

Создано: 04.08.2025 в 18:17

Обновлено: 12.01.2026 в 11:14

<https://move.ru/objects/9287905342>**Sellpoint, Sellpoint****79230710148****Москва, Походный проезд, 4к1****180 000 ₽**

Москва, Походный проезд, 4к1

Округ

для заметок

[СЗАО, район Южное Тушино](#)

Улица

[проезд Походный](#)**ТП - Торговое помещение**

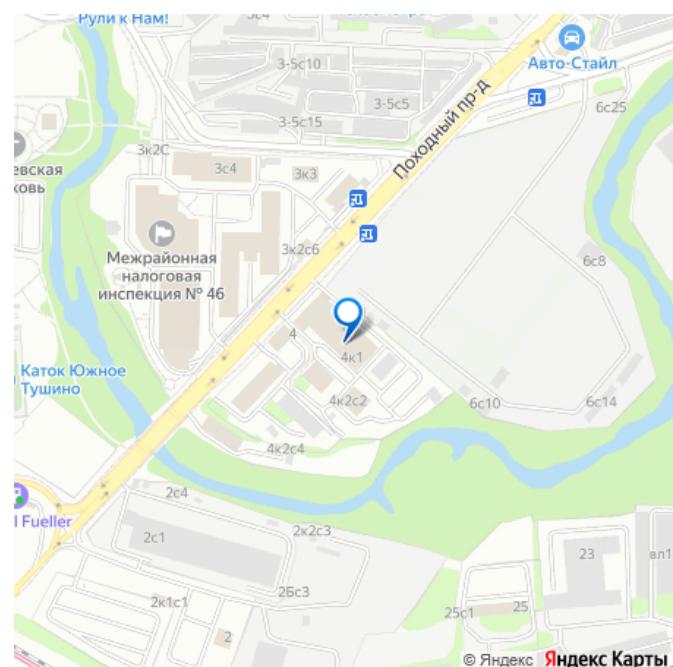
Общая площадь

104.4 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Просторный офис с окнами и кондиционером.  
Street retail со входом с первой линии в БЦ  
«Тушино». Предоставляется ЮР. АДРЕС при  
аренде помещения. Доступ 24/7 по  
пропускам. СКИДКА НА ПЕРВЫЕ МЕСЯЦЫ  
АРЕНДЫ! ПРЕДОСТАВИМ АРЕНДНЫЕ  
КАНИКУЛЫ НА РЕМОНТ Прямая аренда от  
компании СОБСТВЕННИКА. Без комиссии!  
Бизнес-центр «Тушино» относится к  
категории В-класса. Он расположен в  
непосредственной близости от МКАД и  
Волоколамского шоссе, на северо-западе  
Москвы напротив Налогового городка, в

пешей доступности от станции МЦД Трикотажная и 10 минутах езды от станций метро Сходненская и Тушинская. Мы - современный БЦ с развитой инфраструктурой, современной отделкой и комфортными условиями для всех арендаторов. О НАШЕМ ПОМЕЩЕНИИ:

Помещение подойдет под: офис, торговую площадь, небольшое производство, склад, street retail, учебный центр, клиентский офис, офис продаж, шоурум, пвз, пункт выдачи заказов и любой другой вид деятельности -

