

Создано: 04.02.2026 в 16:00

Обновлено: 12.03.2026 в 03:20

<https://move.ru/objects/9289000712>

**Sellpoint, Sellpoint**

**79855654321**

**Москва, Походный проезд, 4к1**

**261 750 ₺**

Москва, Походный проезд, 4к1

Округ

[СЗАО, район Южное Тушино](#)

Улица

[проезд Походный](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

104.7 м<sup>2</sup>

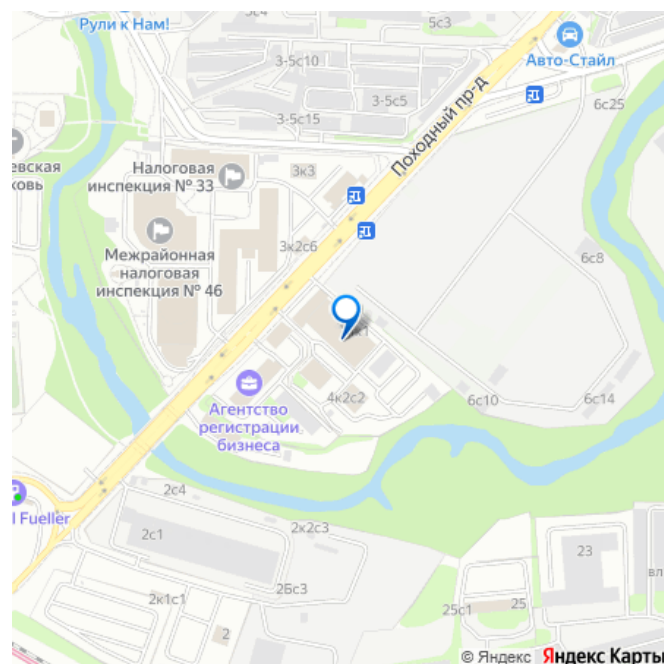
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



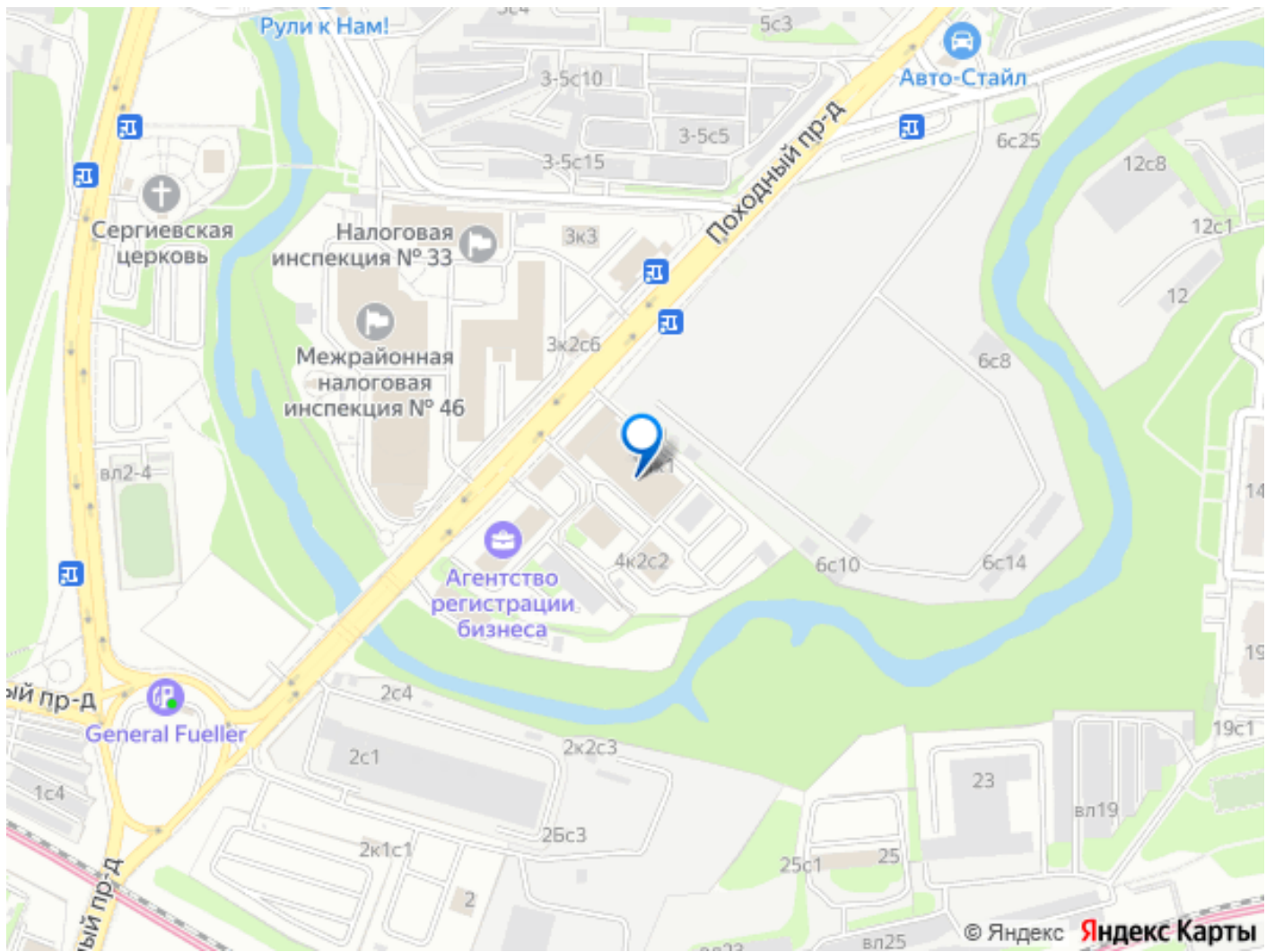
**Описание**

Помещение с зонированием и мокрой точкой в БЦ Тушино. Доступ 24/7 без пропусков  
Прямая аренда от компании СОБСТВЕННИКА.  
Без комиссии! Бизнес-центр «Тушино» категории В-класса. Он расположен в непосредственной близости от МКАД и Волоколамского шоссе, на северо-западе Москвы напротив Налогового городка, в пешей доступности от станции МЦД Трикотажная и 10 минутах езды от станций метро Сходненская и Тушинская. Мы - современный БЦ с развитой инфраструктурой, современной отделкой и

комфортными условиями для всех арендаторов. О НАШЕМ ПОМЕЩЕНИИ:  
Помещение подойдет под: офис, торговую площадь, небольшое производство, склад, street retail, учебный центр, клиентский офис, офис продаж, шоурум, пвз, пункт выдачи заказов и любой другой вид деятельности -  
Общая площадь 104.7 м² - Номер офиса: 106 -  
Арендная ставка: 261 750 рублей (ставка с учетом НДС) + оплата коммунальных платежей - Есть парковка - Интернет и телефония по отдельному договору с провайдером (Интерком Текнолоджи) -  
Юридический адрес по ИФНС 33 -  
Центральное отопление и водоснабжение в здании. Собственный санузел и раковина -  
Столовая с широким ассортиментом и современной отделкой (есть веранда на летнее время) - Есть переговорная комната -  
Безопасность. Здание расположено на закрытой территории, которая охраняется в круглосуточном режиме. На входе в деловой комплекс действует контроль доступа, внутри ведется видеонаблюдение. Пожарная безопасность. - Доступ к консалтинговым услугам, изготовлению печатей **ЗВОНИТЕ прямо сейчас!** Мы готовы оперативно организовать для вас показ и предложить вам варианты помещений для аренды.







Move.ru - вся недвижимость России