

Создано: 02.10.2025 в 19:03

Обновлено: 23.01.2026 в 11:37

<https://move.ru/objects/9285426974>

Малина Проперти, Малина Проперти

**79166030204**

Москва, Варшавское шоссе, 284к1

**350 000 ₽**

Москва, Варшавское шоссе, 284к1

Округ

для заметок

[ЮЗАО, район Южное Бутово](#)



### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

105 м<sup>2</sup>

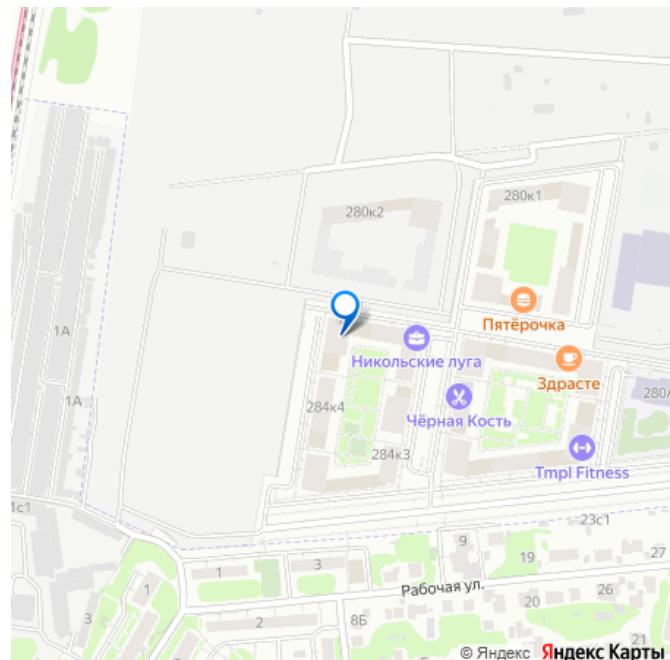
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Аренда торгового помещения 105 м<sup>2</sup> на ул.

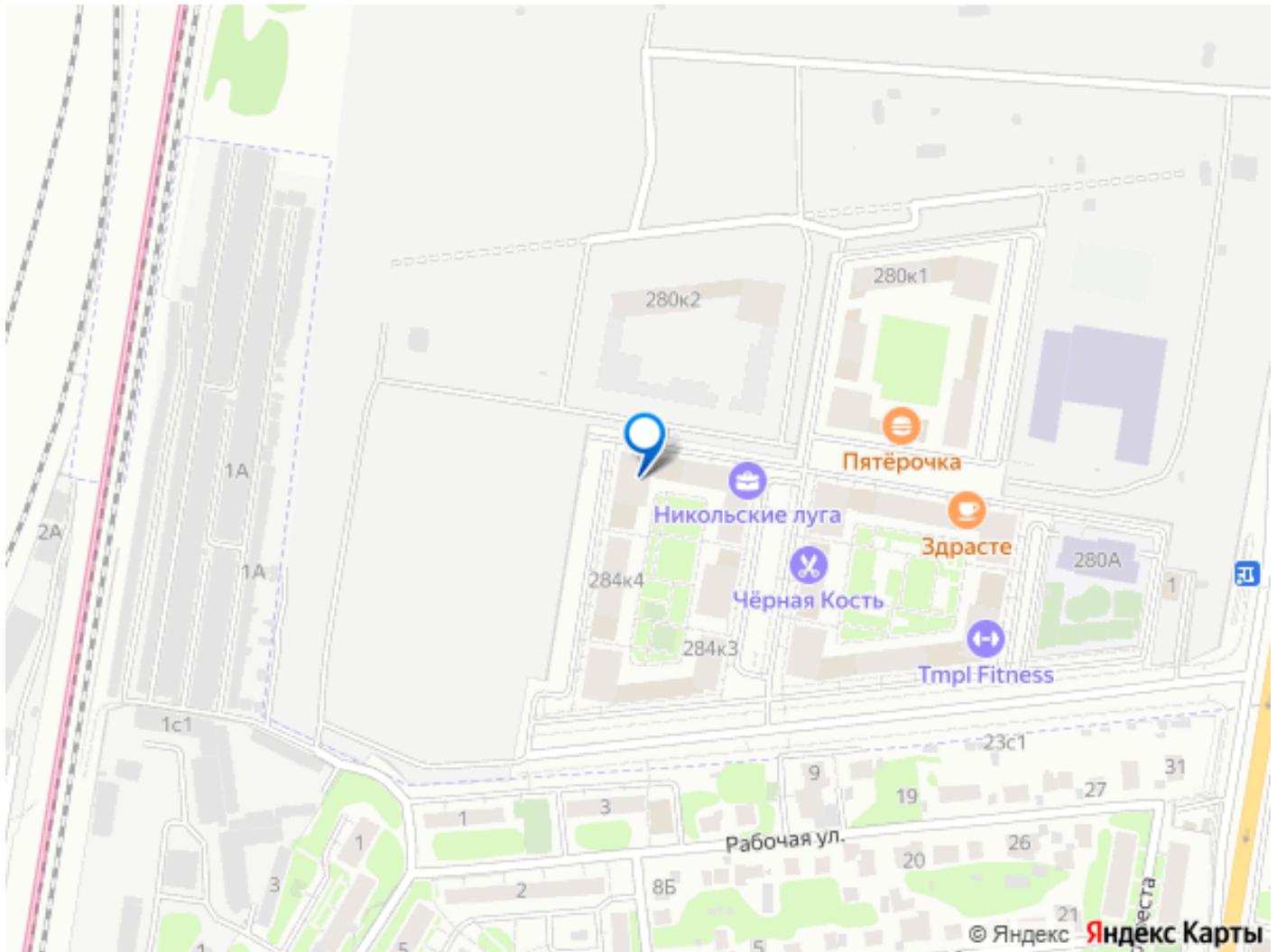
Варшавское шоссе, д. 284 к1 (15 минут  
пешком от метро улица Старокачаловская).

1-я линия домов. Помещение 105 м<sup>2</sup>  
располагается на 1 этаже, открытая  
планировка, отдельный вход с фасада,  
высота потолка 3.5 м, витринные окна по  
фасаду. Электрическая мощность 21 кВт.

Парковка перед фасадом. Место для  
размещения рекламы на фасаде. Помещение  
располагается в центре жилого массива,  
рядом остановка общественного транспорта.  
Интенсивный автомобильный и пешеходный  
трафик вдоль помещения. Окружение:  
магазин Магнит, сеть аптек Здесь аптека.

Прямая аренда от собственника,  
долгосрочный договор. Арендная плата 350  
000 рублей в месяц. УС налогообложения. Без  
КОМИССИИ.





Move.ru - вся недвижимость России