

Создано: 24.10.2025 в 14:53

Обновлено: 02.12.2025 в 15:38

<https://move.ru/objects/9286052649>

S5D, S5D

79855157474

Москва, Летниковская улица, бк2

500 000 ₽

Москва, Летниковская улица, бк2

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[улица Летниковская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

105 м²

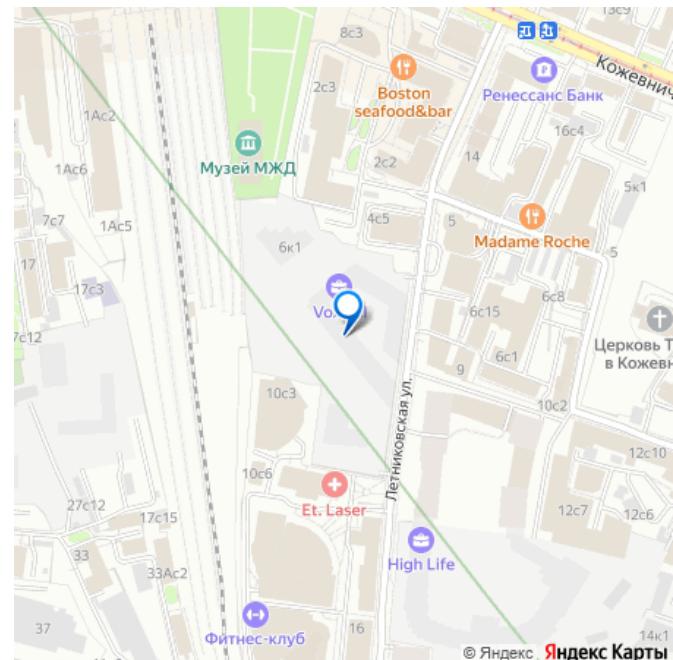
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 157413. Предлагается в аренду
помещение свободного назначения в новом
ЖК Воксхолл Бизнес класса. «Voxhall» —
новый жилой комплекс бизнес-класса,
расположенный рядом с метро «Павелецкая».
ЖК расположен на первой линии
Летниковской улицы. Галереи, театры и
старинные церкви Замоскворечья
соседствуют с новейшими бизнес
кварталами, до знаковых культурных и
деловых центров Столицы легко добраться. В
шаговой доступности: 4 мин до метро
«Павелецкая» и Павелецкого вокзала -450 м,

5 мин до Павелецкой площади-500 м, 10 мин до Набережной Москвы-реки-500 м. На автомобиле: 5-7 мин до Садового кольца и ТТК, 15 мин до Красной площади, 20 мин до Москва-Сити. В жилом комплексе 408 квартир и 484 апартамента. Окружение: ЖК HighLife-1 528 квартир, 700 апартаментов. ЖК «Mitte», 116 квартир. Общее количество квартир и апартаментов 2536, БЦ Вивальди Плаза, БЦ Святогор, БЦ Taller. Помещение просматривается со стороны активного пешеходного трафика с улицы Летниковской. Высокий рекламный потенциал. Сдача комплекса в Декабре 2025 года. Помещение просматривается со всех сторон пешеходного трафика, включая трафик с Летниковской. Соседнее помещение - супермаркет.

Технические характеристики: Площадь - 105 м² (76.1 кв.м без учета антресоли), 1 этаж, 20 этажный жилой дом со ступенчатым фасадом. Отдельный вход. Состояние помещения - Shell&Core. Эл. мощность - 15 кВт. Есть возможность увеличения. Потолки - 5,5 метров. Планировка - свободная. Витринное остекление. Возможность организации антресоли и увеличения площади до 105 м². Коммерческие условия: Стоимость аренды в месяц - 500 000 рублей Ставка за кв.м / мес - 4 762 рублей (с учетом антресоли) и 6 570 рублей (без учета) ДДА возможен, каникулы, льготный период - обсуждаются. УСН

