

Создано: 16.01.2026 в 13:11

Обновлено: 16.01.2026 в 13:10

<https://move.ru/objects/9288045284>

Малина Проперти, Малина Проперти

79166030204

Москва, Измайловский проезд, 5/1к2

240 000 ₽

Москва, Измайловский проезд, 5/1к2

Округ

[БАО, район Измайлово](#)

Улица

[проезд Измайловский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

105 м²

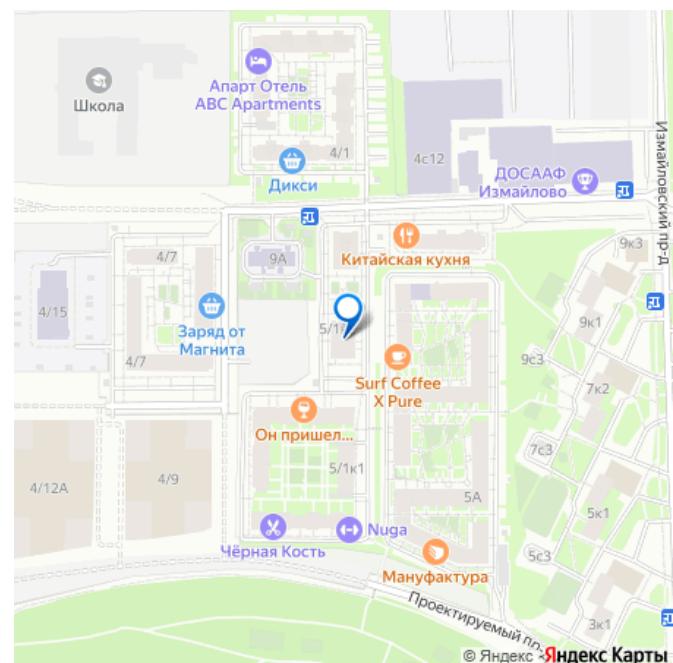
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Аренда торгового помещения 105,2 м² на Измайловском проезде, д. 5/1к2 (25 минут пешком от метро Измайловская). 1 линия домов. Угловое помещение 105,2 м², располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 5 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 20 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещение располагается в ЖК «Измайловский 11», в 10 минутах ходьбы от станций метро «Измайловская» и «Партизанская».

Интенсивный пешеходный трафик местных жителей, оживленная прогулочная аллея микрорайона. Напротив стихийная парковка. остекление по периметру помещения. Подойдет под любой род деятельности. ЖК сдан и заселен в 2023 году. Состоит из 10 корпусов. Население ЖК более 10 000 человек. Прямая аренда от собственника, долгосрочный договор. Арендная плата 240 000 рублей в месяц. УС налогообложения. Без комиссии.



