

Создано: 04.03.2026 в 11:40

Обновлено: 04.03.2026 в 14:06

**MalinaProperty, MalinaProperty**

**89251234567**

**Москва, Амурская ул, 1к1**

**290 000 ₺**

Москва, Амурская ул, 1к1

Улица

[улица Амурская](#)

для заметок

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

104 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

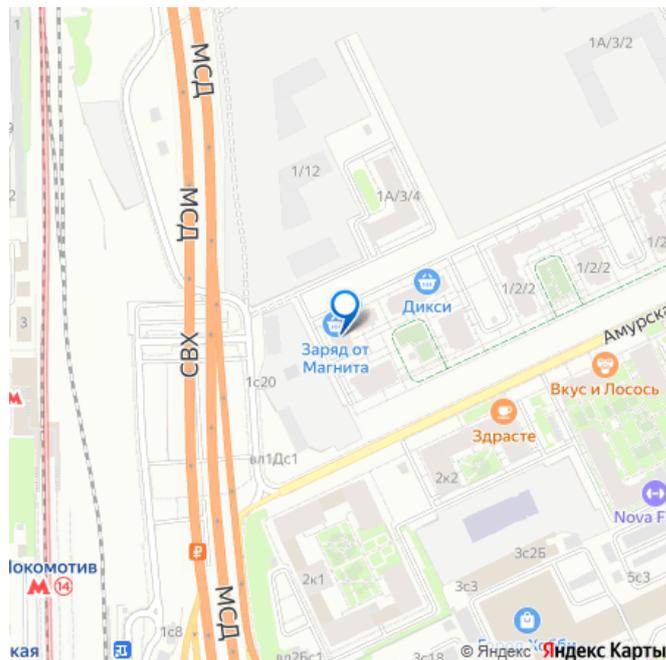
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

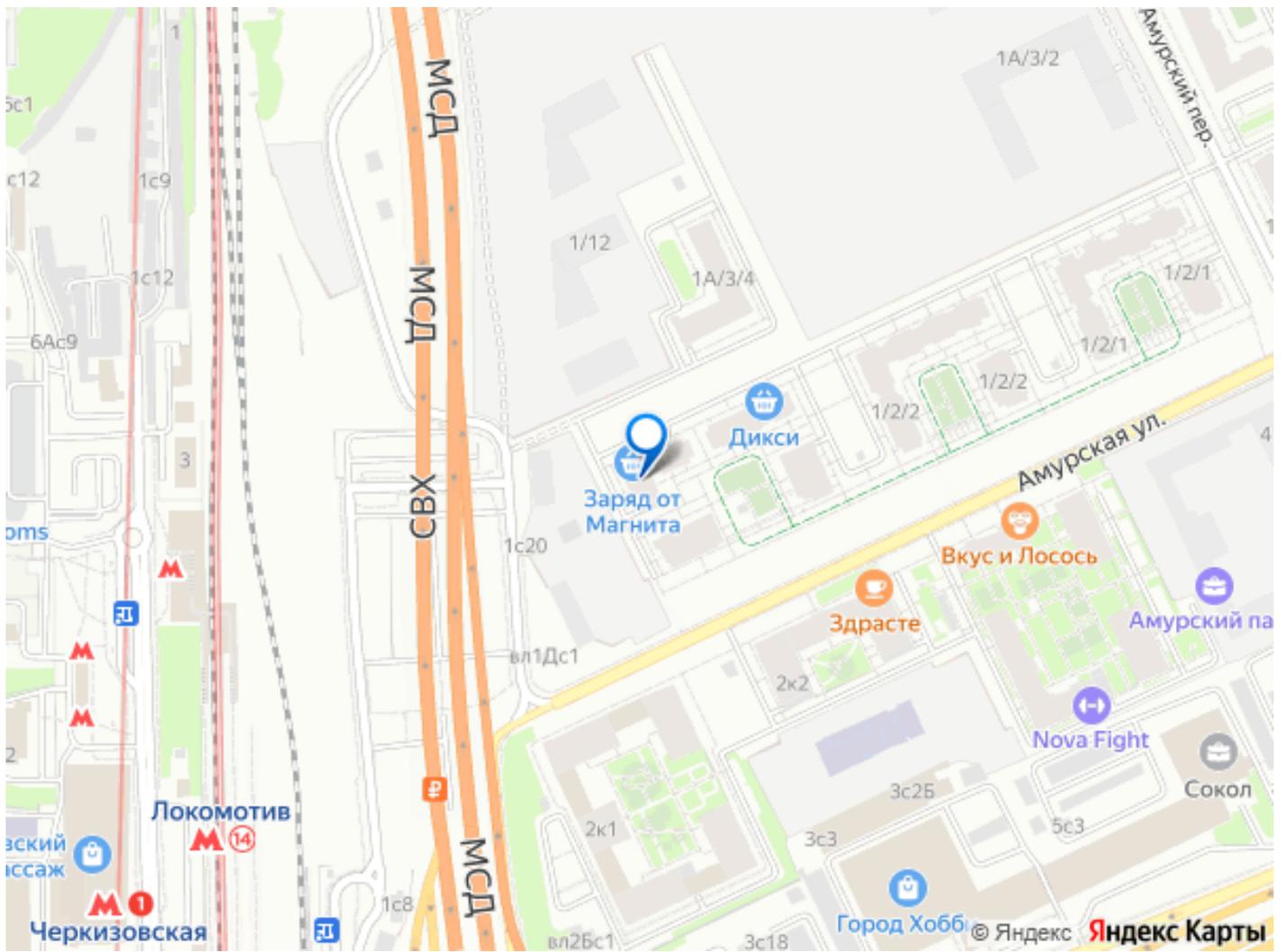
### Описание

Аренда торгового помещения 104,1 м<sup>2</sup> на ул. Амурская, д. 1к1 (10 минут пешком от метро Локомотив). Помещение 104,1 м<sup>2</sup> располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход, высота потолка 4 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 25 кВт. Помещение в бетоне. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы на фасаде. Рядом многоэтажки ЖК ПИК Амурская и Левел Амурская, дом на пути к метро, что дает большой пешеходный трафик. Район продолжает активно застраиваться, вводятся новые корпуса. ЖК находится на пересечении Щелковского шоссе и СВХ,



рядом съезд. Прямая аренда от  
собственника, долгосрочный договор.  
Арендная плата 290 000 рублей в месяц. УС  
налогообложения. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России