

Создано: 03.07.2025 в 12:43

Обновлено: 21.01.2026 в 04:24

<https://move.ru/objects/9282280653>

Малина Проперти, Малина Проперти

**79166030204**

Москва, улица Малыгина, 20

**300 000 ₽**

Москва, улица Малыгина, 20

Округ

[СВАО, Лосиноостровский район](#)

Улица

[улица Малыгина](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

105 м<sup>2</sup>

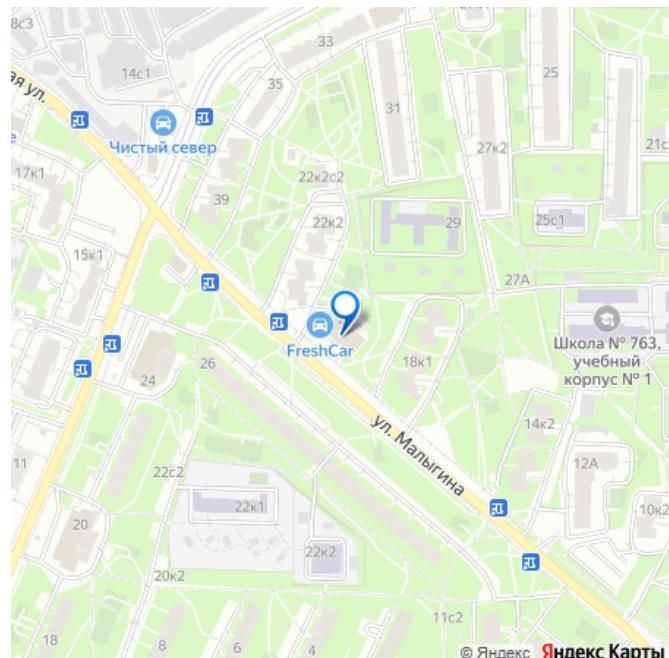
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Аренда торгового помещения 105 м<sup>2</sup> на ул.

Малыгина, д. 20 (8 минут транспортом от  
метро Медведково). 1-я линия домов.

Помещение 105 м<sup>2</sup> располагается на 1 этаже  
в отдельно стоящем здании, открытая  
планировка, отдельный вход с фасада,  
высота потолка 3,5 м, витринные окна по  
фасаду. Электрическая мощность 80 кВт. В  
помещении выполнен ремонт. Парковка  
перед фасадом. Место для размещения  
рекламы на фасаде. Всё оборудование в  
помещении для пиццерии осталось (вытяжка,  
холодильник и пр.). Ранее располагалась

пиццерия «Domino Pizza». Помещение располагается в центре жилого массива, рядом остановка общественного транспорта. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Круглосуточный режим работы возможен. Прямая аренда от собственника, долгосрочный договор. Возможна скидка по арендной ставке на первые месяцы работы. Арендная плата 300 000 рублей в месяц. УС налогообложения. Без комиссии.