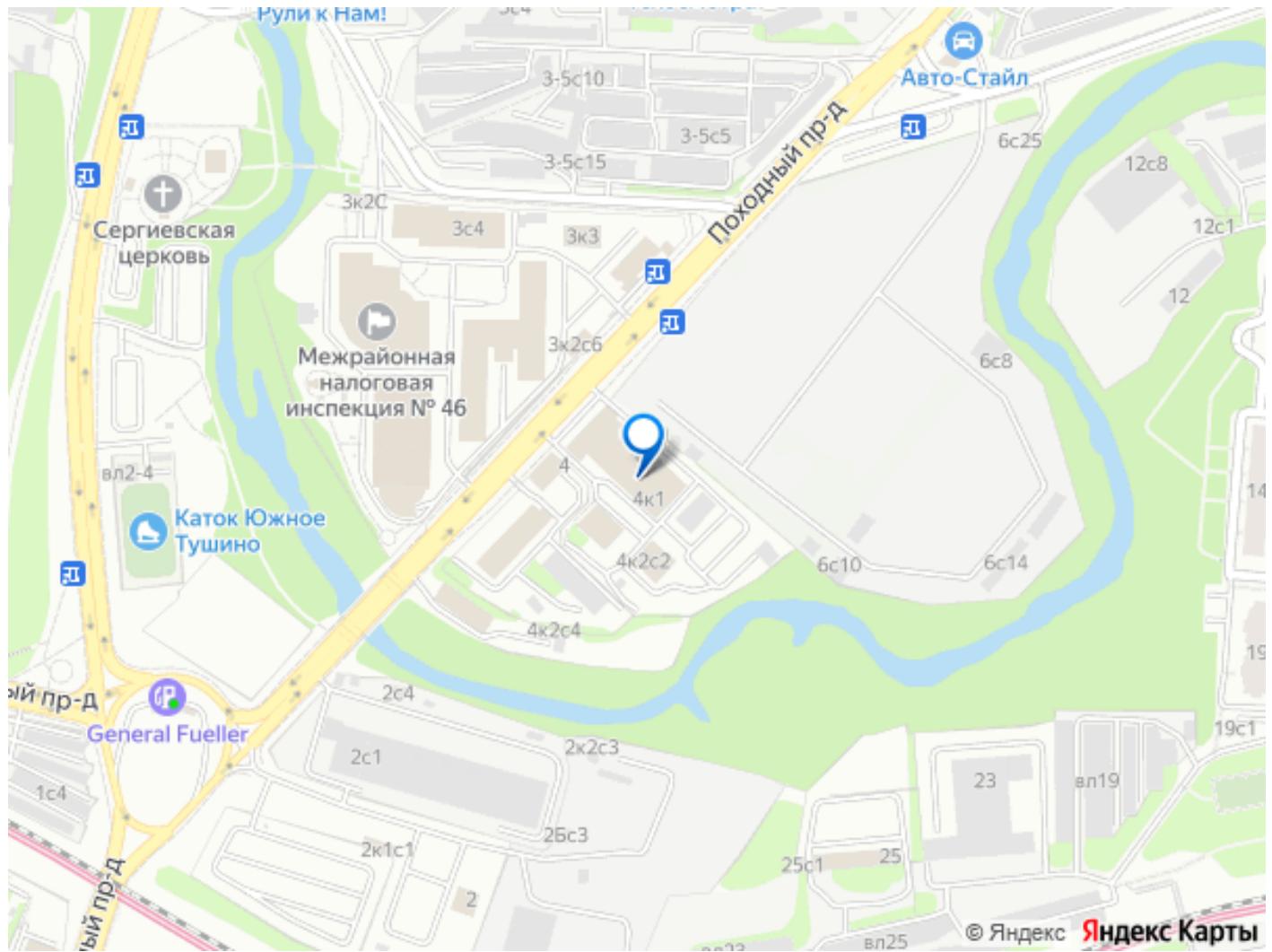
Общая площадь 104.4 м<sup>2</sup> - Арендная ставка: 1-2 месяц аренды - 180 000 рублей 2-4 месяц аренды - 190 000 рублей 5 и далее - 208 800 рублей в месяц (ставка с учетом НДС) + оплата коммунальных платежей - Есть

парковка - Интернет и телефония поциальному договору с провайдером (Интерком Текнолоджи) - Юридический адрес по ИФНС 33 - Пропускная система - Центральное отопление и водоснабжение в здании. Санузел на каждом этаже - Доступ к переговорной комнате - Доступ, к столовой с широким ассортиментом и современной отделкой (есть веранда на летнее время) -

Доступ к консалтинговым услугами, изготовлению печатей - Безопасность.

Здание расположено на закрытой территории, которая охраняется в круглосуточном режиме. На входе в деловой комплекс действует контроль доступа, внутри ведется видеонаблюдение. Пожарная безопасность. ЗВОНИТЕ прямо сейчас! Мы готовы оперативно организовать для вас показ и предложить вам варианты помещений для аренды.





Move.ru - вся недвижимость России