

Создано: 29.01.2024 в 15:01

Обновлено: 14.11.2025 в 04:29

<https://move.ru/objects/9274659489>

КОМПАС, КОМПАС

79863237006

Москва, улица Красная Сосна, 2А

140 000 ₽

Москва, улица Красная Сосна, 2А

Округ

[СВАО, Ярославский район](#)

Улица

[улица Красная Сосна](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

105 м²

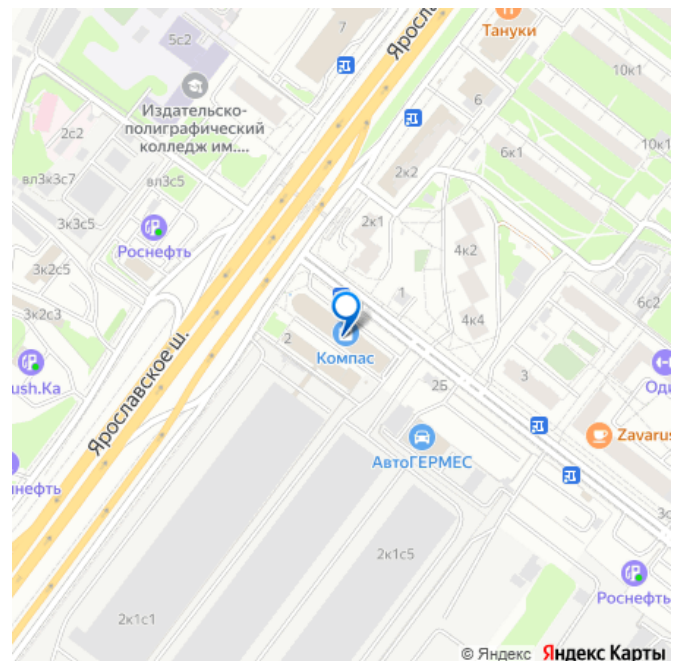
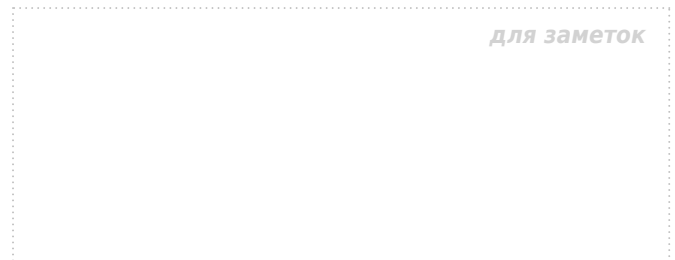
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Сдается торговое помещение площадью 105 м², расположенное на 2 этаже, в прямую аренду (от собственника) в ТЦ «Компас» с предоплатой в 1 месяц (обеспечительный платёж), с возможностью арендных каникул на период ремонта. Ранее в данном помещении была размещена кухня ресторана, вся инженерия для кухни присутствует. Эл. мощность до 100 кВт. Помещение расположено в 4-этажном торговом центре, в 14 мин. транспортом от м. ВДНХ, Ботанический сад, район Ярославский. В 5 минутах от ТЦ достраивается жилой

комплекс Настроение.(ФСК«ЛИДЕР»)

Рассмотрим разные варианты целевого назначения. По запросу предоставляем маркетинговые исследования различной направленности. Режим Работы торгового центра с 08 до 23 часов. Среди арендаторов - ПЯТЕРОЧКА , ФИКС ПРАЙС , САНТЕХНИКА ОНЛАЙН, МТС,ТЕЛЕ2,АТЕЛЬЕ,,КАЛЬЯННАЯ и др. . Здание построено и введено в эксплуатацию в 2005 году. Имеется центральное кондиционирование, вентиляция - приточная. Вход в помещение - общий с улицы. Наземная охраняемая Парковка на 100 машиномест. Приглашаем к сотрудничеству агентов, звоните



