

Создано: 19.09.2025 в 12:09

Обновлено: 07.03.2026 в 20:11

Агент S5D, S5D

**79162358920**

**Москва, Таганская улица, 1/2С2**

**900 000 ₺**

Москва, Таганская улица, 1/2С2

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)

Улица

[площадь Таганская](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

104 м<sup>2</sup>

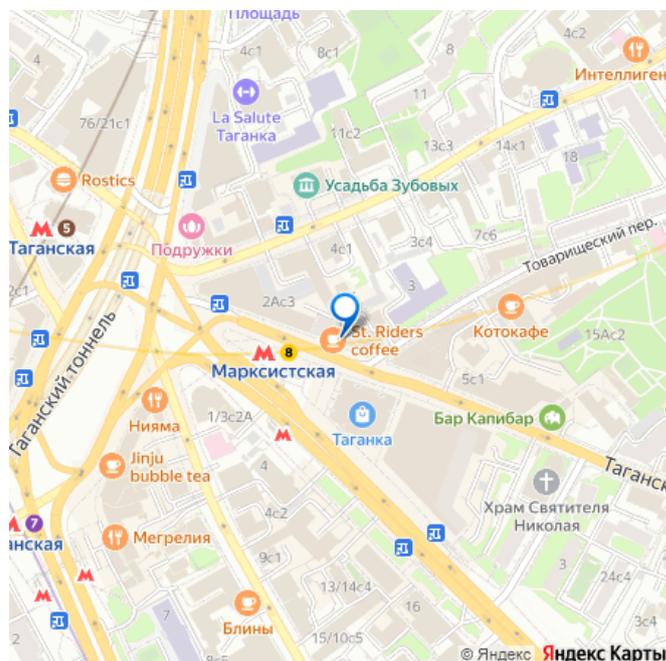
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Лот 156738. Предлагается в аренду помещение свободного назначения на первой линии, на сверхинтенсивном трафике площадью 104 кв.м. на против выхода метро Марксистская, по адресу: Москва, ул. Таганская ул., д. 1/2С2. Торговое окружение: Ресторан Клешни и Хвосты, кофейня St. Riders, Surf coffee, шоурум одежды Brusnika, ТЦ Звездочка. До метро Марксистская 30 метров, до метро Таганская 4 мин. пеш. Технические характеристики: Площадь - 104 кв.м., 1 этаж на одном уровне. Первая линия. Помещение состоит из 2 комнат, окна

выходят на Таганскую и во двор. Панорамное окно с улицы. Высота потолка - 3,5 м.

Мощность э/э - 50 кВт. 2 входа: есть отдельный вход с улицы и второй со двора, для погрузки-разгрузки. Все коммуникации центральные. Доступ 24/7. Есть вытяжка.

Прекрасные рекламные возможности. Есть место для размещения вывески на фасаде.

Коммерческие условия: Цена аренды в мес.: 900 000 руб. Арендная ставка в мес.: 8 653 руб. Арендная ставка в год.: 103 836 руб.

