

Создано: 26.03.2026 в 19:40

Обновлено: 26.03.2026 в 21:30

Агент S5D, S5D

79162358920

Москва, улица Бехтерева, 25к2

336 640 ₹

Москва, улица Бехтерева, 25к2

Округ

[ЮАО, район Царицыно](#)

Улица

[улица Бехтерева](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

105.2 м²

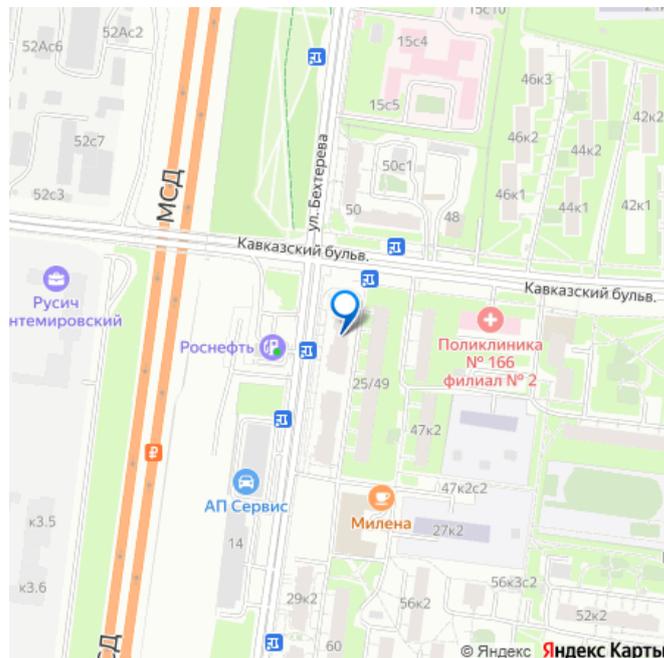
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 159148. Эксклюзив! Аренда помещения свободного назначения 105.2 кв. м. в Царицыно. Адрес: г. Москва, район Царицыно, ул. Бехтерева, 25к2. До станции м.

Кантемировская 15 минут пешком. Плотный жилой массив с развитой инфраструктурой.

Рядом две остановки общественного транспорта. Технические характеристики:

Общая площадь: 105,2 кв. м. (Помещение 7Н).

1 этаж. Два отдельных входа с улицы.

Витринное остекление по всему фасаду.

Высота потолков: 4,2 м. Электрическая

мощность: 45 кВт. (есть возможность

увеличения). Место для вывески. Парковка перед входом. Подходит для: розничного магазина (продукты, товары повседневного спроса), аптеки, кафе, салона красоты/барбершопа, медицинского центра, пункта выдачи заказов и др. Коммерческие условия: Арендная ставка: 336 640 рублей в месяц (включая НДС). Ставка за 1 кв. м.: 3 200 рублей в месяц (включая НДС). Прямой договор аренды. Коммунальные услуги оплачиваются по факту потребления.



