

Создано: 04.08.2025 в 18:17

Обновлено: 12.01.2026 в 11:14

<https://move.ru/objects/9287905342>

Sellpoint, Sellpoint

79230710148

Москва, Походный проезд, 4к1

180 000 ₽

Москва, Походный проезд, 4к1

Округ

[СЗАО, район Южное Тушино](#)

Улица

[проезд Походный](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

104.4 м²

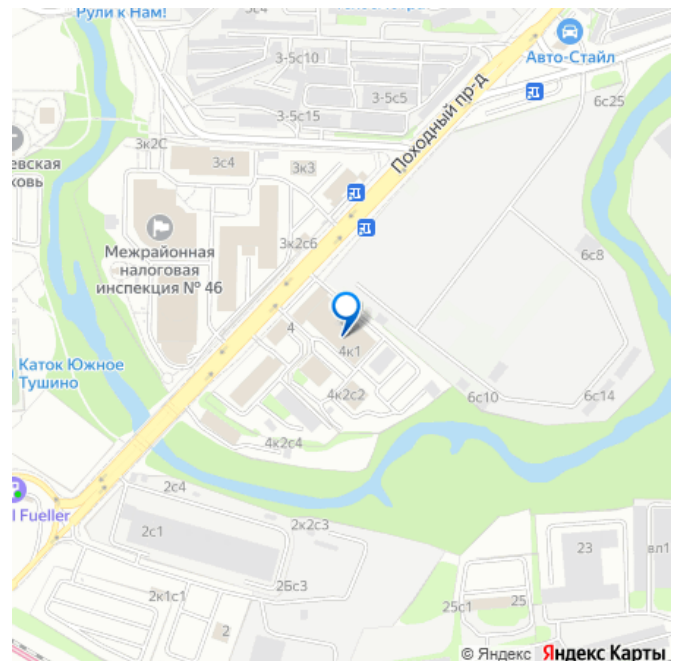
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Просторный офис с окнами и кондиционером. Street retail со входом с первой линии в БЦ «Тушино». Предоставляется ЮР. АДРЕС при аренде помещения. Доступ 24/7 по пропускам. СКИДКА НА ПЕРВЫЕ МЕСЯЦЫ АРЕНДЫ! ПРЕДОСТАВИМ АРЕНДНЫЕ КАНИКУЛЫ НА РЕМОНТ Прямая аренда от компании СОБСТВЕННИКА. Без комиссии! Бизнес-центр «Тушино» относится к категории В-класса. Он расположен в непосредственной близости от МКАД и Волоколамского шоссе, на северо-западе Москвы напротив Налогового городка, в

пешей доступности от станции МЦД
Трикоотажная и 10 минутах езды от станций
метро Сходненская и Тушинская. Мы -
современный БЦ с развитой
инфраструктурой, современной отделкой и
комфортными условиями для всех
арендаторов. О НАШЕМ ПОМЕЩЕНИИ:
Помещение подойдет под: офис, торговую
площадь, небольшое производство, склад,
street retail, учебный центр, клиентский офис,
офис продаж, шоурум, пвз, пункт выдачи
заказов и любой другой вид деятельности -
Общая площадь 104.4 м² - Арендная ставка:
1-2 месяца аренды - 180 000 рублей 2-4 месяца
аренды - 190 000 рублей 5 и далее - 208 800
рублей в месяц (ставка с учетом НДС) +
оплата коммунальных платежей - Есть
парковка - Интернет и телефония по
отдельному договору с провайдером
(Интерком Текнолоджи) - Юридический адрес
по ИФНС 33 - Пропускная система -
Центральное отопление и водоснабжение в
здании. Санузел на каждом этаже - Доступ к
переговорной комнате - Доступ, к столовой с
широким ассортиментом и современной
отделкой (есть веранда на летнее время) -
Доступ к консалтинговым услугами,
изготовлению печатей - Безопасность.
Здание расположено на закрытой
территории, которая охраняется в
круглосуточном режиме. На входе в деловой
комплекс действует контроль доступа,
внутри ведется видеонаблюдение. Пожарная
безопасность. ЗВОНИТЕ прямо сейчас! Мы
готовы оперативно организовать для вас
показ и предложить вам варианты
помещений для аренды.



