

Создано: 04.02.2026 в 16:00

Обновлено: 06.02.2026 в 12:01

**Sellpoint, Sellpoint**

**79230710148**

**Москва, Походный проезд, 4к1**

**261 750 ₺**

Москва, Походный проезд, 4к1

Округ

[СЗАО, район Южное Тушино](#)

Улица

[проезд Походный](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

104.7 м<sup>2</sup>

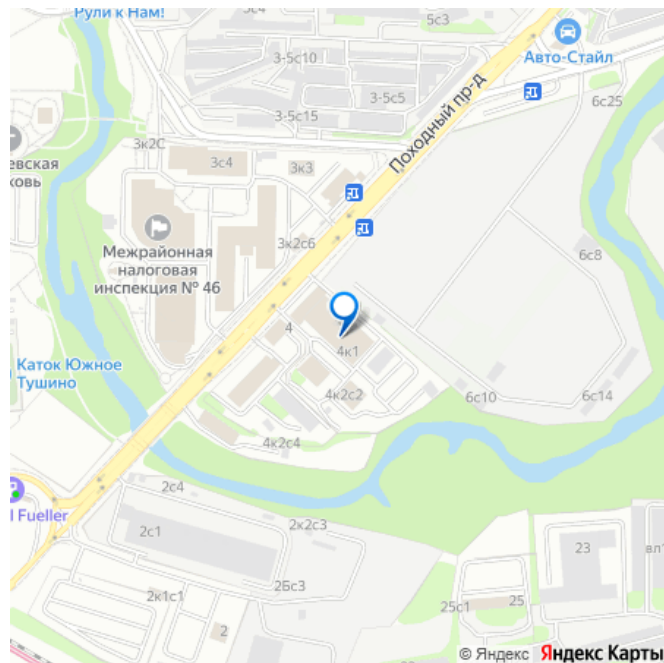
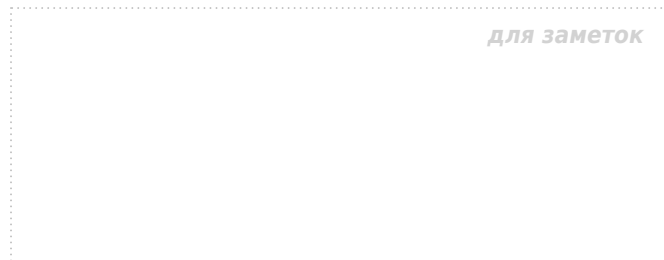
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Просторное помещение с мокрой точкой и зонированием в БЦ «Тушино». Предоставляется ЮР. АДРЕС при аренде помещения. Доступ 24/7 без пропусков. Прямая аренда от компании СОБСТВЕННИКА. Без комиссии! Бизнес-центр «Тушино» относится к категории В-класса. Он расположен в непосредственной близости от МКАД и Волоколамского шоссе, на северо-западе Москвы напротив Налогового городка, в пешей доступности от станции МЦД

Трикотажная и 10 минутах езды от станций метро Сходненская и Тушинская. Мы -

современный БЦ с развитой инфраструктурой, современной отделкой и комфортными условиями для всех арендаторов. О НАШЕМ ПОМЕЩЕНИИ: Помещение подойдет под: офис, торговую площадь, салон красоты, небольшое производство, склад, учебный центр, клиентский офис, офис продаж, шоурум, пвз, пункт выдачи заказов и любой другой вид деятельности - Общая площадь 104.7 м² - Номер офиса: 106 - Арендная ставка: 261 750 рублей в месяц (ставка с учетом НДС) + оплата коммунальных платежей - Есть парковка - Интернет и телефония по отдельному договору с провайдером (Интерком Текнолоджи) - Юридический адрес по ИФНС 33 - Пропускная система - Центральное отопление и водоснабжение в здании. Собственный санузел и раковина в помещении - Доступ к переговорной комнате - Доступ, к столовой с широким ассортиментом и современной отделкой (есть веранда на летнее время) - Доступ к консалтинговым услугами, изготовлению печатей - Безопасность. Здание расположено на закрытой территории, которая охраняется в круглосуточном режиме. На входе в деловой комплекс действует контроль доступа, внутри ведется видеонаблюдение. Пожарная безопасность. ЗВОНИТЕ прямо сейчас! Мы готовы оперативно организовать для вас показ и предложить вам варианты помещений для аренды.



