

Создано: 15.12.2025 в 10:30

Обновлено: 15.12.2025 в 10:49

<https://move.ru/objects/9287419353>

Малина Проперти, Малина Проперти

79166030204

Москва, Уссурийская улица, 1К5

297 500 ₽

Москва, Уссурийская улица, 1К5

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

Улица

[улица Уссурийская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

105 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

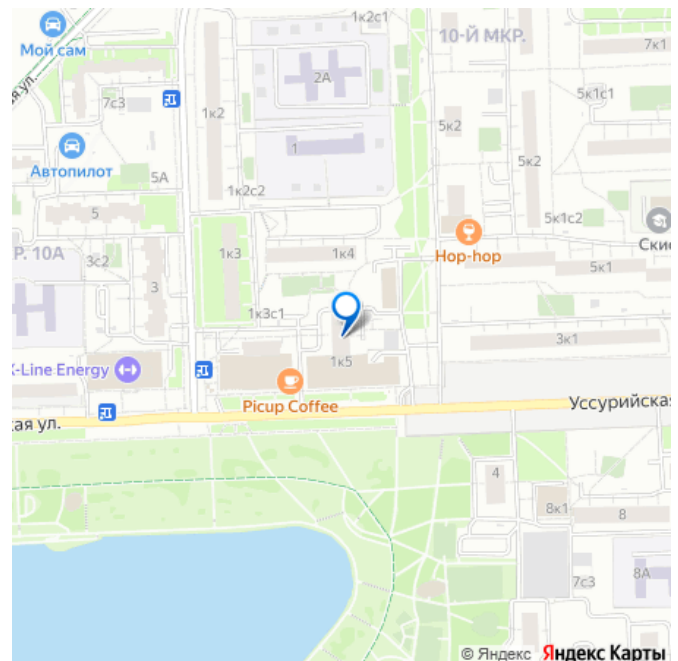
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Аренда торгового помещения 105 м2 на ул. Уссурийская, д. 1к5 (10 минут на машине от метро Щёлковская). 1-я линия домов.

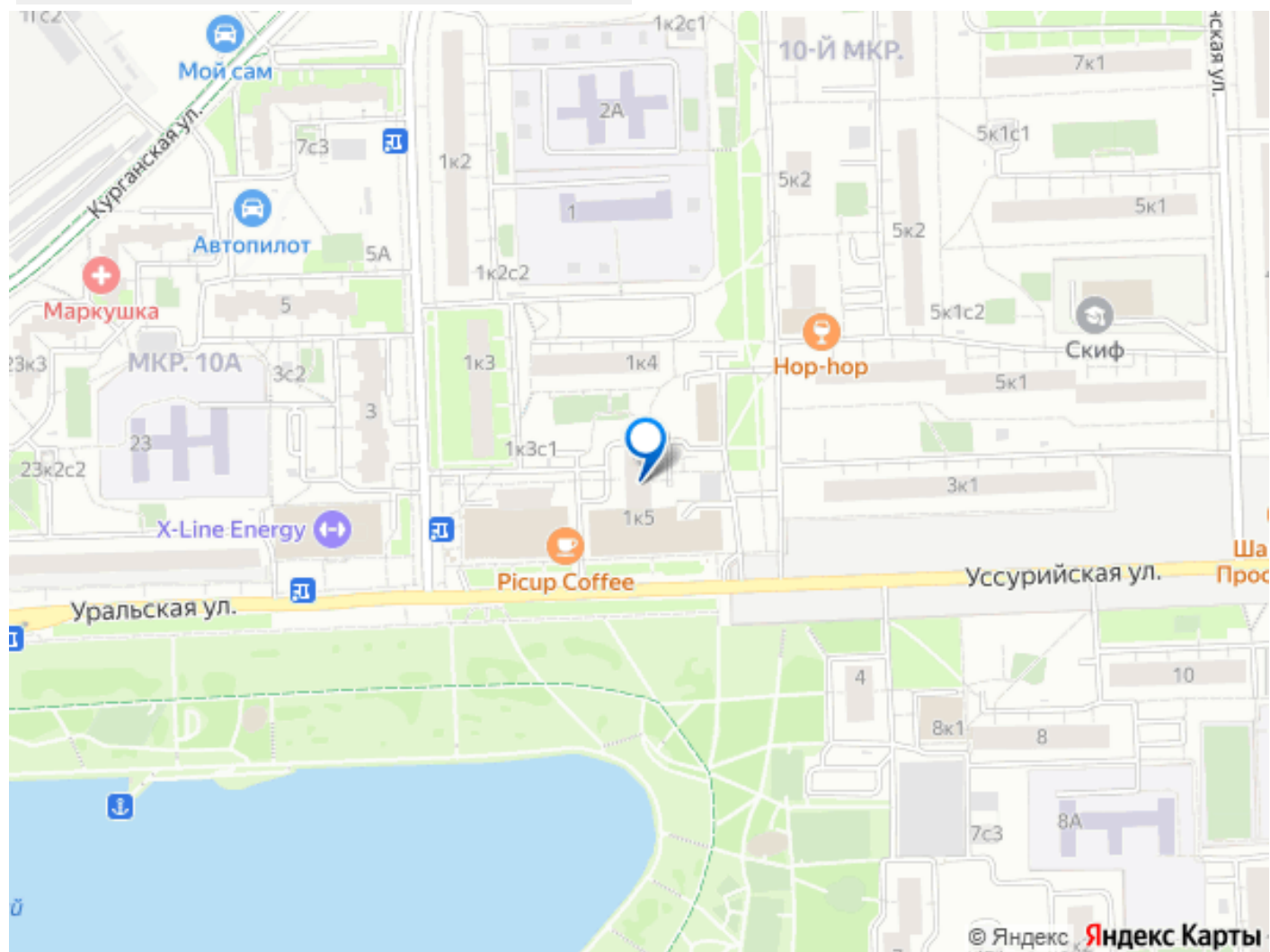
Помещение 105 м2 располагается на 1 этаже, открытая планировка, общий вход с фасада и со двора зона разгрузки, высота потолка 3,5 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 20 кВт. В помещении выполнен ремонт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы на фасаде. Помещение располагается в центре жилого массива, рядом остановка общественного транспорта. Интенсивный автомобильный и пешеходный

для заметок



трафик вдоль помещения. Окружение:
«Винлаб», «Мясницкий ряд», Аптека,
Хозтовары, «Башмаг» Прямая аренда от
собственника, долгосрочный договор.
Арендная плата 297 500 рублей в месяц. УС
налогообложения. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России