

🕒 Создано: 16.03.2026 в 14:30

🔄 Обновлено: 16.03.2026 в 14:36

522 000 ₺

Округ

[СВАО, Бабушкинский район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

104 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

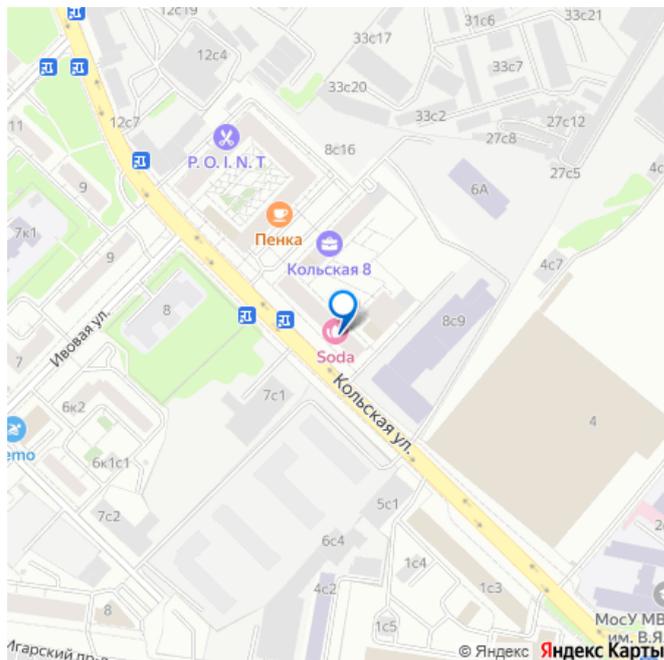
Описание

Аренда торгового помещения 104,4 в жилом комплексе «Кольская 8», ул. Кольская, д. 8к1 (7 минут пешком от метро Свиблово). 1-я линия домов. Помещение 104,4 м², располагается на 1 этаже, отдельный вход с фасада, открытая планировка, витринные окна по фасаду. Угловое помещение на входе в жилой комплекс. Жилой квартал «Кольская 8» состоит из 7 корпусов. Дома до 33 этажей высоты. Новостройка располагается в спальном районе Москвы, в шаговой доступности от станции метро и остановок общественного транспорта. Помещение находится напротив остановки общественного транспорта. Рядом идёт строительство нового ЖК (4 корпуса по 25 этажей) + будет дополнительная реновация

<https://move.ru/objects/9292015972>

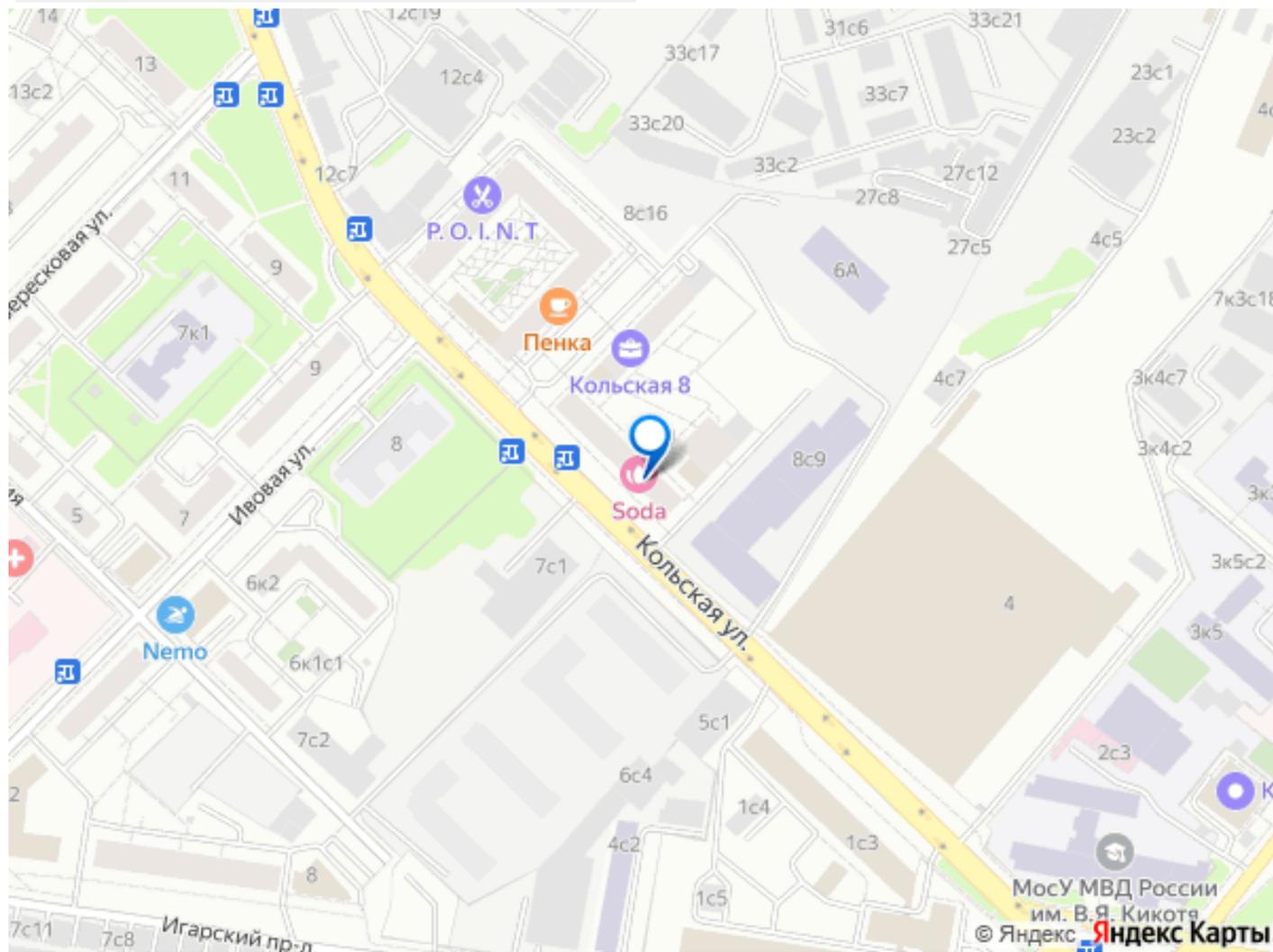
Малина Проперти, Малина Проперти 79166030204

для заметок



близлежащих объектов. Прямая аренда от
собственника, долгосрочный договор.
Арендная плата 522 000 рублей в месяц. УС
налогообложения. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России