

Создано: 19.09.2025 в 12:09

Обновлено: 19.01.2026 в 19:55

<https://move.ru/objects/9285100448>

S5D, S5D

79855157474

Москва, Таганская улица, 1/2С2

900 000 ₽

Москва, Таганская улица, 1/2С2

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[площадь Таганская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

104 м²

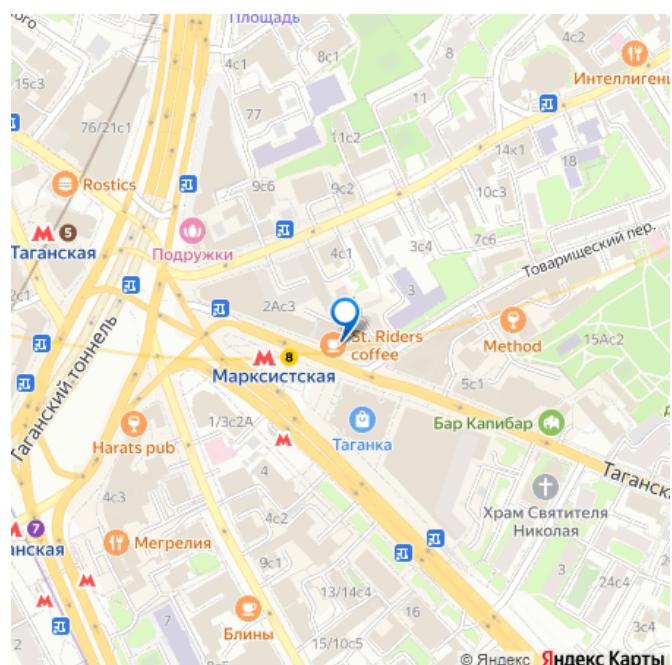
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 156738. Предлагается в аренду
помещение свободного назначения на первой
линии, на сверхинтенсивном трафике
площадью 104 кв.м. на против выхода метро
Марксистская, по адресу: Москва, ул.
Таганская ул., д. 1/2С2. Торговое окружение:
Ресторан Клешни и Хвосты, кофейня St.
Riders, Surf coffee, шоурум одежды Brusnika,
ТЦ Звездочка. До метро Марксистская 30
метров, до метро Таганская 4 мин. пеш.
Технические характеристики: Площадь - 104
кв.м., 1 этаж на одном уровне. Первая линия.
Помещение состоит из 2 комнат, окна

выходят на Таганскую и во двор. Панорамное окно с улицы. Высота потолка - 3,5 м.

Мощность э/э - 50 кВт. 2 входа: есть отдельный вход с улицы и второй со двора, для погрузки-разгрузки. Все коммуникации центральные. Доступ 24/7. Есть вытяжка.

Прекрасные рекламные возможности. Есть место для размещения вывески на фасаде.

Коммерческие условия: Цена аренды в мес.: 900 000 руб. Арендная ставка в мес.: 8 653 руб. Арендная ставка в год.: 103 836 руб.



