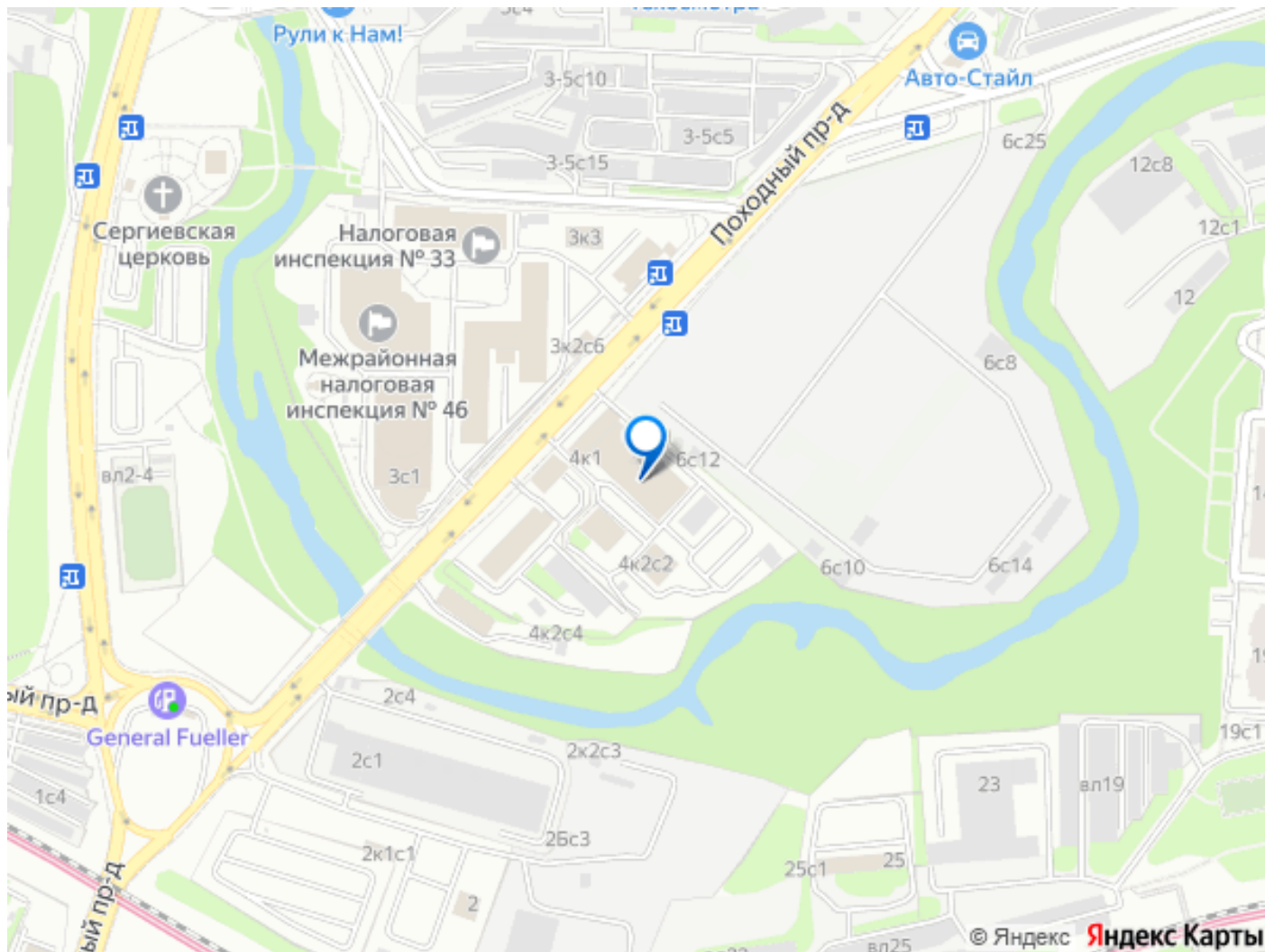
безопасность. ЗВОНИТЕ прямо сейчас! Мы

готовы оперативно организовать для вас

показ и предложить вам варианты

помещений для аренды.





Move.ru - вся недвижимость России