

Создано: 04.08.2025 в 18:19

Обновлено: 19.11.2025 в 20:19

<https://move.ru/objects/9283860648>

Sellpoint, Sellpoint

79230710148

Москва, Походный проезд, 4к1

180 000 ₽

Москва, Походный проезд, 4к1

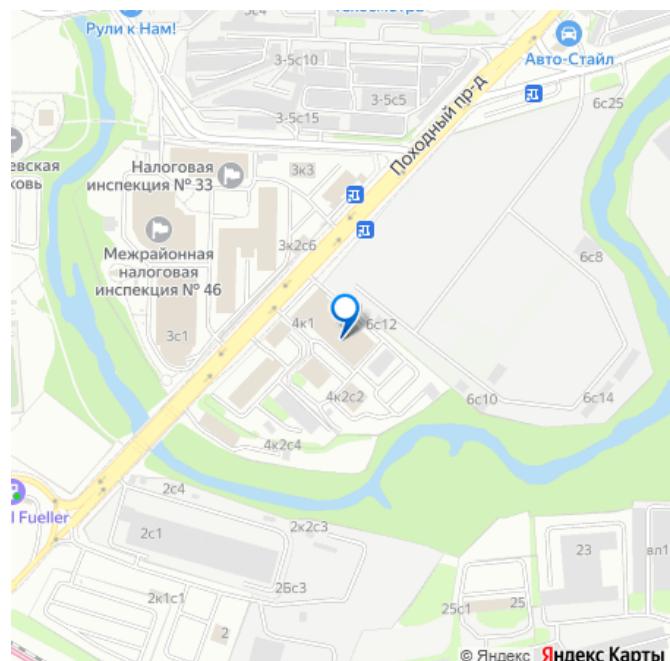
Округ

для заметок

[СЗАО, район Южное Тушино](#)

Улица

[проезд Походный](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

104.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Просторный офис с окнами и кондиционером. Street retail со входом с первой линии в БЦ «Тушино». Предоставляется ЮР. АДРЕС при аренде помещения. Доступ 24/7 по пропускам. СКИДКА НА ПЕРВЫЕ МЕСЯЦЫ АРЕНДЫ! ПРЕДОСТАВИМ АРЕНДНЫЕ КАНИКУЛЫ НА РЕМОНТ Прямая аренда от компании СОБСТВЕННИКА. Без комиссии! Бизнес-центр «Тушино» относится к категории В-класса. Он расположен в непосредственной близости от МКАД и Волоколамского шоссе, на северо-западе Москвы напротив Налогового городка, в

пешей доступности от станции МЦД Трикотажная и 10 минутах езды от станций метро Сходненская и Тушинская. Мы - современный БЦ с развитой инфраструктурой, современной отделкой и комфортными условиями для всех арендаторов. **О НАШЕМ ПОМЕЩЕНИИ:**

Помещение подойдет под: офис, торговую площадь, небольшое производство, склад, street retail, учебный центр, клиентский офис, офис продаж, шоурум, пвз, пункт выдачи заказов и любой другой вид деятельности -

Общая площадь 104.4 м² - Арендная ставка: 1-2 месяц аренды - 180 000 рублей 2-4 месяц аренды - 190 000 рублей 5 и далее - 208 800 рублей в месяц (ставка с учетом НДС) + оплата коммунальных платежей - Есть

парковка - Интернет и телефония поциальному договору с провайдером (Интерком Текнолоджи) - Юридический адрес по ИФНС 33 - Пропускная система -

Центральное отопление и водоснабжение в здании. Санузел на каждом этаже - Доступ к переговорной комнате - Доступ, к столовой с широким ассортиментом и современной отделкой (есть веранда на летнее время) -

Доступ к консалтинговым услугами, изготовлению печатей - Безопасность.

Здание расположено на закрытой территории, которая охраняется в круглосуточном режиме. На входе в деловой комплекс действует контроль доступа, внутри ведется видеонаблюдение. Пожарная безопасность. **ЗВОНИТЕ** прямо сейчас! Мы готовы оперативно организовать для вас показ и предложить вам варианты помещений для аренды.