☒

☒

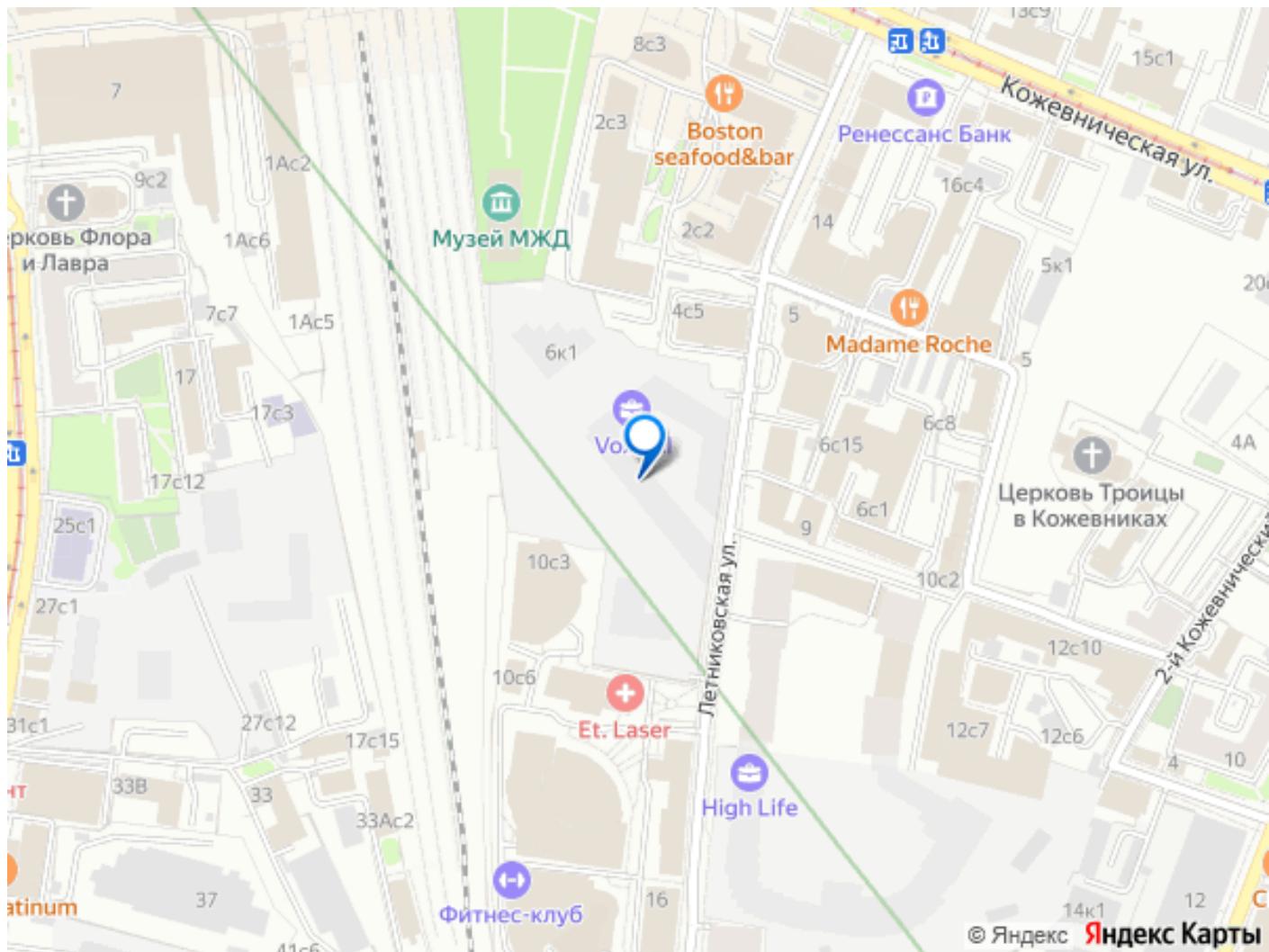
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России