

Создано: 22.01.2026 в 16:08

Обновлено: 22.01.2026 в 15:41

<https://move.ru/objects/9288281489>

S5D, S5D

**79855157474**

**Москва, улица Бехтерева, 25к2**

**336 640 ₽**

Москва, улица Бехтерева, 25к2

Округ

[ЮАО, район Царицыно](#)

Улица

[улица Бехтерева](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

105.2 м<sup>2</sup>

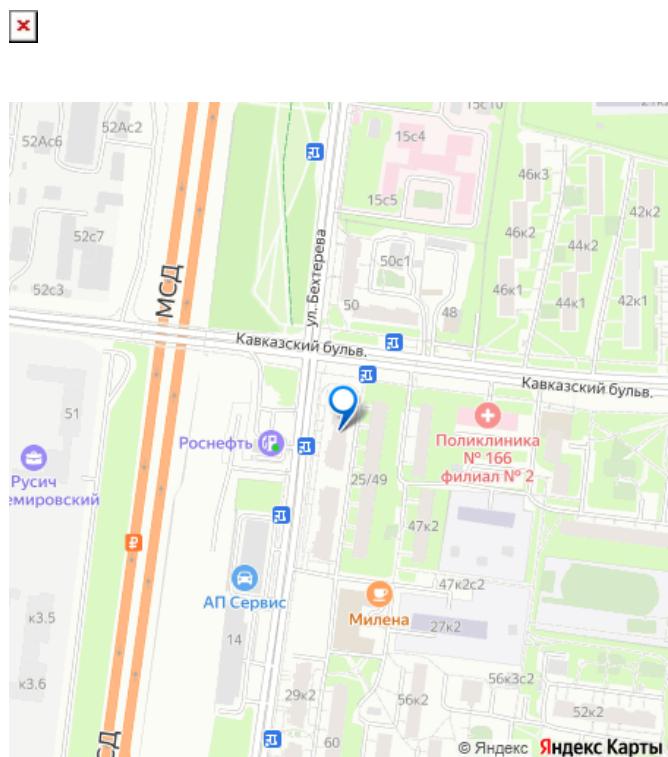
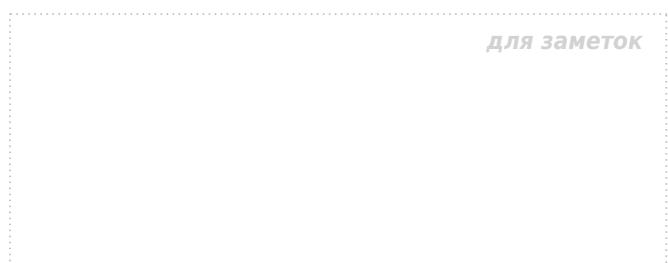
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Лот 159148. Эксклюзив! Аренда помещения свободного назначения 105.2 кв. м. в Царицыно. Адрес: г. Москва, район Царицыно, ул. Бехтерева, 25к2. До станции м. Кантемировская 15 минут пешком. Плотный жилой массив с развитой инфраструктурой. Рядом две остановки общественного транспорта. Технические характеристики: Общая площадь: 105,2 кв. м. (Помещение 7Н). 1 этаж. Два отдельных входа с улицы. Витринное остекление по всему фасаду. Высота потолков: 4,2 м. Электрическая мощность: 21,04 кВт. (есть возможность

увеличения). Место для вывески. Парковка перед входом. Подходит для: розничного магазина (продукты, товары повседневного спроса), аптеки, кафе, салона красоты/барбершопа, медицинского центра, пункта выдачи заказов и др. Коммерческие условия: Арендная ставка: 336 640 рублей в месяц (включая НДС). Ставка за 1 кв. м.: 3 200 рублей в месяц (включая НДС). Прямой договор аренды. Коммунальные услуги оплачиваются по факту потребления.