☒

☒

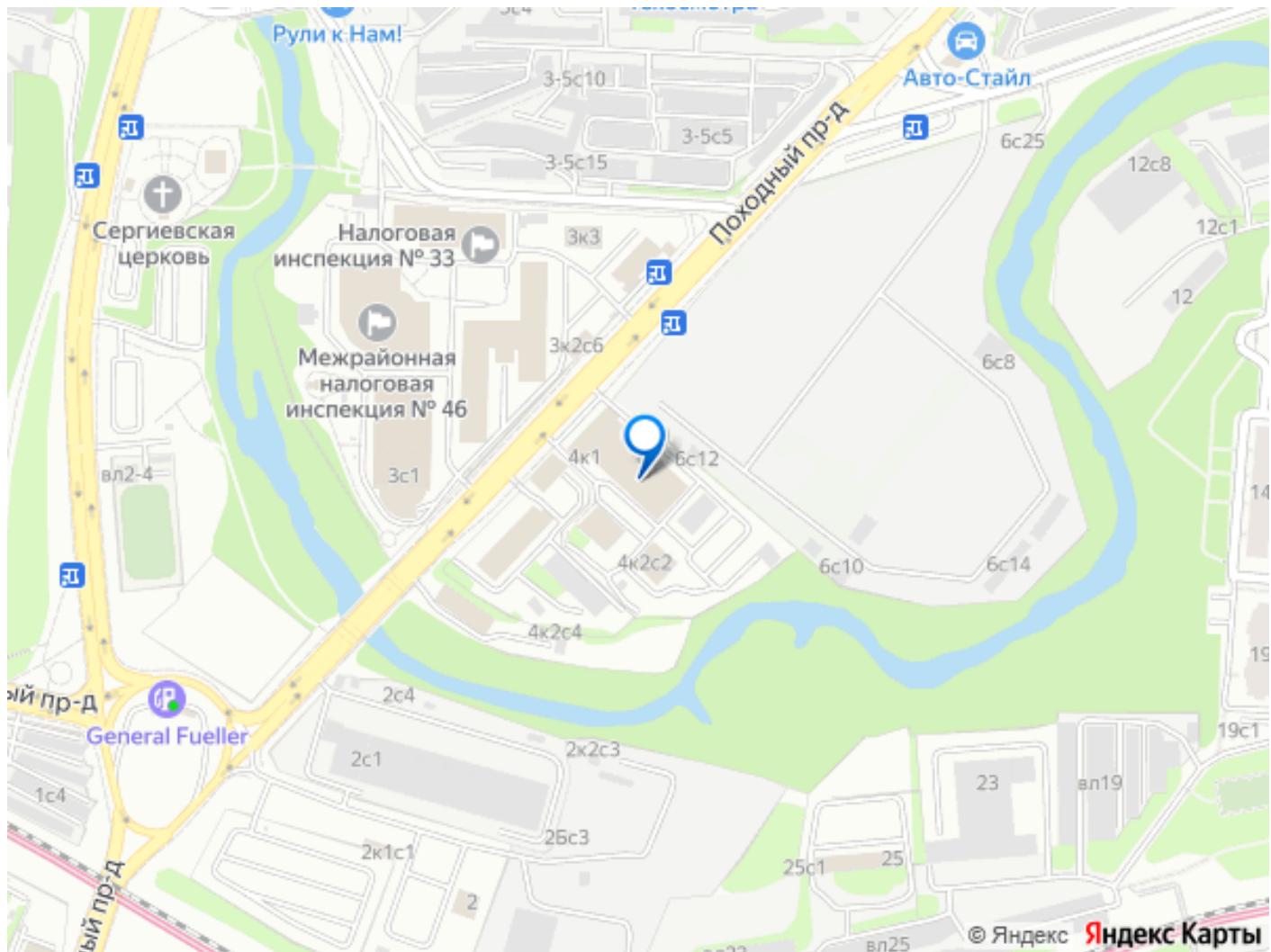
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России