

Создано: 03.07.2025 в 12:43

Обновлено: 21.01.2026 в 04:24

<https://move.ru/objects/9282280653>

**Малина Проперти, Малина Проперти**

**79166030204**

**Москва, улица Малыгина, 20**

**300 000 ₽**

Москва, улица Малыгина, 20

Округ

[СВАО, Лосиноостровский район](#)

Улица

[улица Малыгина](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

105 м<sup>2</sup>

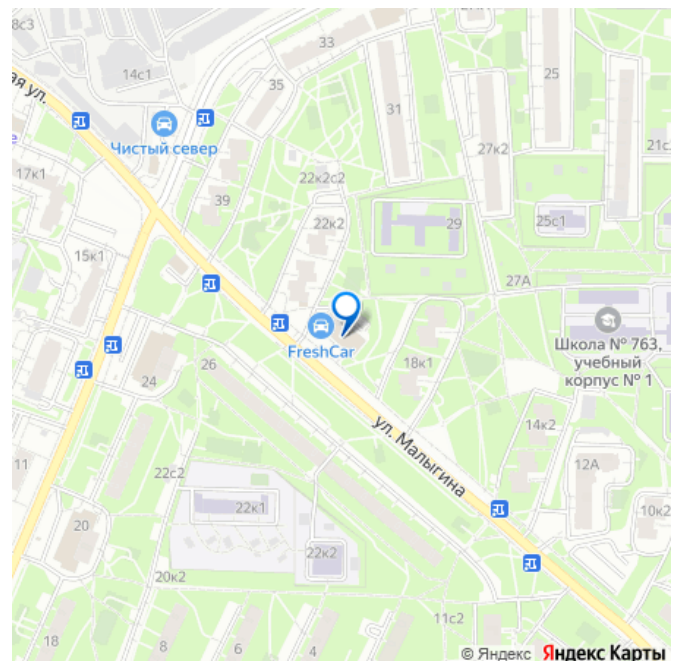
**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Аренда торгового помещения 105 м<sup>2</sup> на ул. Малыгина, д. 20 (8 минут транспортом от метро Медведково). 1-я линия домов. Помещение 105 м<sup>2</sup> располагается на 1 этаже в отдельно стоящем здании, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 3,5 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 80 кВт. В помещении выполнен ремонт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы на фасаде. Всё оборудование в помещении для пиццерии осталось (вытяжка, холодильник и пр.). Ранее располагалась

пиццерия «Domino Pizza». Помещение располагается в центре жилого массива, рядом остановка общественного транспорта. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Круглосуточный режим работы возможен. Прямая аренда от собственника, долгосрочный договор. Возможна скидка по арендной ставке на первые месяцы работы. Арендная плата 300 000 рублей в месяц. УС налогообложения. Без комиссии.



