

## Малина Проперти, Малина Проперти **79166030204**

**Москва, б-р Скандинавский, 37.1.1**

# 580 000 ₽

Москва, б-р Скандинавский, 37.1.1

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

104 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

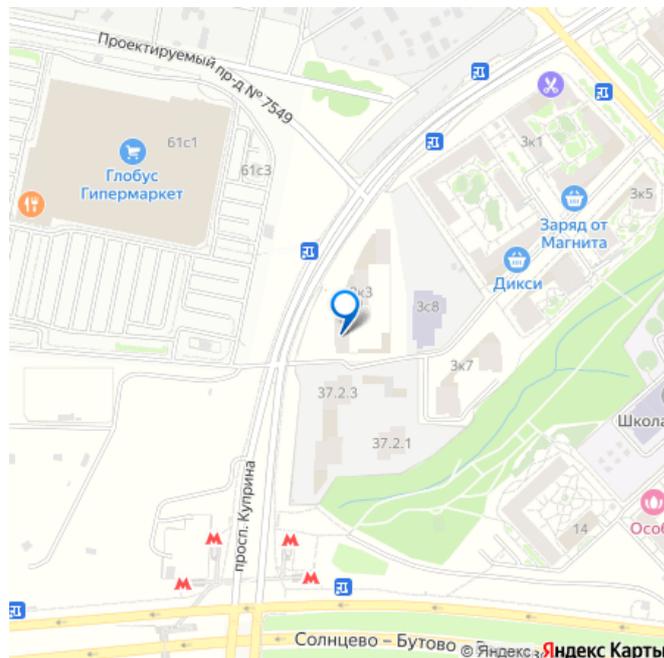
### Описание

Аренда торгового помещения 104 м2 по адресу ЖК Скандинавия, корпус 37.2.2 (10 минут пешком от метро Потапово).

Помещение 104 м2, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 5,2 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 20 кВт. Помещение в бетоне. Место для размещения рекламы на фасаде.

Огромный жилой комплекс на 68 000 жителей, около 57 корпусов со своей транспортной доступностью привлекает внимание как инвесторов, так и жителей из столицы. Возле ЖК Скандинавия будет проходить скоростная трасса Солнцево-Бутово-Варшавское шоссе (СБВ), соединяющая Киевское, Калужское и Варшавское шоссе. Срок сдачи дома второй квартал 2026 года. Прямая аренда от

для заметок

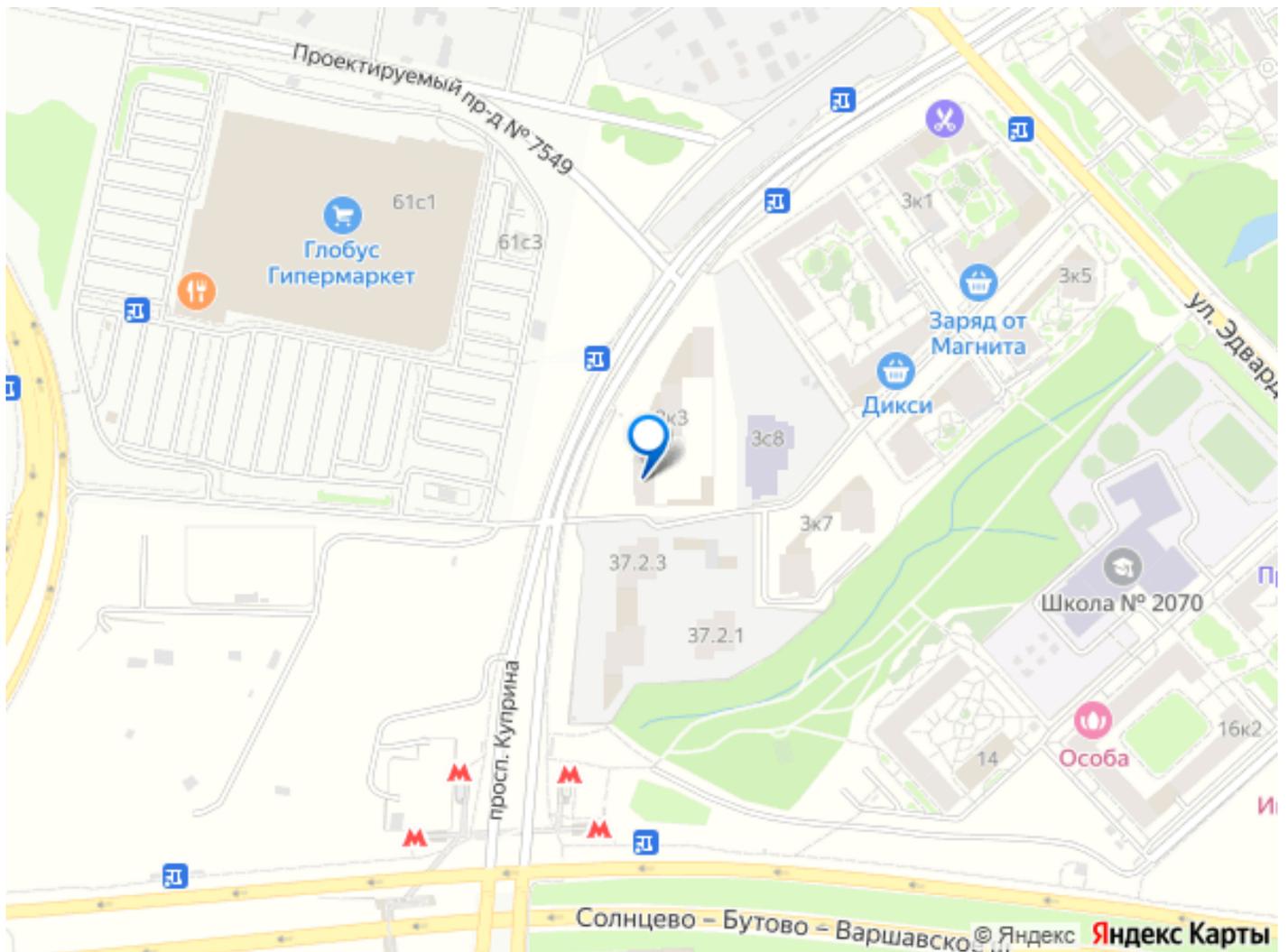


собственника, долгосрочный договор.

Арендная плата 580 000 рублей в месяц. УС

налогообложения. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России