

🕒 Создано: 20.02.2026 в 13:30

🔄 Обновлено: 26.02.2026 в 12:58

Агент

79104865348

Москва, Новинский бульвар, 31

853 186 ₺

Москва, Новинский бульвар, 31

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[Новинский переулок](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

104.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

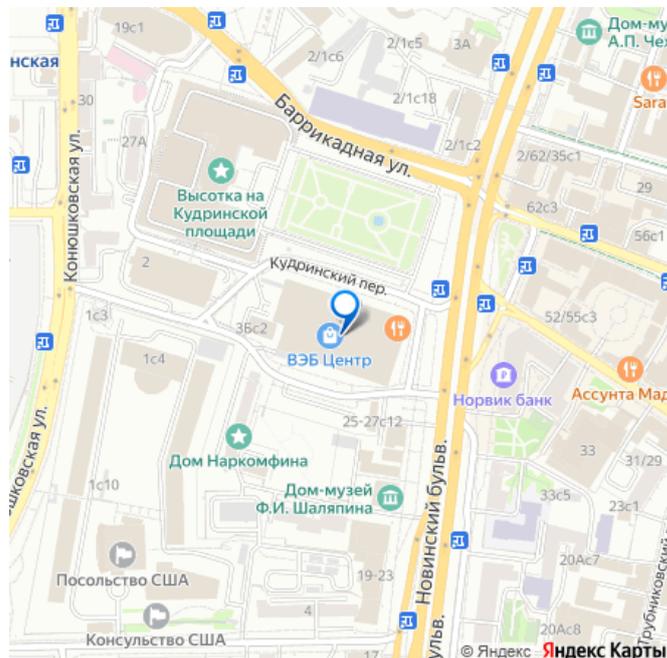
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Торговое помещение в аренду в ВЭБ Центре. Помещение 1.17. В аренду предлагается торговое помещение в многофункциональном комплексе ВЭБ Центр. Площадь: 104,9 кв. м
Этаж: 1 Помещение расположено на первом этаже, в зоне пешеходного трафика резидентов и посетителей комплекса. Подходит для розничных и сервисных форматов, шоурума, клиентского офиса. Помещение передаётся за выездом арендатора, в состоянии как есть. Условия аренды: Арендная плата: 15% от товарооборота, но не менее 611 916,66 ₺ в

для заметок



месяц, дополнительно НДС ОПЕКС: 87 416,66

? в месяц, дополнительно НДС (БАП — 70 000

*/кв. м в год, ОПЕКС — 10 000 */кв. м в год)

Индексация: 10% со 2-го года аренды

Коммунальные платежи: по счётчикам +

пропорционально площади ВЭБ Центр —

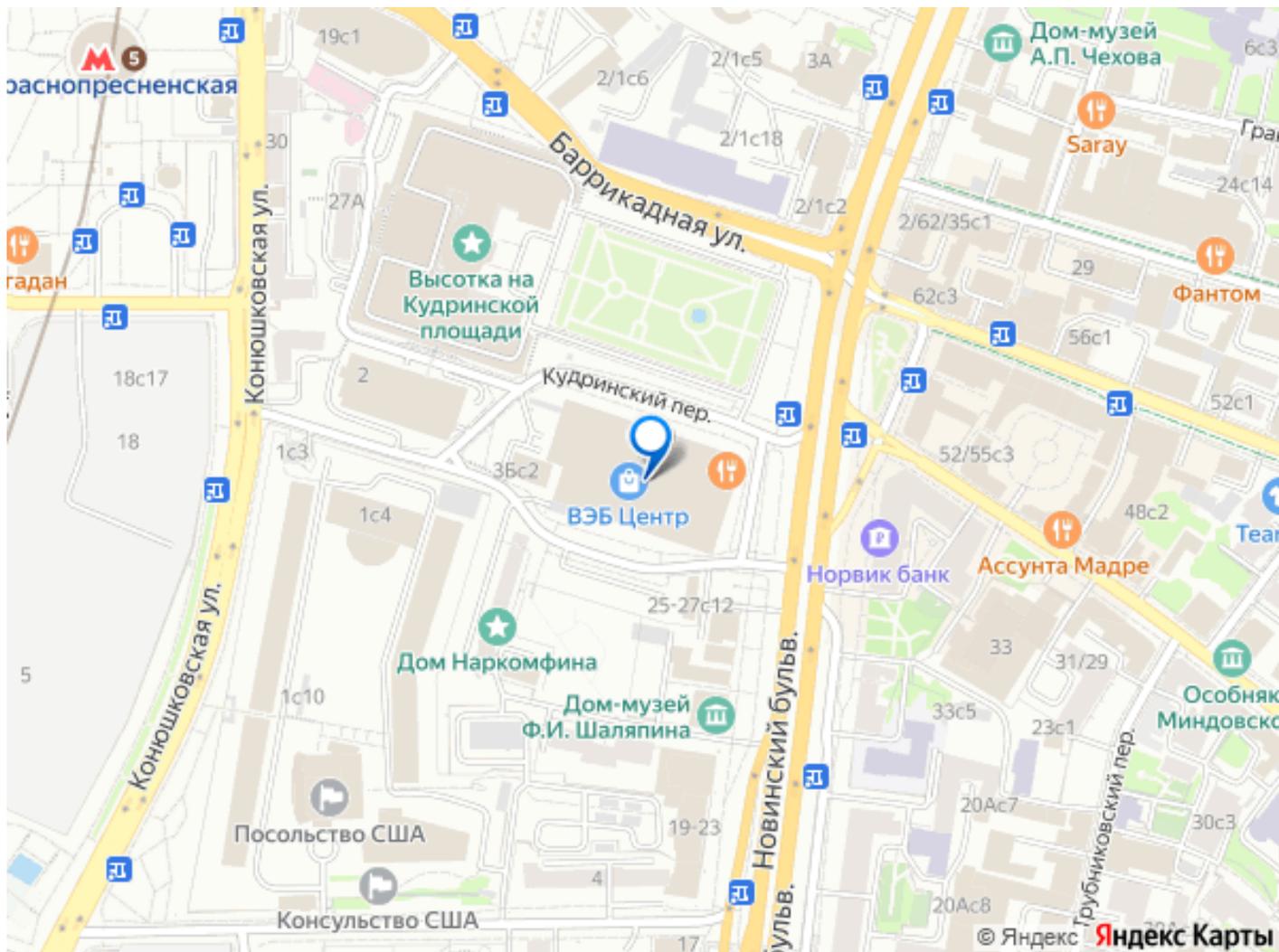
современный деловой комплекс в

центральной части Москвы с развитой

инфраструктурой и удобной транспортной

доступностью.





Move.ru - вся недвижимость России